

OCMW MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Proces-Verbaal
Vergadering van 6 september 2021

Aanwezig:	Fabienne Blavier, voorzitter Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd. Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, leden vast bureau Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Shanna Jacops, raadsleden Erik Laga, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Vicky Vanmarcke, lid vast bureau Melikan Kucam, Jan Verbergt, Anne Delvoye, Zohra Hadnan, raadsleden Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

Als gevolg van de coronacrisis vindt de raad voor maatschappelijk welzijn plaats via Microsoft Teams

De vergadering wordt geopend om 00.22u.

De notulen van de vergadering van 28 juni 2021 liggen ter inzage bij de algemeen directeur. Indien er voor het einde van de vergadering geen opmerkingen worden gemaakt, worden ze beschouwd als zijnde goedgekeurd.

De heer Creyelman wordt bij lottrekking aangeduid om bij hoofdelijke stemming als eerste zijn stem uit te brengen.

Openbare zitting

1. WELZIJSVERENIGINGEN. Goedkeuring toetreding nieuwe leden tot Audio.

Het ontwerpbesluit van het vast bureau werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 juni 2021: De algemene vergadering van Audio keurt de toetreding van 2 nieuwe leden goed.
- 26 juli 2021: Mail van de heer Bart De Pauw, Audio, met de vraag om de toetreding van nieuwe leden tot Audio voor het jaar 2021 formeel te laten goedkeuren door de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Beslissing vast bureau 2 augustus 2021 – agendapunt 1: verwijzing naar raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en context

- Welzijnsvereniging Audio focust zich op het uitvoeren van interne (operationele) audits en alle daaraan gerelateerde dienstverlening bij lokale besturen of van lokale besturen afhankelijke entiteiten.
- Audio voert al enkele jaren een groeistrategie, waarbij regelmatig nieuwe leden toetreden.
- Volgende lokale besturen of van lokale besturen afhankelijke entiteiten zijn in 2021 toetreden tot Audio:
 - Gemeente Assenede
 - Zorgbedrijf Ouderenzorg Genk

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 482, tweede lid, dat de instemming van alle deelgenoten vereist voor de toetreding van nieuwe deelgenoten;
- Statuten Audio.

Argumentatie

De raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Mechelen dient de toetreding van 2 nieuwe leden tot Audio nog formeel goed te keuren, ook al heeft de algemene vergadering van Audio daarmee reeds ingestemd.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de toetreding goed van volgende nieuwe leden:

- Gemeente Assenede
- Zorgbedrijf Ouderenzorg Genk

2. **VASTGOEDBELEID. Gunning van de opdracht 'Inhuur van doorstroomwoningen en verkoop van bestaande doorstroomwoningen van het OCMW Mechelen' aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) tegen de prijzen vermeld in de offerte en overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het bestek 2020-OO-GEB-767 en bijlagen.**

Het ontwerpbesluit van het vast bureau werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 24 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) en 14 stemmen tegen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleende in zitting van 23 november 2020 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de concurrentiegerichte dialoog.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 23 november 2020 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de concurrentiegerichte dialoog.
- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleende in zitting van 28 juni 2021 goedkeuring aan de Goedkeuring gunningsleidraad inzake de overheidsopdracht 'Inhuur van

doorstroomwoningen en verkoop van bestaande doorstroomwoningen van het OCMW Mechelen'.

- De gemeenteraad verleende in zitting van 28 juni 2021 goedkeuring aan de Goedkeuring gunningsleidraad inzake de overheidsopdracht 'Inhuur van doorstroomwoningen en verkoop van bestaande doorstroomwoningen van het OCMW Mechelen'.
- Beslissing vast bureau 23 augustus 2021 – agendapunt 3: verwijzing naar raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

- Er werden 2 offertes ontvangen:
 - Dierckx Management, Voorteinde 85 te 2260 Westerlo;
 - Ramast Bouw NV, Industrieweg 17 te 3190 Boortmeerbeek.
- Vastgoedbeleid stelde op 16 augustus 2021 het verslag van nazicht van de offertes op, in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.
- Finale rangschikking regelmatige offertes (geklasseerd volgens totale score en prijs incl. btw) (nagerekende bedragen)

<i>Nr</i>	<i>Naam van de inschrijver</i>	<i>Score</i>
1	Dierckx Management	98,75
2	Ramast Bouw NV	73,97

- Vastgoedbeleid stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Dierckx Management, Voorteinde 85 te 2260 Westerlo, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte en overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het bestek 2020-OO-GEB-767 en bijlagen inzake de opdracht "Inhuur van doorstroomwoningen en verkoop van bestaande doorstroomwoningen van het OCMW Mechelen".

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1^o c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Visum financieel directeur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Budget
2021	2210000	MJP 2021006370	Verkoop doorstroomwoningen	4.200.000 euro
2021	6100020	MJP2021004805	Huur wooneenheden doorstroomwoningen	81.000 euro
2022				384.081 euro
2023				418.982 euro
2024				451.432 euro

2025			521.599 euro
------	--	--	--------------

De volledige opbrengst is ingeschreven in budget OCMW en bij werkelijke verkoop zal in de aanpassing meerjarenplan nr. 5 de juiste opbrengst aan de juiste entiteit toegewezen worden.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk neemt inzake de opdracht 'Inhuur van doorstroomwoningen en verkoop van bestaande doorstroomwoningen van het OCMW Mechelen' akte van het verslag van nazicht van de offertes van 16 augustus 2021, opgesteld door Vastgoedbeleid, in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn gunt de opdracht 'Inhuur van doorstroomwoningen en verkoop van bestaande doorstroomwoningen van het OCMW Mechelen' aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Dierckx Management, Voorteinde 85 te 2260 Westerlo, tegen de prijzen vermeld in de offerte en overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het bestek 2020-OO-GEB-767 en bijlagen.

De voorzitter sluit de vergadering om 00.23u.

Notulen goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 27 september 2021.

NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:
Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter