

OCMW MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Proces-Verbaal
Vergadering van 25 oktober 2021

- Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter
 Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
 Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, schepenen
 Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
 Erik Laga, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Vicky Vanmarcke, schepen
 Melikan Kucam, Charles Leclef, gemeenteraadsleden
- Tijdelijk afwezig:** Bart Somers, gemeenteraadslid afwezig voor 1, 2

Als gevolg van de coronacrisis vindt de raad voor maatschappelijk welzijn plaats via Microsoft Teams

De vergadering wordt geopend om 21.18u.

De notulen van de vergadering van 27 september 2021 staan ter beschikking in cobra@home. Indien er voor het einde van de vergadering geen opmerkingen worden gemaakt, worden ze beschouwd als zijnde goedgekeurd.

De heer K. Anciaux wordt bij lottrekking aangeduid om bij hoofdelijke stemming als eerste zijn stem uit te brengen.

Openbare zitting

- 1. DUURZAME ONTWIKKELING. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Mechelen, stad Mechelen en AGB Energiepunt Mechelen inzake een project rond ondersteuning van noodkopers via een renteloze lening voor de renovatie van noodkoopwoningen op het grondgebied van Mechelen, met bijhorende verwerkersovereenkomst.**

Het ontwerpbesluit van het vast bureau werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Besluit gemeenteraad van 27 mei 2019- punt 14: goedkeuring beheersovereenkomst 2019-2025 stad Mechelen- AGB Energiepunt Mechelen.
- Besluit gemeenteraad van 7 september 2020 – agendapunt 17: goedkeuring addendum nr. 1 bij beheersovereenkomst 2019-2025 stad Mechelen- AGB Energiepunt Mechelen.
- Ministerieel besluit van 31 januari 2020 tot uitvoering van diverse bepalingen: bepaalt de aard van de investeringen die in aanmerking komen voor een renteloze lening.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 februari 2020 tot organisatie van een oproep om voorstellen in te dienen voor de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen.
- Besluit Vlaamse regering van 16 juli 2021: tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen en de energielening.
- Besluit college en vast bureau van 6 september 2021: AGB Energiepunt Mechelen. Goedkeuring deelname project noodkoopfonds oproep 2021, indienen projectdossier, opname in aanpassing meerjarenplan nr. 5 en standpuntbepaling handhaving.
- Ministerieel Besluit van 10 september 2021: oproep tot indienen projecten 2^{de} oproep.
- Publicatie ministerieel besluit van 10 september in het Belgisch Staatsblad op 15 september 2021.
- Besluit Raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen van 21 september 2021: deelname noodkoopfondsproject en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en bijhorende verwerkersovereenkomst.
- Beslissing vast bureau 27 september 2021 – agendapunt 1: verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

Algemeen- noodkoopfonds

Deelname en administratieve goedkeuring projectdossier

- 6 september 2021:
 - Beslissing deelname project OCMW-vast bureau als promotor
 - Beslissing deelname project Stad Mechelen - college
- 21 september 2021: Beslissing raad van bestuur AGB Energiepunt Mechelen
- Indiening projectdossier door projectcoördinator AGB Energiepunt Mechelen tegen eind oktober 2021
- December 2021/begin 2022: (al dan niet) goedkeuring kredietlijn van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

Praktische uitwerking opstart noodkoopfonds

- Technisch en maatschappelijke screeningsdocumenten werden opgesteld.
- De maatschappelijk assistenten gaan in hun cliëntenbestand na of er burgers in aanmerking komen.
- 30 november 2021: fysieke infosessies voor de cliënten (eerste geselecteerden) op verschillende uren.
- Hierna ondertekening cliënt van informed consent (geïnformeerde toestemming).
- December 2021: eerste huisbezoeken met technische woningscreenings.
- Q3-Q4 2022: vermoedelijke timing voor eerste noodkoopfondsleningen.

Samenwerkingsovereenkomst en bijhorende verwerkersovereenkomst

- Er werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld inzake een project rond de ondersteuning van noodkopers via een renteloze lening voor de renovatie van noodkoopwoningen op het grondgebied van Mechelen, met bijhorende verwerkersovereenkomst.
- De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of General Data Protection Regulation GDPR) verplicht de verantwoordelijke van de verwerking schriftelijk een aantal afspraken m.b.t. gegevensbescherming vast te leggen met zijn verwerkers (zie artikel 28, lid 3 van de AVG). Dit wordt over het algemeen de verwerkersovereenkomst genoemd. De

verwerkingsverantwoordelijke is de organisatie die bepaalt hoe en waarom persoonsgegevens verwerkt zullen worden. Zij bepalen het doel en de middelen (o.a. budget). Een verwerker is een externe dienstverlener, die persoonsgegevens verwerkt, ten behoeve van een verwerkingsverantwoordelijke. Meestal in het kader van uitbesteding van diensten aan derden.

- Het OCMW wordt, als promotor en drager van eindverantwoordelijkheid ten opzichte van de instantie die op basis van bovenstaande regelgeving hiertoe is aangeduid, met name het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA), voor deze samenwerkingsovereenkomst beschouwd als 'verwerkingsverantwoordelijke' in de zin van art 4, 7) AVG.
- De effectieve verwerkersovereenkomst wordt voorgelegd.
- De OCMW-cliënten kunnen na de informatievergadering van 30 november 2021 een geïnformeerd toestemmingsformulier ondertekenen. Op dat moment start het opvragen van (gevoelige) gegevensinformatie.
- Vandaar dat in bijhorende samenwerkingsovereenkomst tussen AGB Energiepunt Mechelen, OCMW Mechelen en Stad Mechelen, heel veel informatie staat rond de gegevensdeling.
- Deze samenwerkingsovereenkomst en bijhorende verwerkersovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en OCMW-raad. Na goedkeuring mag de gegevensdeling opstarten.

Voorgesteld wordt om de samenwerkingsovereenkomst inzake een project rond de ondersteuning van noodkopers via een renteloze lening voor de renovatie van noodkoopwoningen op het grondgebied van Mechelen met bijhorende verwerkersovereenkomst goed te keuren omwille van de volgende redenen:

- Er worden gevoelige gegevens van OCMW-cliënten gedeeld tussen 3 partijen: AGB Energiepunt Mechelen, OCMW Mechelen en Stad Mechelen
- De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van 27 april 2016 (EU 2016/679).
- De praktische uitwerking en de opstart noodkoopfonds start nog op in het najaar van 2021.
- Deze samenwerkingsovereenkomst wordt tegelijkertijd ook voorgelegd aan de OCMW-raad.
- Het advies van de 'data protection officer' (DPO) is gunstig.

Juridische grond

- Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van 27 april 2016 (EU 2016/679).
- Organieke wet OCMW van 8 juli 1976 artikel 57: maatschappelijke dienstverlening, art 102: wettelijke hypotheek
- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Artikels 7.2.21 tot en met 7.2.29 van het Energiebesluit van 19 november 2010.
- Ministerieel besluit van 31 januari 2020 tot uitvoering van diverse bepalingen van afdeling IV van titel VII, hoofdstuk II van het Energiebesluit van 19 november 2010 betreffende de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen
- Ministerieel besluit van 10 september 2021: oproep tot indienen projecten 2 de oproep noodkoopfonds
- 1 september 2020: Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen OCMW Mechelen, stad Mechelen en AGB Energiepunt Mechelen inzake een project rond de ondersteuning van noodkopers via een renteloze lening voor de renovatie van noodkoopwoningen op het grondgebied van Mechelen, met bijhorende verwerkersovereenkomst.

(bijlage)

2. GROENBEHEER. Goedkeuring verkoop aan Natuurpunt Beheer vzw van 6 percelen grond te Putte ter ondersteuning van de geplande bosuitbreiding.

Het ontwerpbesluit van het vast bureau werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 36 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Shanna Jacops) en 3 onthoudingen (Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Raad voor maatschappelijk welzijn 28.06.2021 – agendapunt 9: Goedkeuring doorgevoerde wijzigingen 'verkoop landbouwpercelen' in de beslissingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 mei 2018, 16 juli 2018, 17 december 2018 en 25 februari 2019.
- Beslissing vast bureau 20 september 2021 – agendapunt 3: verwijzing naar raad voor maatschappelijk welzijn.

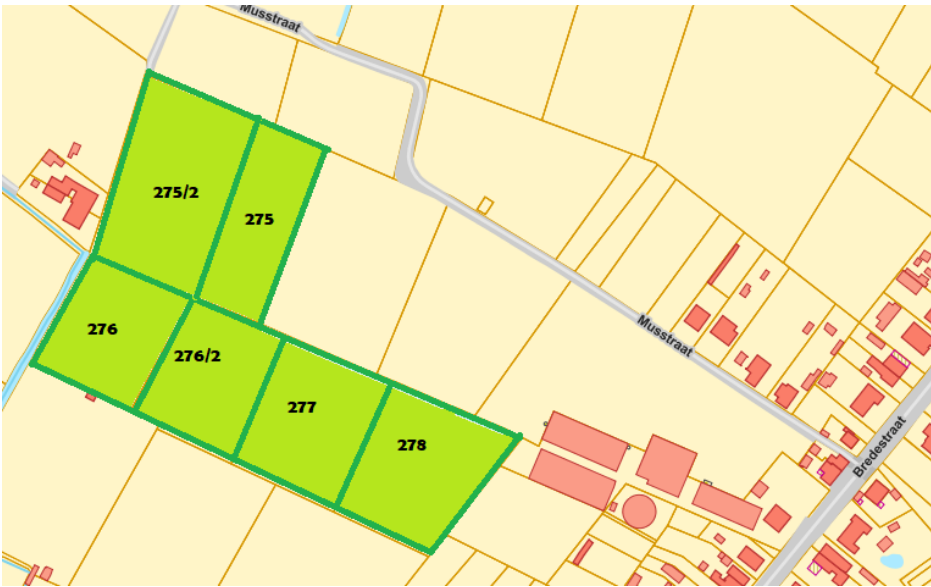
Feiten en argumentatie

Om de doelstellingen voor de realisatie van het Beschermd Natuurpark Rivierenland te behalen gaf de raad voor maatschappelijk welzijn de goedkeuring om een aantal percelen uit de openbare verkoop te halen en rechtstreeks te verkopen aan Natuurpunt.

