

OCMW MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Proces-Verbaal
Vergadering van 24 januari 2022

- Aanwezig:** Maxine Willemsen, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Katleen Den Roover, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Melikan Kucam, Jan Verbergt, Klaas Delrue, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden

Als gevolg van de coronacrisis vindt de raad voor maatschappelijk welzijn plaats via Microsoft Teams

De vergadering wordt geopend om 23.45u.

De notulen van de vergadering van 20 december 2021 liggen ter inzage bij de algemeen directeur. Indien er voor het einde van de vergadering geen opmerkingen worden gemaakt, worden ze beschouwd als zijnde goedgekeurd.

De heer Thijs Verbeurgt wordt bij lottrekking aangeduid om bij hoofdelijke stemming als eerste zijn stem uit te brengen.

Openbare zitting

- BESTUUR. Kennisname van de overzichtslijst per 1 januari 2022 van de politieke organen en van alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waaraan het OCMW deelneemt.**

Het ontwerpbesluit van het vast bureau werd aan de raadsleden bezorgd.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 7 november 2014: Het college (punt 57) geeft opdracht om jaarlijks de geactualiseerde overzichtslijst, met vermelding van alle wijzigingen, van alle extern verzelfstandigde agentschappen van de stad, alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen en alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de stad deel uitmaakt, op te maken en voor te leggen aan college en gemeenteraad voor kennisname.
- Vast Bureau 10 januari 2022 – agendapunt 1: verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en context

- Het OCMW maakt deel uit van de volgende welzijnsverenigingen:
 - Dodoens
 - Zorgbedrijf Rivierenland
 - Audio
- Het OCMW maakt tevens deel uit van de volgende intergemeentelijke vereniging:
 - CIPAL
- Verder participeert het OCMW in tal van verenigingen, maatschappijen en vennootschappen met diverse juridische vormen. Een overzicht hiervan wordt voorgelegd.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur: Artikel 84 §6:
"Het vast bureau houdt een volledig en geactualiseerd overzicht bij van alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn deelneemt.
Minstens eenmaal per jaar wordt de raad voor maatschappelijk welzijn op de hoogte gebracht van het geactualiseerde overzicht met een toelichting van alle wijzigingen die zich sinds de vorige toelichting hebben voorgedaan."

Argumentatie

- Met toepassing van artikel 84 §6 van het Decreet Lokaal Bestuur dient de raad voor maatschappelijk welzijn in kennis gesteld te worden van het overzicht per 1 januari 2022 van alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin het OCMW deelneemt.
- Volledigheidshalve wordt ook de samenstelling van de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau, inclusief bevoegdheden en eventuele wijzigingen, opgenomen in de jaarlijkse overzichtslijst.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de overzichtslijst per 1 januari 2022, van de politieke organen, en van alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waaraan het OCMW deelneemt.

2. BESTUUR. Aanduiding nieuwe afgevaardigde voor de Lokale Adviescommissie over afsluiting of heraansluiting elektriciteit, aardgas of water (LAC).

Het ontwerpbesluit van het vast bureau werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 26 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Elisabet Okmen, Thijs Verbeurgt) en 13 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29 april 2019 – agendapunt 1: De raad voor maatschappelijk welzijn duidt de heer Frie Niesten aan als afgevaardigde voor de Lokale Adviescommissie (LAC) over afsluiting of heraansluiting elektriciteit, aardgas of water, met mevrouw Nele Poppe als plaatsvervanger.

- 2 september 2019 – agendapunt 3: De raad voor maatschappelijk welzijn duidt mevrouw Patricia Verbeeck aan als plaatsvervangend lid voor de LAC over afsluiting of heraansluiting elektriciteit, aardgas of water, ter vervanging van mevrouw Nele Poppe.
- Vast Bureau 3 januari 2022 – agendapunt 2: verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

- De Lokale Adviescommissie (LAC) over afsluiting of heraansluiting elektriciteit, aardgas of water bestaat uit vertegenwoordigers van de nutsvoorzieningsmaatschappijen, een afgevaardigde vanuit het OCMW die lid is van het Bijzonder Comité Sociale Dienst (BCSD) en een maatschappelijk werker van het OCMW.
- Als gevolg van het ontslag van de heer Frie Niesten als lid van het BCSD dient een nieuwe afgevaardigde vanuit het OCMW voor de LAC over afsluiting of heraansluiting elektriciteit, aardgas of water aangeduid te worden.
- Mevrouw Saskia Aerts wordt voorgedragen als nieuwe afgevaardigde voor de LAC.
- De bevoegdheid om een afgevaardigde aan te duiden ligt bij de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Mevrouw Patricia Verbeeck blijft plaatsvervanger.

Juridische grond

- Decreet van 20 december 1996 tot regeling van het recht op minimumlevering van elektriciteit, gas en water.
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 september 1997 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water, zoals recent gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018, in het bijzonder artikel 2, 2°.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad duidt mevrouw Saskia Aerts aan als afgevaardigde voor de Lokale Adviescommissie over afsluiting of heraansluiting elektriciteit, aardgas of water (LAC), ter vervanging van de heer Frie Niesten.

3. WELZIJSVERENIGINGEN. Aktename verslag algemene vergadering Audio van 17 december 2021.

Het ontwerpbesluit van het vast bureau werd aan de raadsleden bezorgd.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 20 december 2021: mail Audio met de vraag het verslag van de algemene vergadering van 17 december 2021 voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Vast Bureau 3 januari 2022 – agendapunt 1: verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

Op 17 december 2021 vond de algemene vergadering van Audio plaats. Het verslag wordt voorgelegd.

Juridische grond

- Conform artikel 20 van de statuten (van Audio) zijn de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk voor kennisgeving van de verslagen van de algemene vergadering aan de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn of het hoogste bestuursorgaan van de publieke rechtspersoon die geen gemeente of OCMW is of het hoogste bestuursorgaan van de private rechtspersoon zonder winstoogmerk

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van het verslag van de algemene vergadering van welzijnsvereniging Audio van 17 december 2021.

4. SOCIALE ZAKEN. Goedkeuring nieuw 'Reglement voor een mantelzorgtoelage stad Mechelen', met ingang van 1 januari 2022.

Het ontwerpbesluit van het vast bureau werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 23 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Elisabet Okmen), 3 stemmen tegen (Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Zohra Hadnan) en 13 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Farid Bennasser, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Bijzonder comité ouderenzorg van 27 mei 2014: goedkeuring reglement voor het bekomen van de mantelzorgtoelage bij de Stad Mechelen ter ondersteuning van de thuisverzorging van zorgbehoevende Mechelaars.
- College van 14 december 2020: Het college gaat principiële akkoord met de ingebruikname van LDC De Schijf voor de uitwerking van het Europees project MONUMENT.
- College van 10 mei 2021: Het college keurt het preventief gezondheidsplan goed.
- Vast Bureau 10 januari 2022 – agendapunt 2: verwijzing nieuw reglement mantelzorgtoelage naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

- Vanuit de afdeling Sociale Zaken, in afstemming met de afdeling Sociaal Beleid, werd een adviesnota uitgewerkt voor een nieuw mantelzorgbeleid. Deze adviesnota werd voorgelegd aan het vast bureau van 10 januari 2022 en goedgekeurd als het kader voor een vernieuwd Mechels mantelzorgbeleid.
- De aanleiding tot die nota en de argumentering ervan kwam allereerst en voornamelijk voort uit de Mechelse mantelzorgers zelf. Dit vanuit focusgroepen. Aanleiding was een door hen aangehaalde en zeer belangrijke nood: wij hebben nood aan juridisch en sociaal-administratieve hulp. Een lokale mantelzorgtoelage is een fijne waardering maar voor de meeste mantelzorgers ligt daar de nood niet.
- Met daarbij aansluitend de ruimere maatschappelijke context en evolutie binnen mantelzorg.
- De kern van de adviesnota en het nieuwe mantelzorgbeleid is als volgt:
 - Mantelzorg is onontbeerlijk als hoeksteen van het Vlaamse zorgmodel. Zonder mantelzorg zou dit model compleet vastlopen.
 - In die zin is mantelzorg zelfs fundamenteleler dan vrijwilligerswerk. Mantelzorg is immers meestal geen keuze, maar een feit waar mensen (partners, kinderen, ouders, familie, vrienden, ...) noodgedwongen inrollen. Waarbij de meeste mantelzorgers dit feit aanvaarden en aangeven dat het naast het aanvoelen van een plicht of verantwoordelijkheid, dit ook zin en voldoening geeft.
 - Met de volgende belangrijke máár:
 - o Maar: mantelzorg is veel complexer en veeleisender geworden vanuit de evolutie naar een vermaatschappelijking van de zorg: de afbouw van de grote residentiële instituten en logica van opvang en zorg in een zorgsetting naar de beleidskeuze om

mensen zolang mogelijk te laten wonen en leven in hun natuurlijke thuismilieu. Deze evolutie brengt meer mantelzorg voort met daarbinnen veel meer zorgtaken en een hogere maatschappelijke verwachting.

- Maar: de complexiteit van het zorglandschap, de sociale zekerheid, de versnipperde hulpverlening en zorg, ... maken dat de mantelzorger veel meer geconfronteerd wordt met een sociaal-administratieve taak/rol waar hij/zij in vastloopt en die de eigenlijke focus en rol - de fundamentele steunende relatie tussen mantelzorger en zorgbehoevende - hypothekeert.
- Maar: de covid-pandemie heeft diepe wonden geslagen. Het is de mantelzorger die in lockdown van diensten en zorg en opvang het meeste heeft moeten opvangen zonder veel informatie of steun. Het vertrouwen in de zorgstaat en zorgmodel is geschaad. Dat is niet te onderschatten. Een aanzienlijk deel van mantelzorgers geeft aan - uit Vlaamse bevraging - dat het hen sinds de impact van covid veel moeilijker valt om vol te houden. Covid heeft ook al langer lopende structurele problemen bevestigd tot versterkt.
- Maar: dit alles heeft een verhoogde druk en stress gebracht binnen een intermenselijke context die sowieso al stress genereert. Mantelzorg is fundamenteel en raakt per definitie aan - en verandert ook - de meest fundamentele zaken in een mensenleven: relaties en rollen, intimiteit, draagkracht, dilemma's, toekomst, zingeving, lijden en uiteraard ook vriendschap, solidariteit en liefde. Als de ruimte voor die relationele en emotionele dimensie verengt door te veel andere factoren, dan komt er machteloosheid, spanning en burn-out.
- Bovenstaande context was de grond voor het beleidsadvies tot een nieuw mantelzorgbeleid met 3 hoofdcomponenten:
 - 1/ Ruimte geven aan de relatie door sociaal-administratieve kopzorgen van de mantelzorger weg te nemen en hen te helpen om sociale rechten te realiseren. De aangehaalde nood en vraag vanuit de Mechelse uitwisseling met mantelzorgers is duidelijk: "ontlast ons aub van de vele administratieve, complexe sociaal-administratieve en juridische kopzorgen en het verloren lopen in versnipperde informatie, procedures en de verkokering van zorg en welzijn. En in de zeer lange lijst van sociale rechten die we en de zorgbehoevende mogelijk kunnen genieten, maar waar we verloren lopen in de complexiteit ervan. Idem voor bepaalde plichten. Opdat we meer ruimte krijgen voor de relatie". Dit werd in het nieuw besliste beleid opgenomen als een sociaal-administratieve ondersteuning/ aanspreekpunt voor de ondersteuning mantelzorgers (rechtenrealisatie) vanuit maatschappelijk werk. Maatschappelijk werk binnen sociale zaken heeft nu eenmaal een wettelijk mandaat, gezag en de nodige handvaten om andere administraties en dienst- en hulpverlening te benaderen.
 - Als start van dit maatschappelijk werk - specifiek op rechtenrealisatie van de mantelzorger en uiteraard de zorgvrager en van sociaal-administratieve tot juridische ondersteuning - wordt het Mechels inloophuis dementie "t Monument" als primaire focus genomen. Mantelzorg binnen dementie is heel zwaar en confronterend. De nood aan die steun vanuit maatschappelijk werk is bij de mantelzorgers bevraagd binnen 't Monument en beaamd als prioritair. Zowel als ondersteuning als waardering vanuit het beleid. Over korte tijd wordt "t Monument" het eerste Belgische volwaardige inloophuis of Odensehuis dementie. Mechelen zet zich hiermee uniek op de kaart. Mantelzorgsteun is cruciaal om een volwaardig Odensehuis te zijn en "t Monument" is een juiste setting om als proeftuin en leerschool te dienen voor de inzet van maatschappelijk werk binnen mantelzorg (wat ook uniek is): er is de maatschappelijke relevantie, er is de duidelijk geformuleerde nood, er is al een kader. Van daaruit kan er toegewerkt worden naar hulp aan mantelzorgers gelinkt aan andere contexten bv. ouders met een kind met een beperking of een chronische ziekte, mantelzorgers binnen kanker, binnen psychische ziekten, ...
 - 2/ Het heroriënteren van de Mechelse mantelzorgpremie naar de meer maatschappelijk kwetsbare mantelzorgers:
 - Mechelen kent zoals vele gemeenten een lokale mantelzorgtoelage (637 genietters in 2021). Dat is een gunst - een gemeente moet dit niet doen - en een waardering. Voor de meeste mantelzorgers maakt zo een toelage (Mechelen: 25 euro/maand) geen wezenlijk verschil om hun onkosten en/of extra kosten te compenseren. Zoals

hierboven gesteld, mantelzorgers hebben een andere kost aan tijdsinvestering, kopzorgen, stress, ... vanuit de complexe sociaal-administratieve en juridische realiteit.

- Wie wel baat heeft aan 25 euro/maand zijn maatschappelijk kwetsbare mantelzorgers, voor hen is 25 euro bijkomend maandelijks budget wel relevant. Doel is om deze groep - af te bakenen vanuit dezelfde logica als het kansentarief op de UiTpas (mensen met verhoogde tegemoetkoming ziekteverzekering) – wel het recht op een Mechelse mantelzorgtoelage te laten behouden. Vanuit een maatschappelijk te verantwoorden focus waarbij de mantelzorgtoelage dus dient als een financiële steun voor wie het als mantelzorger minder breed heeft en niet zozeer als een louter waarderend instrument voor elke mantelzorger.
- 3/ Alle Mechelse mantelzorgers te waarderen door de mantelzorgondersteuning - opgenomen binnen het stedelijk Preventieve Gezondheidsplan - financieel te sterken en versneld uit te voeren:
 - Een deel mantelzorgers vraagt om uitwisseling, om het delen met lotgenoten, om info en vorming, om praktische ondersteuning (klusjes, tuinonderhoud, ...), om inspraak en de zichtbaarheid en erkenning van hun maatschappelijke rol en waarde. Het ruimere waarderen en ondersteunen van mantelzorg is als actiepunt opgenomen in het door het college goedgekeurde stedelijk Preventieve Gezondheidsplan. Ook in samenwerking met de partners van de eerstelijnszone. Binnen het Mechelse Preventieve Gezondheidsplan ligt dus al de grond om mantelzorg veel zichtbaarder te maken in de samenleving en om de mantelzorger ruim te waarderen en te steunen. Door naar dit luik in het gezondheidsplan een deel budget te heroriënteren, krijgt sociaal beleid meer slagkracht om dit luik effectief uit te voeren voor alle Mechelse mantelzorgers.
- Met dit nieuwe Mechelse mantelzorgbeleid:
 - versterkt Mechelen de ondersteuning en waardering van Mechelse mantelzorgers op basis van een door hen aangehaalde prioritaire nood (rechtenrealisatie en sociaal-administratieve hulp),
 - versterkt en waardeert Mechelen financieel die mantelzorgers die het zelf financieel moeilijker hebben,
 - wordt het inloophuis/toekomstige Odensehuis dementie aanzienlijk versterkt op het cruciale luik mantelzorg,
 - wordt het Mechelse preventieve gezondheidsbeleid versterkt door het luik mantelzorgondersteuning slagkracht te geven,
 - en zet Mechelen een uniek lokaal mantelzorgbeleid in werking.
- Voor het tweede luik / tweede actie in dit nieuwe mantelzorgbeleid – het voorzien van een stedelijke mantelzorgtoelage voor mantelzorgers die financieel kwetsbaarder staan – is het aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn om het huidige, bestaande reglement mantelzorgtoelage: "reglement op voor de mantelzorgtoelage bij de stad Mechelen ter ondersteuning van de thuisverzorging van zorgbehoevende Mechelaars van 27 mei 2014" op te heffen (bijlage 2) en het is aan de Raad om het nieuwe reglement voor een mantelzorgtoelage stad Mechelen (bijlage 1) goed te keuren, met ingang vanaf 1 februari 2022.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig mits opmerkingen. Gunstig mits een interne kredietaanpassing van toelagebudget naar personeelsbudget.

Financiële gevolgen

- Er is 161.805,00 euro in exploitatie 2022 voorzien (budget op OCMW Mechelen) als budget voor de huidige mantelzorgtoelage. Budgettair wordt dit bedrag geheroriënteerd over de drie grote actiepunten van het nieuwe mantelzorgbeleid binnen het meerjarenplan.

Budgetverschuiving (verschillende beleidsdomeinen)

Jaar	ARK	MJP	Toelichting verschuiving	Budget	Beschikbaar na vastlegging	AMJP nr.
2022	6490 200	MJP005005	Vanuit voorziene budget premie mantelzorgtoelage	+161.805,00	161.805,00	IKA

2022	6490 200	MJP005005	Herverdeling budget mantelzorgpremie naar actie 1	-45.000,00	45.000,00	IKA
2022	62	MJP00NEW	Actie 1 maatschappelijk werk voor mantelzorg	+45.000,00	45.000,00	IKA
2022	6490 200	MJP005005	Vanuit voorziene budget premie mantelzorgtoelage	-98.455	98.455,00	IKA
2022	6490 200	MJP00NEW	Actie 2 nieuwe mantelzorgtoelage reglement 2022	+98.455,00	98.455,00	IKA
2022	6490 200	MJP005005	Vanuit voorziene budget premie mantelzorgtoelage	-20.000,00	20.000,00	IKA
2022	61	MJP00NEW	Actie 3 werkingsmiddelen mantelzorgondersteuning preventieve gezondheidsplan	+20.000,00	20.000,00	IKA

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het nieuw 'Reglement voor een mantelzorgtoelage stad Mechelen' goed, met ingang van 1 januari 2022.

(bijlage 4)

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn heft vanaf 1 januari 2022 het reglement op voor de mantelzorgtoelage bij de stad Mechelen ter ondersteuning van de thuisverzorging van zorgbehoevende Mechelaars, zoals goedgekeurd door het voormalige Bijzonder comité Ouderenzorg van 27 mei 2014.

5. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring openbare verkoop van landbouwpercelen gelegen te Putte, Bredestraat, 1ste afdeling sectie B nummers 537A, 538, 539, 553, 554, 555 en 556.

Het ontwerpbesluit van het vast bureau werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 32 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Katleen Den Roover, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch), 4 stemmen tegen (Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Dirk Tuypens, Zohra Hadnan) en 3 onthoudingen (Karel Geys, Farid Bennasser, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Raad voor maatschappelijk welzijn 28 juni 2021: goedkeuring doorgevoerde wijzigingen 'verkoop landbouwpercelen' in de beslissingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 mei 2018, 16 juli 2018, 17 december 2018 en 25 februari 2019.
- Vast Bureau 25 oktober 2021 geeft zijn akkoord de percelen gelegen Putte 1^{ste} afdeling sectie B nummers 537A, 538, 539, 553, 554, 555 en 556 openbaar te verkopen.
- Vast Bureau 20 december 2021 – agendapunt 6: verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

Voor de onderstaande percelen heeft de stuurgroep Gronden aangegeven dat deze niet nodig zijn om de bebossingsprojecten te realiseren en dat deze onmiddellijk kunnen vrijgegeven worden voor openbare verkoop.

Hierop besloot het vast bureau van 25 oktober 2021 deze gronden openbaar te verkopen en gaf de opdracht aan landmeter-expert Van Eyken de schattingswaarde te bepalen. Het schattingsverslag voor de percelen landbouwgrond te Putte, Bredestraat wordt voorgelegd.

Overzicht percelen en schattingswaarde

afdeling gemeente	plaatselijke benaming	Kadastraal nr.	Oppervl. in m ²	Gerbruik	Schatting in euro	Minimum verkoopprijs
1 AFD/PUTTE	DE SIKKELEN	12029B0537/00A000	8950	PACHT	58533	64386,3
1 AFD/PUTTE	DE SIKKELEN	12029B0538/00_000	8210	PACHT	53693	59062,3
1 AFD/PUTTE	DE SIKKELEN	12029B0539/00_000	9150	PACHT	59841	65825,1
1 AFD/PUTTE	DE SIKKELEN	12029B0553/00_000	4600	PACHT	30084	33092,4
1 AFD/PUTTE	DE SIKKELEN	12029B0554/00_000	5145	PACHT	33648	37012,8
1 AFD/PUTTE	DE SIKKELEN	12029B0555/00_000	5320	PACHT	34793	38272,3
1 AFD/PUTTE	DE SIKKELEN	12029B0556/00_000	5115	PACHT	33452	36797,2

Verkoopsvoorwaarden openbare verkoop:

- De openbare verkoop door de notaris aan de minimumverkoopprijs gelijk aan de schattingsprijs +10%,
- Het samenvoegen van percelen kan alleen met toestemming zittende pachter,
- In bestaande toestand, belast met pacht of huur,
- Met alle zichtbare en onzichtbare gebreken,
- De kosten van verkoop, de schattingskosten, de leveringsplicht zijn ten laste van de uiteindelijke koper,
- De pachter heeft voorkeurrecht aan de bedongen prijs en voorwaarden.

Verkoopsvoorwaarde bij uitoefenen voorkeurrecht van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM):

- Het recht van voorkeur voor de Vlaamse Grondenbank vloeit voort uit hoofdstuk VI/1 van het decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank.
- Schattingsverslag voorleggen.
- Rechtstreekse verkoop aan de schattingswaarde.
- De kosten van verkoop, de schattingskosten, de leveringsplicht zijn ten laste van de VLM.
- De pachter heeft voorkeurrecht aan de bedongen prijs en voorwaarden.

Juridische grond

- Artikel 78 artikel, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur: de raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor daden van beschikking over onroerende goederen.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

Deze opbrengsten van landbouwgronden zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Voorziene inkomsten
2021	2602000	MJP 004937	Verkoop Landbouwgronden	1.000.000 euro
2022	2602000	MJP 004937	Verkoop Landbouwgronden	1.000.000 euro
2023	2602000	MJP 004937	Verkoop Landbouwgronden	2.000.000 euro
2024	2602000	MJP 004937	Verkoop Landbouwgronden	2.000.000 euro
2025	2602000	MJP 004937	Verkoop Landbouwgronden	2.000.000 euro

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de openbare verkoop goed van de landbouwpercelen gelegen Putte, Bredestraat, 1^{ste} afdeling sectie B nummers 537A, 538, 539, 553, 554, 555 en 556 aan de minimumverkoopprijs gelijk aan de schatting plus 10%.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord dat de kosten van de verkoop, de schattingskosten en de leveringsplicht ten laste zijn van de uiteindelijke koper.

Artikel 3

De koper zal het volle recht van eigendom verkrijgen met het verlijden van de authentieke akte op te maken op zijn kosten en na het betalen van de koopprijs.

Volgend punt werd in toepassing van artikel 74 van het decreet lokaal bestuur aan de agenda toegevoegd:

6. TOEGEVOEGD PUNT. F. Creyelman – Rapportering slaagresultaten studenten met leefloon.

Het voorstel van de heer Creyelman werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 30 stemmen tegen (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan), 4 stemmen voor (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch) en 5 onthoudingen (Marc Hendrickx, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Yves Sellelslag)

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het voorstel ingediend door F. Creyelman, lid raad voor maatschappelijk welzijn, inzake rapporteren slaagresultaten studenten met leefloon.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn verwerpt het voorstel.

De voorzitter sluit de vergadering om 00.16u.

Notulen goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 21 februari 2022.

NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:
Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Maxine Willemsen
voorzitter