Om deze overdracht mogelijk te maken en de voorziene bosuitbreiding in deze regio te verzekeren vraagt Natuurpunt om de percelen gelegen te Putte 1^{ste} afdeling sectie B nummers 275-275/02-276-276/02-277-278 ook aan te kopen.

Overzicht percelen

GEMEENTE	AFDELING	PLAATSELIJKE BENAMING	CAPKEY NUMMER	KI 100%	OPPERVLAKTE IN m ²	GEBRUIK
PUTTE	1 AFD/PUTTE	KAPELHOEK	12029B0275/00_000	26	5230	VERPACHT
PUTTE	1 AFD/PUTTE	KAPELHOEK	12029B0275/02_000	44	7870	VERPACHT
PUTTE	1 AFD/PUTTE	KAPELHOEK	12029B0276/00_000	29	5195	VERPACHT
PUTTE	1 AFD/PUTTE	KAPELHOEK	12029B0276/02_000	26	5355	VERPACHT
PUTTE	1 AFD/PUTTE	KAPELHOEK	12029B0277/00_000	30	6070	VERPACHT
PUTTE	1 AFD/PUTTE	KAPELHOEK	12029B0278/00_000	34	6845	VERPACHT
Totale grootte in m²					36565	



Verkoopvoorwaarden

- Alle percelen worden in één lot verkocht.
- Het schattingsverslag van 9 september 2021, van landmeter-expert Neefs en Roos bepaalt de waarde van het gehele lot van 6 percelen op 250.000,00 euro of 6,8euro/m².
- Natuurpunt koopt deze aan in bestaande toestand en de schattingswaarde.
- Alle kosten van verkoop alsook de leveringsplicht, zijn ten laste van de uiteindelijke koper.

De dienst Vastgoed zal de percelen eerst aanbieden aan de Vlaamse Grondenbank van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) die het voorkeurrecht heeft. Dit recht van voorkeur voor de Vlaamse Grondenbank vloeit voort uit hoofdstuk VI/1 van het decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank.

Juridische grond

- Artikel 78 artikel, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur: de raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor daden van beschikking over onroerende goederen.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

Deze opbrengsten zijn voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025.

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Voorziene inkomsten
2021	2602000	MJP 004937	Verkoop Landbouwgronden	1.000.000 euro
2022	2602000	MJP 004937	Verkoop Landbouwgronden	1.000.000 euro
2023	2602000	MJP 004937	Verkoop Landbouwgronden	2.000.000 euro
2024	2602000	MJP 004937	Verkoop Landbouwgronden	2.000.000 euro
2025	2602000	MJP 004937	Verkoop Landbouwgronden	2.000.000 euro

Besluit:**Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de rechtstreekse verkoop goed aan Natuurpunt Beheer vzw van percelen grond gelegen te Putte 1^{ste} afdeling sectie B nummers 275-275/02-276-276/02-277-278 voor prijs van 250.000,00 euro.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord dat alle kosten van de verkoop alsook de leveringsplicht, de schattingskosten, ten laste zijn van de uiteindelijke koper.

Artikel 3

De koper zal het volle recht van eigendom verkrijgen met het verlijden van de authentieke akte op te maken op zijn kosten met het betalen van de koopprijs.

Volgend punt werd in toepassing van artikel 74 van het decreet lokaal bestuur aan de agenda toegevoegd:

3. TOEGEVOEGD PUNT. F. Perdaens - Promoten alternatieven voor luiers.

Het ontwerpbesluit van het vast bureau werd aan de raadsleden bezorgd.

De heer Riffi dient een amendement in tot uitbreiding van het voorstel met: "... mensen die een verhoogde tegemoetkoming genieten, mensen met een Uitpas (met kansentariaf) en mensen die vallen onder het derdebetalerssysteem."

De gemeenteraad neemt kennis van het ingediende amendement door gemeenteraadslid H. Riffi en het amendement wordt verworpen met 23 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops), 4 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch) en 13 stemmen voor (Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

De beslissing wordt genomen met 23 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) 4 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch) en 13 stemmen voor (Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Besluit:**Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het voorstel ingediend door F. Perdaens, lid raad voor maatschappelijk welzijn, inzake het promoten van alternatieven voor luiers.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn verwerpt het voorstel.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.51u.

Notulen goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 29 november 2021.

NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:
Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter