

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Proces-Verbaal
Vergadering van 25 oktober 2021

Aanwezig:	Fabienne Blavier, voorzitter Alexander Vandersmissen, burgemeester wd. Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, schepenen Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden Erik Laga, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Vicky Vanmarcke, schepen Melikan Kucam, Charles Leclef, gemeenteraadsleden
Tijdelijk afwezig:	Bart Somers, gemeenteraadslid afwezig voor actualiteitsdebat en punten 25 en 29 Marc Hendrickx, gemeenteraadslid afwezig voor punt 1 Jan Verbergt, gemeenteraadslid afwezig voor vragen 5 tot en met einde Katleen Den Roover, gemeenteraadslid afwezig voor punten 2 en 3 Dirk Tuypens, gemeenteraadslid afwezig voor punt 12

Als gevolg van de coronacrisis vindt de gemeenteraad plaats via Microsoft Teams.

De vergadering wordt geopend om 20.00 uur.

De notulen van de vergadering van 27 september 2021 staan ter beschikking in cobra@home. Indien er voor het einde van de vergadering geen opmerkingen worden gemaakt, worden ze beschouwd als zijnde goedgekeurd.

De heer K. Anciaux wordt bij lottrekking aangeduid om bij hoofdelijke stemming als eerste zijn stem uit te brengen.

Openbare zitting

De heer Verbeurgt doet twee voorstellen :

1. Om de bespreking van de meerjarenplanning 2020-2025 te spreiden over twee zittingsdagen.

Het voorstel wordt verwezen naar het schepencollege.

2. Bij hoogdringendheid een 2^{de} actualiteitsdebat toevoegen aan de agenda in verband de veiligheidssituatie rond Nekkerspoel

De beslissing wordt genomen bij hoofdelijke stemming met 22 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) en 16 stemmen voor (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Karel Geys,

Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Het voorstel wordt verworpen.

Actualiteitsdebat

De heer Deleus, CD&V, diende 1 te bespreken punt in:

- **ACT1. H. Riffi – Maaltijden op school (zie toegevoegd agendapunt 29 – H. Riffi).**

De voorzitter stelt voor om het punt van het actualiteitsdebat en het toegevoegd punt 25 samen te behandelen.

- **25.TOEGEVOEGD PUNT. T. Verbeurgt - Betaalbare en gezonde schoolmaaltijden.**

De raad gaat akkoord met het samen behandelen van deze agendapunten.

- **ACT1. H. Riffi – Maaltijden op school (zie toegevoegd agendapunt 29 – H. Riffi).**

Het voorstel van de heer Riffi werd aan de raadsleden bezorgd :

De heer Riffi licht zijn voorstel toe en daarna volgt een bespreking ter zitting.

- **25.TOEGEVOEGD PUNT. T. Verbeurgt - Betaalbare en gezonde schoolmaaltijden.**

Het voorstel van de heer Verbeurgt, werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 22 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacobs) 5 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Yves Selleslagh) en 12 stemmen voor (Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Katleen Den Roover, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door T. Verbeurgt, gemeenteraadslid, inzake betaalbare en gezonde schoolmaaltijden.

Artikel 2

Het voorstel wordt verworpen.

De vergadering wordt om 21.17 uur geschorst voor de behandeling van de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn (volgens alternerend systeem, deze maand eerst de raad voor maatschappelijk welzijn en daarna de gemeenteraad).

De vergadering wordt hervat om 21.51 uur, voor de verdere behandeling van de gemeenteraad.

- **1. POLITIEKE ORGANEN-WERKING. Verkozen verklaring nieuw lid politieraad Mechelen-Willebroek, in opvolging van mevrouw Anne Delvoye.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad van de stad Mechelen van 2 januari 2019 en van de gemeente Willebroek van 7 januari 2019: verkiezing leden politieraad van de meergemeente-politiezone Mechelen-Willebroek.
Mevrouw Anne Delvoye werd verkozen als effectief lid van de politieraad. Als opvolger werd de heer Melikan Kucam aangeduid.
- 28 februari 2019: Installatievergadering politieraad politiezone Mechelen-Willebroek en eedaflegging. Mevrouw Anne Delvoye legt de eed af als politieraadslid.
- 27 september 2021: de gemeenteraad neemt akte van de brief van 16 september 2021 van mevrouw Anne Delvoye, waarbij zij haar ontslag indient als gemeenteraadslid. Mevrouw Katleen Den Roover wordt aangesteld als nieuw gemeenteraadslid.
- Collegebeslissing 4 oktober 2021 – agendapunt 21: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Ingevolge het ontslag van mevrouw Anne Delvoye als gemeenteraadslid, vervalt ook automatisch haar lidmaatschap van de politieraad, aangezien de politieraadsleden steeds gemeenteraadslid moeten zijn.
- Bij de verkiezing van de leden van de politieraad op 2 januari 2019 werd de heer Melikan Kucam aangeduid als opvolger voor Anne Delvoye.
- De heer Melikan Kucam heeft via mail van 21 september 2021 te kennen gegeven dat hij het lidmaatschap niet wenst op te nemen.
- Bijgevolg dienden de gemeenteraadsliden van de N-VA-fractie die de voordrachtakte van het ontslagnemend politieraadslid hebben ingediend (Freya Perdaens, Marc Hendrickx, Melikan Kucam en Yves Selleslagh) een nieuwe kandidaat-effectief lid en eventuele opvolgers aan te duiden (dit moeten gemeenteraadsliden zijn).
- Op 13 oktober 2021 werd een akte van voordracht ingediend met als kandidaat de heer Marc Hendrickx en als opvolgers mevrouw Kerstin Hopf en mevrouw Freya Perdaens.
- De voordracht is conform de wetgeving en bijgevolg kan de heer Marc Hendrickx verkozen verklaard worden, met als eerste opvolger mevrouw Kerstin Hopf en als tweede opvolger mevrouw Freya Perdaens.

Juridische grond

- KB van 25 april 2014: KB tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 april 2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie Antwerpen in politiezones (publicatie BS 23 mei 2014).
- Wet van 7 december 1998, tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP), gestructureerd op twee niveaus:
 - Art. 19: Wanneer een effectief lid van de politieraad voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsliden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in orde van hun voordracht. Is zulks niet het geval, dan wordt in de vervanging voorzien bij een geheime stemming waarbij elk gemeenteraadslid over één stem beschikt en de kandidaat die de meeste stemmen behaalde verkozen wordt verklaard. Bij staking van stemmen is artikel 17 van toepassing.
 - Art. 20 bis: Alvorens in functie te treden worden de verkozen leden van de politieraad tot de eedaflegging opgeroepen door de voorzitter van het politiecollege. Zij leggen in zijn handen de volgende eed af: "Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgische Volk."

[...] Elke andere eedaflegging heeft plaats op de eerste vergadering van de politieraad die volgt op de neerlegging door een lid van zijn mandaat of op de verkiezing van zijn opvolger.

Argumentatie

Na de verkozen verklaring van de heer Marc Hendrickx als nieuw politieraadslid, met als opvolgers mevrouw Kerstin Hopf en mevrouw Freya Perdaens, dient overgegaan te worden tot de aanstelling en eedaflegging in handen van de voorzitter van het politiecollege in de eerstvolgende vergadering van de politieraad na de gemeenteraadszitting van 25 oktober 2021. Dit zal de vergadering van de politieraad van 27 oktober 2021 zijn.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit, op basis van de ingediende voordrachtakte door de N-VA-fractie, de heer Marc Hendrickx, gemeenteraadslid, verkozen te verklaren en aan te stellen als effectief lid van de politieraad Mechelen-Willebroek, in opvolging van mevrouw Anne Delvoye, met als opvolgers:

- 1. mevrouw Kerstin Hopf;
- 2. mevrouw Freya Perdaens.

• 2. POLITIEKE ORGANEN-WERKING. Wijziging samenstelling gemeenteraadscommissies.

-
- 1) **Aktename lidmaatschap nieuw gemeenteraadslid in raadscommissies.**
 - 2) **Aanduiding nieuwe voorzitter commissie 'Cultuur, Toerisme, Sociale Cohesie en Senioren'.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan, Shanna en Jacops) en 4 onthoudingen (Karel Geys, Farid Bennasser, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 27 september 2021 – punt 1: Aanstelling en beëdiging van mevrouw Katleen Den Roover als gemeenteraadslid, in opvolging van mevrouw Anne Delvoye.
- Collegebeslissing 4 oktober 2021 – agendapunt 18: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Ingevolge haar aanstelling als gemeenteraadslid neemt mevrouw Katleen Den Roover automatisch het lidmaatschap over van de 4 raadscommissies waarvan mevrouw Anne Delvoye lid was, meer bepaald de commissie:
 - Algemene Zaken en Veiligheid;
 - Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Ordening, Economie en Personeel;
 - Cultuur, Toerisme, Sociale Cohesie en Senioren;
 - Mobiliteit, Burgerzaken, Dienstverlening en Dierenwelzijn.
- Mevrouw Anne Delvoye was tot aan haar ontslag als gemeenteraadslid voorzitter van de commissie 'Cultuur, Toerisme, Sociale Cohesie en Senioren'. De N-VA-fractie stelt voor om

haar te vervangen als voorzitter van deze commissie Stadsontwikkeling door mevrouw Katleen Den Roover.

Juridische grond

- Huishoudelijk reglement gemeenteraad - artikel 45, §1: Elke commissie wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid, aangeduid als voorzitter. De gemeenteraad duidt de voorzitters van de commissies aan.
De leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een commissie.
Indien de voorzitter verhinderd is, kan zij/hij zich laten vervangen door een ander commissielid door haar/hem aangewezen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het lidmaatschap van mevrouw Katleen Den Roover in de raadscommissie:

- Algemene Zaken en Veiligheid;
- Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Ordening, Economie en Personeel;
- Cultuur, Toerisme, Sociale Cohesie en Senioren;
- Mobiliteit, Burgerzaken, Dienstverlening en Dierenwelzijn.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt mevrouw Katleen Den Roover aan als nieuwe voorzitter van de raadscommissie Cultuur, Toerisme, Sociale Cohesie en Senioren.

• 3. BESTUUR. Aanduiding nieuw lid algemene vergadering van VVV Mechelen vzw.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs) en 4 onthoudingen (Karel Geys, Farid Bennasser, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 februari 2019 – punt 32: de gemeenteraad duidt mevrouw Anne Delvoye aan als lid van de algemene vergadering van VVV Mechelen vzw.
- 16 september 2021: mevrouw Anne Delvoye dient haar ontslag in als gemeenteraadslid.
- 27 september 2021 – punt 1: de gemeenteraad neemt akte van het ontslag van mevrouw Anne Delvoye en stelt mevrouw Katleen Den Roover aan als haar opvolger in de gemeenteraad.
- Collegebeslissing 4 oktober 2021 – agendapunt 22: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Als gevolg van het ontslag van mevrouw Anne Delvoye als gemeenteraadslid, kan zij niet langer deel uitmaken van de algemene vergadering van de vzw VVV Mechelen. Er dient een vervanger aangeduid te worden.
- De N-VA-fractie stelt mevrouw Katleen Den Roover voor als vervanger.

- De vertegenwoordiging in externe bestuursorganen is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41, 4° met betrekking tot de deelname of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.
- De statuten van VVV Mechelen vzw, inzonderheid de artikelen met betrekking tot de samenstelling en de werking van de bestuursorganen.
- Decreet van 6 maart 2009 op de Toeristische Samenwerkingsverbanden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad duidt mevrouw Katleen Den Roover aan als lid van de algemene vergadering van VVV Mechelen vzw, ter vervanging van mevrouw Anne Delvoye.

- **4. EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN. Aktename collegebesluit van 4 oktober 2021- agendapunt 36 tot dwingende en onvoorziene uitgaven in toepassing van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur, voor de financiële ondersteuning van cvba Mechelen Morgen.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 4 oktober 2021 – agendapunt 36: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

In zitting van 4 oktober 2021 nam het college volgende beslissing:

"Voorgeschiedenis

- 24 februari 2015: Beslissing gemeenteraad tot de oprichting van het EVAP Mechelen Morgen in de vorm van coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (cvba).
- 27 september 2016: Principiële beslissing gemeenteraad om over te gaan tot vrijwillige ontbinding van het extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm 'cvba Mechelen Morgen'.
- 05 juli 2021: Goedkeuring raad van bestuur cvba Mechelen Morgen: Stand van zaken inrichting M-punt - Problematiek vergunningssituatie + mede-eigenaars Clarenhof – juridische procedure -> afsluiten van (deel-)akkoorden op basis van gestelde parameters.

Feiten en argumentatie

- In overeenstemming met de gestelde parameters door de Raad van Bestuur van Mechelen Morgen van 5 juli 2021 werd overeenstemming bereikt met Marktinvest (verhuurder pand Clarenhof) en de 'VME Clarenhof' tot ondertekening van een dadingsovereenkomst en dit tot slot tot alle rekeningen en zonder enige verdere nadelige erkentenis tussen de partijen (en ook voor de stad Mechelen).
- De ondertekening van de dading heeft tot gevolg dat er door Mechelen Morgen op korte termijn bepaalde betalingen zullen moeten worden uitgevoerd in uitvoering van het akkoord:
 - 87K euro (excl. btw) voor de (inrichtings-)werken uit te voeren door aannemer PIT. In hoofdzaak plaatsing van reeds bestelde en betaalde materialen;
 - 199K euro om nog achterstallige huurgelden te betalen aan Marktinvest tem 31 maart 2019;
 - 12,5K euro aan de VME Clarenhof in ruil voor de toestemming voor de heropstart van de inrichtingswerken.
- Binnen het meerjarenplan van de stad is een bedrag voorzien van 1.250K euro als tussenkomst voor de vereffening van Mechelen Morgen. Dit bedrag bestaat enerzijds uit het compenseren van de vorderingen van de stad die in het verleden o.a. in de vorm van toegestane leningen werden verleend aan Mechelen Morgen in het kader van de oprichting en werking. Anderzijds werden hierin ook de betalingen voorzien van Mechelen Morgen cvba aan externe partijen in het kader van te bereiken dadingsovereenkomsten.
- Voor de uitbetaling aan Mechelen Morgen cvba dienen in de aanpassing meerjarenplan nr. 5 de nodige kredieten te worden verschoven met het oog op het toekennen van een lening aan Mechelen Morgen cvba.

- In afwachting van de aanpassing meerjarenplan nr. 5 wordt gevraagd om overeenkomstig de bepalingen van artikel 269 Decreet Lokaal Bestuur door het college reeds tot de uitbetaling van de toegestane lening te laten beslissen. Indien er moet worden gewacht op de aanpassing meerjarenplan nr. 5 heeft dit tot gevolg dat Mechelen Morgen verwijlintresten dient te betalen.
- Belangrijk om mee te geven is dat de bedragen bovendien maar zullen worden uitbetaald aan Mechelen Morgen cvba in zoverre er hiertoe een thesauriebehoefte bestaat bij Mechelen Morgen.

Juridische grond

- Artikel 269 Decreet 22 december 2017 over het lokaal bestuur:
"De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt.
In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen.
Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte."

Advies

- Boekhouding, boekhouder Nancy Vanden Bosch: Gunstig.
- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend

Financiële gevolgen

Er worden geen middelen bijgevraagd. Betaling van de dadingen door Mechelen Morgen cvba past binnen het voorziene budget van 1.250K van de stad voor het liquidatietekort bij Mechelen Morgen.

Budgetopgave

Jaar	AR K	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	6590200	MJP006070	Liquidatietekort Mechelen Morgen	1.250.000,00	1.250.000,00	0,00

Aanpassing meerjarenplan ter bespreking

Budgetsleutel	AC	MJP	Toelichting AMJP	Wijziging AMJP	Beschikbaar na vastlegging	Verwijzing
2021/6590200/70/0610/02	AC000170	MJP006070	Omzetting naar toegestane lening ifv betaling dadingen	-500.000,00	1.250.000,00	AMJP5
2021/XXXXXX9/XX/XX/XX	AC000XXX	MJP00X XXX	Omzetting naar toegestane lening ifv betaling dadingen	+500.000,00	0,00	AMJP5

Besluit:

Artikel 1

Het college neemt kennis van de vraag van cvba Mechelen Morgen voor financiële ondersteuning en besluit om een lening toe te staan van 500.000 euro aan cvba Mechelen Morgen.

Artikel 2

Het college roept de hoogdringendheid in volgens artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur, gezien het uitstellen van de betaling hogere kosten (verwijlintresten) met zich zal meebrengen. De lening wordt maar uitbetaald, in zoverre hiertoe een thesauriebehoefte bestaat in hoofde van Mechelen Morgen cvba.

Artikel 3

Het college geeft opdracht aan de afdeling Financiën om via de aanpassing meerjarenplan nr. 5 de nodige kredieten te verschuiven met het oog op het toestaan van een lening aan Mechelen Morgen cvba.

Artikel 4

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- *Aktename collegebesluit van 4 oktober 2021- agendapunt 36, tot dwingende en onvoorziene uitgaven in toepassing van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur, voor de financiële ondersteuning van cvba Mechelen Morgen.*

Argumentatie

De gemeenteraad dient in toepassing van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur akte te nemen van dit collegebesluit.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het collegebesluit van 4 oktober 2021- agendapunt 36 tot dwingende en onvoorziene uitgaven in toepassing van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur, voor de financiële ondersteuning van cvba Mechelen Morgen.

- **5. ECONOMIE. Goedkeuring subsidiereglement op het verkopen van Mechelenbonnen aan ondernemingen ter bevordering van de lokale handel en horeca, geldig tot en met 31 januari 2022.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 39 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 1 onthouding (Dirk Tuypens)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 oktober 2020 – agendapunt 9: De gemeenteraad keurt het subsidiereglement goed op het verkopen van Mechelenbonnen aan ondernemingen in het kader van het Corona relanceplan, geldig t.e.m. 31 januari 2021.
- Collegebeslissing 11 oktober 2021– agendapunt 28: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In functie van het beter bekend maken van de Mechelenbon in het algemeen en in functie van het ondersteunen van de lokale handel en horeca als onderdeel van het Mechels relanceplan, werd de Mechelenbon vorig jaar gestimuleerd als relatiegeschenk bij Mechelse bedrijven.
Er werd een actie georganiseerd voor de bedrijven waarbij 20% korting werd gegeven op de aankoopprijs. Deze actie liep tot 31 januari 2021 of tot het voorziene bedrag werd bereikt.
- In functie van relance en het ondersteunen van de digitale Mechelenbon wordt daarom voor 'eindejaar 2021–2022' voorgesteld de actie te herhalen.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig mits opmerkingen. Gunstig mits opname overdracht krediet in aanpassing meerjarenplan nr. 5.

Financiële gevolgen

Via de aanpassing meerjarenplan nr. 5 zal 65.000 euro voorzien worden voor deze campagne.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement goed op het verkopen van Mechelenbonnen aan ondernemingen ter bevordering van de lokale handel en horeca, geldig tot en met 31 januari 2022.

(bijlage 5)

- **6. ECONOMIE. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Sylvestra NV voor de ontwikkeling van het project 'Impact Factory' inzake circulair ondernemen.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 23 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) en 17 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26 februari 2016: Het college gaat principieel akkoord om OVAM te ondersteunen bij het project 'De Potterij' in het kader van de projectoproep 'Terug in Omloop' door de Vlaamse Bouwmeester.
- 27 oktober 2016: Goedkeuring project 'Terug in Omloop': Potterij.
- 15 juni 2018: Het college herbevestigt zijn steun voor het verdere proces en de ontwikkeling van een project in de Potterij (en omgeving) in het kader van het pilotproject 'Terug in Omloop'.
- 22 april 2020: Lancering van de oproep 2020 voor de aanvraag van concept- en projectsubsidies voor stadsvernieuwingprojecten.
- 6 juli 2020: Het college keurt de indiening van het project Potterij voor de projectsubsidie stadsvernieuwing goed.
- 15 juli 2020: Indiening dossier Impact Factory voor projectsubsidie stadsvernieuwing.
- 8 december 2020: Vraag tot verschuiving projectsubsidie sociale infrastructuur Battelsesteenweg naar het project 'Impact Factory'.
- 19 juli 2021: Het college neemt kennis van de overdracht van de subsidie sociale infrastructuur van het project Battelsesteenweg naar De Potterij.
- 22 juli 2021: OVAM verleent de stad via een domeinvergunning tijdelijke gebruiksrechten op het pand De Potterij.
- 27 september 2021 – agendapunt 14: De gemeenteraad keurt de domeinconcessie voor het gebouw 'De Potterij' goed.
- Collegebeslissing 11 oktober 2021 - agendapunt 26: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De stad is zich sinds enkele jaren erg bewust van de nood aan een omslag van een lineaire naar een circulaire economie. In het licht hiervan heeft de stad in het verleden reeds verschillende projecten gelanceerd die verband houden met circulariteit. Het gebouw van De Potterij (gelegen te Potterijstraat 5), waarop de stad een domeinconcessie bezit, evenals een aangrenzend braakliggend perceel en parking (beiden gelegen te Hendrik Speecqvest 7) vormen de ideale plek om de circulaire ambities van de stad verder te ontwikkelen.

Grenzend aan De Potterij en vermeld braakliggend perceel, bevindt zich een kantoorgebouw (gelegen Kardinaal Mercierplein 1 / Graaf van Egmontstraat 17-19) en twee braakliggende percelen (gelegen achter het gebouw Graaf van Egmontstraat 19-23-25), die allemaal eigendom zijn van Sylvestra NV.

Gelet op de aanwezige expertise inzake circulariteit binnen Sylvestra NV, wenst Sylvestra NV op haar vermelde terreinen volop in te zetten op circulaire stadsontwikkeling.

De circulaire ambities die Sylvestra NV op haar terreinen wenst te realiseren lopen vrijwel gelijk met de doelstellingen inzake circulariteit die de stad zelf in De Potterij en op vermeld braakliggend perceel wenst te bereiken.

Ingevolge hiervan doet zich dan ook een unieke opportuniteit tot samenwerking tussen de stad en Sylvestra NV voor, welke de ambities inzake circulariteit van beide partijen naar een hoger niveau kan tillen.

Vermelde samenwerking is vastgelegd in een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst (met bijlagen), dat nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Binnen vermelde samenwerking is het de bedoeling dat de stad en Sylvestra NV samen een circulaire hub met als werktitel 'Impact Factory' ontwikkelen en met het oog hierop de nodige infrastructuur laten ontwerpen en oprichten.

In het licht hiervan wensen de stad en Sylvestra NV dan ook op te treden als (mede-)opdrachtgevers en (1) een overheidsopdracht voor de aanstelling van een ontwerpsteam, evenals (2) een overheidsopdracht voor de aanstelling van aannemer(s) uit te schrijven. Het is de bedoeling dat de stad hierbij zou optreden als penhouder in de hoedanigheid van "aanbestedende overheid", en dit zowel in eigen naam en voor eigen rekening, als in naam en voor rekening van Sylvestra NV. Via vermelde overheidsopdrachten zouden de stad en Sylvestra NV volgend programma van eisen wensen te realiseren:

- 1. Uitgaan van een maximale bewaring en herbesteding van de bestaande gebouwen
- 2. Het hanteren van circulaire ontwerp- en bouwprincipes
- 3. Voorzien van een publieke passage
- 4. Voorzien van een stadsbalkon met publiek karakter
- 5. Uitwerken van een geïntegreerde parkeeroplossing voor de gehele Projectsite
- 6. Voorzien van een bepaald aantal werkplekken waaronder enkele voor medewerkers van de stad
- 7. Voorzien van labo- en atelierruimtes voor productontwikkeling
- 8. Voorzien van ontmoetings- en eventruimte(s) voor sessies rond circulariteit en creativiteit
- 9. Voorzien van een horecaruimte waarin de principes rond circulariteit worden geïntegreerd
- 10. Voorzien van ruimtes met semipublieke functies, waaronder ten minste één demoruimte
- 11. Voorzien van de nodige saneringsinstallaties

Voorafgaand aan vermelde overheidsopdrachten wensen de stad en Sylvestra NV via de samenwerkingsovereenkomst in een tijdelijke invulling voor enkele van hun gebouwen/hun percelen te voorzien.

Na de oprichting van de nodige infrastructuur is het de bedoeling dat de stad en Sylvestra NV zich engageren om inzake het beheer van vermelde circulaire hub met elkaar in gesprek te gaan en na te gaan hoe zij dit beheer concreet wensen vorm te geven. In het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst worden namens de stad en Sylvestra NV al enkele ambities/principes uiteengezet van waaruit men het toekomstig beheer wenst te laten vertrekken.

Om zowel vermelde overheidsopdrachten als de tijdelijke inrichting van de gebouwen/percelen wordt voorgesteld dat de stad en Sylvestra NV via de samenwerkingsovereenkomst in een gezamenlijke projectbegeleiding voor de gehele site voorzien. Aan dit voorstel liggen volgende overwegingen ten grondslag:

- De projectbegeleiding wordt gecentraliseerd om de circulaire ambities van de partijen te integreren en een totaalproject te realiseren. Voor de projectbegeleiding zal de stad overeenkomstig de principes en voorwaarden vermeld in de samenwerkingsovereenkomst (Bijlage 4) een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking opstarten met Miss Miyagi gelet op de technische en feitelijke monopoliepositie waarover zij beschikt,

gegeven het feit dat zij – samengevat - reeds door Sylvestra NV belast is met de projectbegeleiding voor de ontwikkeling van de terreinen die in handen zijn van Sylvestra NV, welke percelen samen het grootste aandeel vertegenwoordigen in het project dat de stad en Sylvestra NV samen wensen te realiseren. Op die manier kunnen ook verscheidene (o.a. financiële) schaalvoordelen gegenereerd worden. De opdracht aan Miss Miyagi wordt tevens geraamd op minder dan 139.000 euro excl. btw.

Er wordt tot slot voorgesteld dat de aangeduide projectbegeleider overeenkomstig wat is bepaald in de samenwerkingsovereenkomst wordt aangestuurd door een projectgroep.

Juridische grond

- M.b.t. de overheidsopdrachten voor aanneming en ontwerp: artikel 41, 2^{de} lid, 10^o Decreet lokaal bestuur en artikelen 38, 39 en 48 Wet 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- M.b.t. de overheidsopdracht projectbegeleiding : artikel 41, 2^{de} lid, 10^o Decreet lokaal bestuur en artikel 42 Wet 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- M.b.t. de inrichting van de verschillende eigendommen van de stad (o.a. De Potterij) voor en na de werkzaamheden: artikel 56, §3, 1^o Decreet lokaal bestuur;
- M.b.t. de samenwerking in het algemeen: artikel 40, §1 Decreet lokaal bestuur.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

De projectbegeleiding voor Impact Factory is voorzien via MJP007247.

Via een subsidieaanvraag van EFRO is nieuw budget aangevraagd voor de ontwikkeling van Impact Factory.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Sylvestra NV goed voor de ontwikkeling van het project 'Impact Factory' inzake circulair ondernemen.

(bijlage 6)

-
- **7. WOONBELEID. Goedkeuring 'Advies lokaal bestuur met betrekking tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij'.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 30 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoetje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 1 oktober 2021: Lokaal Woonoverleg – Kerngroep.
- Collegebeslissing 11 oktober 2021– agendapunt 33: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 voorziet dat tegen 1 januari 2023, sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren.
- De algemene principes werden vastgelegd door de Vlaamse regering (evenals de referentieregio's waarbinnen het werkingsgebied moet vallen) waarbij de gemeenten een trekkersrol krijgen toebedeeld als regisseur van het lokaal woonbeleid, bij de vorming van de werkingsgebieden.
- Het advies van de lokale besturen met betrekking tot het werkingsgebied van de toekomstige woonmaatschappijen moet uiterlijk op 31 oktober 2021 ingediend worden bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).
- Het is uiteindelijk de Vlaamse Regering die op basis van de voorstellen en adviezen van de lokale besturen de werkingsgebieden zal vaststellen. Dit is voorzien tegen de zomer van 2022.
- In het aanvraagformulier "Advies lokaal bestuur met betrekking tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij" zal stad Mechelen aangeven alleen een woonmaatschappij te vormen. Dat neemt niet weg dat de stad openstaat om een groter werkingsgebied voor de toekomstige woonmaatschappij te vormen. Een samenwerking met bv. de gemeente Willebroek en de Klein-Brabantse gemeenten wordt niet uitgesloten. Dit zou binnen de voorziene referentieregio vallen en dus te verantwoorden zijn.
- Het advies van de stad Mechelen m.b.t. het werkingsgebied van de woonmaatschappij dient door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

Juridische grond

- 17 juli 2020: Vlaamse Codex Wonen van 2021, Boek 4, Deel 1
- 9 juli 2021: Decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (Invoering van een regelgevend kader voor de woonmaatschappijen)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het 'Advies lokaal bestuur met betrekking tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij' goed.

- **8. SPORT. Goedkeuring overeenkomst tussen stad Mechelen en vzw Regionale Atletiekverenigingen Mechelen (RAM) met betrekking tot de prefinanciering voor de renovatie van de atletiekpiste op het Provinciaal Sport- en Recreatiedomein De Nekker.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 39 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs) en 1 onthouding (Dirk Tuypens)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 04.11.2019 – agendapunt 43: Het college:
 - geeft goedkeuring aan volgend financieringsmodel voor de renovatie van de atletiekpiste. De totale investering wordt geraamd op: 1.125.337 euro (incl. btw):

- 361.980 euro – bijdrage provincie Antwerpen
- 583.810 euro – bijdrage stad Mechelen (inbegrepen aandeel RAM atletiek)
- 179.547 euro – subsidie Sport Vlaanderen
- beslist dat de bijdrage van de stad (inclusief aandeel RAM atletiek) zal gebeuren door middel van een toelage aan de provincie.
- 02.03.2020 – agendapunt 23: De gemeenteraad keurt de financiële samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en de provincie Antwerpen voor de renovatie van de atletiekpiste PSRC De Nekker goed.
- 28.06.2021 – agendapunt 38: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen stad Mechelen, provincie Antwerpen en vzw Regionale Atletiekverenigingen Mechelen (RAM) inzake het gebruik van de gerenoveerde atletiekpiste in het PSRC De Nekker in relatie tot de investering van de verschillende partijen.
- 11.10.2021 – agendapunt 52: Het college hecht principiële goedkeuring aan de overeenkomst tussen stad Mechelen en atletiekclub RAM m.b.t. de prefinanciering van de renovatie van de atletiekpiste in het PSRC De Nekker en verwijst door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Na het vastleggen van de wijze van samenwerken tussen de stad, provincie Antwerpen en atletiekclub RAM vzw m.b.t. het gebruik van de gerenoveerde atletiekpiste, werd overgegaan tot het finaliseren van de overeenkomst tussen stad en atletiekclub RAM over de wijze van terugbetaling van de prefinanciering van het aandeel van RAM.
- Overeenkomst tussen stad Mechelen en atletiekclub RAM:
 - De stad prefinanciert het aandeel van RAM voor de renovatie van de atletiekpiste.
 - Atletiekclub RAM betaalt gedurende 15 jaar jaarlijkse een bedrag terug aan de stad.
 - Aandeel van 7.320,00 euro in de maand januari van het lopende seizoen.
 - Variabel aandeel i.f.v. groei en ontwikkeling van de club in de maand september volgend op het afgelopen seizoen.
- Atletiekclub RAM vzw kan in ruil voor haar investeringsbijdrage de werking volledig uitbouwen (zie samenwerkingsovereenkomst 3 partijen – gemeenteraad 28 juni 2021 - agendapunt 38).

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

- Het budget voor de renovatie van de atletiekpiste (bijdrage stad + aandeel RAM) werd reeds voorzien (zie college 4 november 2019 agendapunt 43 + 10 februari 2020 agendapunt 48): MJP002630.
- De terugbetaling van het aandeel van RAM gedurende 15 jaar wordt voorzien op MJP008326.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed tussen stad Mechelen en vzw Regionale Atletiekverenigingen Mechelen (RAM) met betrekking tot de prefinanciering voor de renovatie van de atletiekpiste op het Provinciaal Sport- en Recreatiedomein De Nekker.

(bijlage 8)

-
- **9. PREVENTIE & VEILIGHEID. Project SAMEN in het kader van "Vlaamse Veerkracht – integrale ketenaanpak welzijn - justitie - lokale besturen".**
-

- 1) **Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen stad Mechelen en vzw Emmaüs voor de periode van 1 oktober 2021 tot 30 september 2024.**
- 2) **Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen stad Mechelen en CAW Boom-Mechelen-Lier voor de periode van 1 oktober 2021 tot 30 september 2024.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissingen worden genomen met 30 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 16 december 2019 en op 9 maart 2020 vonden op het parket te Mechelen twee voorbereidende vergaderingen plaats met betrekking tot het project SAMEN.
- Op 29 juni 2020 nam het college akte van het pre-gerechtigd luik van het project SAMEN en keurde het de projectaanvraag in het kader van de projectoproep herstelgerichte initiatieven van het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin van de Vlaamse Overheid goed.
- Op 16 november 2020 keurde het college de stand van zaken van het project SAMEN en de verdere stappen goed.
- Op 23 november 2020 keurde het college de aanvraag van de facultatieve subsidie stedenbeleid voor het project SAMEN goed.
- Op 14 juni 2021 keurde het college de aanvraag voor de uitbreiding en versterking van Project SAMEN in het kader van de oproep Vlaamse Veerkracht – integrale ketenaanpak welzijn-justitie-lokale besturen goed.
- Collegebeslissing 11 oktober 2021 – agendapunt 51: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Project SAMEN bestaat uit een gerechtelijke fase die gecoördineerd wordt door het parket (Antwerpen) en een pre-gerechtigd (lees: bestuurlijke) fase die de stad Mechelen zal coördineren.
- Het pre-gerechtigd luik van project SAMEN is een casusoverleg voor jonge veelplegers tussen 18 en 25 jaar met het oog op desistance (proces gericht op het stoppen met plegen van criminaliteit) en het herstel van materiële en immateriële schade.
- In juni dit jaar diende de stad een aanvraag in voor subsidie om het project uit te breiden naar 16- tot 18-jarigen, waarbij de gevraagde middelen zullen worden ingezet binnen de hulpverlening zelf. Op die manier garanderen we dat er voldoende begeleidingsruimte is binnen CAW en jeugdhulpverlening via Emmaüs voor deze doelgroep.
- In september 2021 ontving de stad de melding dat deze aanvraag is goedgekeurd. Het Ministerieel Besluit voor de toekenning van de subsidie wordt op dit moment opgemaakt.
- Om de samenwerking met Emmaüs vzw en CAW Boom-Mechelen-Lier zoals omschreven in de aanvraag juridisch vast te leggen wordt met beide organisaties een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt.
- Deze overeenkomsten worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig mits opmerkingen. Gunstig mits opname van de nodige kredieten in de aanpassing meerjarenplan nr. 5 (budgettair neutraal).

Financiële gevolgen

De stad Mechelen zal een bijkomende subsidie ontvangen van 225.000,00 euro (75.000,00 euro per jaar) voor de periode 01 oktober 2021 tot en met 30 september 2024. Met deze middelen zal extra hulpverlening ingezet worden bij CAW en Emmaüs aan 37.500,00 euro per

jaar per organisatie (loonkost en werkingskosten). In de aanpassing meerjarenplan nr. 5 zal hiervoor een nieuwe raming gemaakt moeten worden onder de actie Project Samen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen stad Mechelen en vzw Emmaüs in het kader van het project SAMEN voor de periode van 1 oktober 2021 tot 30 september 2024.

(bijlage 9)

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen stad Mechelen en CAW Boom-Mechelen-Lier in het kader van het project SAMEN voor de periode van 1 oktober 2021 tot 30 september 2024.

(bijlage 9)

• 10.CULTUUR - ERFGOED. Definitieve aanvaarding van schenking Collectie Grouwet.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Feiten en context

- De heer Carl Grouwet nam op 16 februari 2020 contact op met het Stadsarchief, in verband met de mogelijke schenking van een verzameling van publicaties en prenten over Mechelen en Mechelse kunstenaars. Deze was bij elkaar gebracht door zijn ouders Albert Grouwet en Marie-Louise Grouwet-Vervliet. Beiden waren erg betrokken bij het culturele en politieke leven in Mechelen: hij als journalist en zij als gemeenteraadslid, lerares en galerijhoudster.
- Medewerkers van het Stadsarchief brachten enkele plaatsbezoeken aan de ouderlijke woning, Sint-Janstraat 9, in maart en september 2020 en selecteerden daarbij een relevante collectie van 51 stuks beeld- en kaartmateriaal (stadsplattegronden, stadsgezichten, praalwagens cavalcade, enz.) samengebracht door mevrouw Marie-Louise Grouwet-Vervliet en 6 ingebonden delen van het weekblad "De Mechelse Week" (1982-1984) en 3 dozen journalistieke documentatie vanwege Albert Grouwet. Door middel van bijgevoegde verklaring verklaarde de heer Grouwet zich akkoord met de schenking en de samenstelling ervan. Het geheel van deze geschonken stukken zal worden aangeduid als de Collectie Grouwet.
- In samenspraak met de schenker werd een overdrachtslijst opgemaakt met een overzicht van alle stukken. Deze maakt deel uit van de schenkingsovereenkomst.
- Zoals voor alle schenkingen is vastgelegd dat alle stukken raadpleegbaar zullen zijn voor het publiek en voor onderzoekers en dat bewaring en raadpleging onderworpen zullen zijn aan de wet- en regelgeving zoals die momenteel geldt voor alle archieven en collecties in bewaring bij het Stadsarchief.
- De heer Carl Grouwet uitte de wens dat bij het tentoon stellen van een selectie van een aantal stukken in het stadhuis of een ander openbaar gebouw van de Stad Mechelen er een tekst zou worden aangebracht: "Verzameling Grouwet – als aandenken aan het langjarig lid van de gemeenteraad Marie-Louise Grouwet-Vervliet".
- Collegebeslissing 27 september 2021 – agendapunt 28: verwijzing naar de gemeenteraad.

Juridische grond

- De wet van 12 juli 1931 betreffende de aanvaarding van schenking onder levenden.
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017- artikel 41: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd en behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad:

- 12° Het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Argumentatie

Het Stadsarchief hanteert voor het verwerven van private archieven en verzamelingen een aantal inhoudelijke en materiële criteria. Inhoudelijk dienen aangeboden archieven of collecties te voldoen aan het vooropgestelde collectieprofiel. Wat betreft de erfgoedwaarde vormt de aangeboden collectie een waardevolle aanwinst voor de iconografische collecties over de stad Mechelen en haar rijke cultuurgeschiedenis. Bij de geschonken kaarten en prenten bevinden zich vaak bijzondere en zeldzame versies. Verder bevat de collectie een originele tekening (nr. 27. Hof van Standonck) toegeschreven aan de bekende Mechelse kunstenaars Arnold Frans of Auguste Van den Eynde. De ingebonden collectie van De Mechelse Week, in materieel perfecte en volledige staat, en de documentatie van Albert Grouwet, jarenlang journalist in het Mechelse, vormen dan weer mooie en relevante aanvullingen voor de in het Stadsarchief bewaarde Mechelse erfgoedbibliotheek.

Op de door de heer Carl Grouwet geuite wens om, bij wijze van eerbetoon aan mevrouw Marie-Louise Grouwet-Vervliet (1938-2020), een selectie tentoon te stellen in een publiek toegankelijk stadsgebouw met een bijhorende tekst, zou op passende wijze ingegaan kunnen worden. De verdiensten van mevrouw Grouwet-Vervliet als gemeenteraadslid, lerares, galerijhoudster maar ook als geëngageerde gangmaker en verdediger van het Mechelse cultuurleven en erfgoed zijn dermate dat dit verzoek ruimschoots als gerechtvaardigd beschouwd kan worden.

Financiële gevolgen

De waarde van de hierboven genoemde collectie kan worden geschat op een totaalbedrag van € 10.000. Op deze schenking is bij registratie geen schenkingsrecht verschuldigd aangezien het een schenking betreft ten bate van het openbaar nut.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt definitief de onderhandse schenking door de heer Carl Grouwet van de Collectie Grouwet.

- **11.CULTUUR - MUSEA. Goedkeuring aankoop van het schilderij 'Pilatus en de anderen' van Prosper De Troyer voor de stedelijke museale collectie.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 34 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 6 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op 14 september 2006 - agendapunt 55 roept de gemeenteraad een commissie in het leven die zal adviseren bij de aankoop en schenking van nieuwe kunstwerken.
- Collegebeslissing 20 september 2021 – agendapunt 33: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Eind februari 2020 werd Museum Hof van Busleyden gecontacteerd door de heer Renders en mevrouw Servayse in verband met de verkoop van het schilderij 'Pilatus en de anderen' van de hand van Prosper De Troyer.

Op 15 juni 2020 zijn twee medewerkers van het Museum Hof van Busleyden de staat van het schilderij bij de eigenaars gaan bestuderen.

Hun bevindingen en adviezen werden voorgelegd aan de aankoopcommissie van het Museum Hof van Busleyden.

Expert Kurt De Boodt (General Advisor BOZAR) concludeerde dat dit een absoluut topwerk is uit de beste expressionistische periode van P. De Troyer dat absoluut in een museum hoort te hangen. De overige leden van de aankoopcommissie volgen de heer De Boodt volledig in zijn advies. Dit werk zou een ongelofelijk sterke aanvulling zijn op de werken van Prosper De Troyer in de collectie van het museum. Het gebeurt niet vaak dan een werk van dit niveau op de markt komt. Indien het werk zou worden aangeboden op een veiling zou het museum waarschijnlijk geen kans maken om het te verwerven voor de stedelijke collectie.

Museum Hof van Busleyden beheert vandaag 20 werken van Prosper De Troyer waaronder 15 schilderijen en 5 tekeningen (cfr. lijst in bijlage 2). Verschillende werken werden door de erfgenamen van Prosper De Troyer en de Vlaamse Gemeenschap in langdurige bruikleen gegeven aan het Museum Hof van Busleyden. Momenteel is een van deze werken opgenomen in de tentoonstelling Het Kunstuur (Minderbroedersgang 1, 2800 Mechelen).

De eigenaars hebben het werk laten schatten (geschat op 20.000,00 EUR) en zouden graag 18.000,00 EUR ontvangen voor dit werk. Hoewel deze prijs aan de hoge kant ligt, benadrukt de dienst Musea & Erfgoed dat het om een bijzondere opportuniteit gaat om dergelijk topwerk van de Mechelse kunstenaar Prosper De Troyer te kunnen aanwerven voor de publieke collectie.

Meer informatie en beeldmateriaal is terug te vinden in de bijgevoegde nota (cfr. bijlage 1).

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Alleen een bepaalde firma kan voldoen aan de vraag wegens technische redenen: betreft de Wet van 17 juni 2016; § 1, 1^o, d, ii ; Art. 42. § 1 d) de werken, leveringen of diensten alleen door een bepaalde ondernemer kunnen worden verricht, om een van de volgende redenen: i) de opdracht heeft als doel het vervaardigen of verwerven van een uniek kunstwerk of het leveren van een unieke artistieke prestatie.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

Museum Hof van Busleyden wil het schilderij 'Pilatus en de anderen' van Prosper De Troyer aankopen voor zijn collectie. Gezien er geen vast aankoopbudget is voorzien binnen het

meerjarenplan, dient hiervoor extra budget te worden vrijgemaakt. Om de aankoop tijdig te kunnen doen, kan tijdelijk 18.000 euro verschoven worden van MJP007245 (Kunst in de Openbare Ruimte). Dit budget dient dan bij de aanpassing meerjarenplan nr. 5 terug aangevuld te worden.

Jaar	ARK	MJP	Toelichting verschuiving	Budget	Beschikbaar na vastlegging
2021	2751000	MJP007245	Tijdelijke provisie aankoop schilderij P. De Troyer	-18.000,00	32.000,00
2021	2751000	Nieuw (binnen AC000093)	Aankoop schilderij P. De Troyer	+18.000,00	18.000,00

Na aankoop zal het schilderij binnen de verzekeringspolis van de eigen collectie van het Museum Hof van Busleyden worden opgenomen. Deze onkosten vallen binnen de reguliere kosten van het AGB MAC.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt aankoop goed van het schilderij 'Pilatus en de anderen' van Prosper De Troyer voor de stedelijke museale collectie.

- **12.CULTUUR. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen stad Mechelen en Zwemmen in Brak Water vzw voor de periode van 01 januari 2021 tot en met 31 december 2024.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 11 oktober 2021 – agendapunt 48: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Zwemmen in Brak Water vzw streeft ernaar de doelgroep van personen in armoede aan de buitenwereld te profileren en hen te tonen dat werken met empowerment op een sociaal-artistieke manier een absolute meerwaarde is. Op een ludieke en sociaal-artistieke manier verschaffen deelnemers en publiek van de verschillende cultuurinitiatieven van de organisatie inzicht in de armoedeproblematiek. Inclusie van kansengroepen in het reguliere kunst- en cultuurcircuit is het doel.

De stad Mechelen engageert zich om Zwemmen in Brak Water vzw in 2021, 2022, 2023 en 2024 te ondersteunen met een nominatieve toelage. Hiervoor wordt er een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt waarin de vzw zich engageert om in de periode van 01 januari 2021 tot en met 31 december 2024 aan de overeengekomen voorwaarden en indicatoren te voldoen. Deze samenwerkingsovereenkomst treedt reeds in werking vanaf 01 januari 2021 omdat de voorwaarden betrekking hebben op het gehele werkingsjaar 2021.

Verder zal de vzw ten laatste op 1 december van bovenvermelde werkingsjaren een evaluatieverslag overmaken betreffende het realiseren van haar engagementen.

De toelage wordt in 2 schijven uitgekeerd:

- 80% na beslissing en goedkeuring van de samenwerking in de gemeenteraad.
- 20% na goedkeuring van een evaluatieverslag dat Zwemmen in Brak Water vzw opmaakt over de aangegane engagementen.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

De nominatieve toelage voor Zwemmen in Brak Water vzw wordt opgenomen in de aanpassing meerjarenplan nr. 5.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen de stad Mechelen en Zwemmen in Brak Water vzw voor de periode van 01 januari 2021 tot en met 31 december 2024.

(bijlage 12)

- **13.CULTUUR. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen stad Mechelen en Jazzolder vzw voor de periode van 01 januari 2021 tot en met 31 december 2024.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 34 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs) en 6 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 11 oktober 2021 – agendapunt 49: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Jazzolder vzw streeft ernaar om een kwalitatief, sterk en gevarieerd aanbod van jazzmuziek te promoten en te programmeren. Ze bieden een podium aan jonge muzikanten en geven daarbij de kans om hun talenten verder te ontwikkelen. Door middel van participatieve projecten zoals JaZZatHome brengen ze jazzmuziek tot bij de mensen thuis en zetten ze cultuur in als verbindende factor tussen mensen.

De stad Mechelen engageert zich om Jazzolder vzw in 2021, 2022, 2023 en 2024 te ondersteunen met een nominatieve toelage. Hiervoor wordt er een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt waarin de vzw zich engageert om in de periode van 01 januari 2021 tot en met 31 december 2024 aan de overeengekomen voorwaarden en indicatoren te voldoen. Deze samenwerkingsovereenkomst treedt reeds in werking vanaf 01 januari 2021 omdat de voorwaarden betrekking hebben op het gehele werkingsjaar 2021.

Verder zal de vzw ten laatste op 1 december van bovenvermelde werkingsjaren een evaluatieverslag overmaken betreffende het realiseren van haar engagementen.

De toelage wordt in 2 schijven uitgekeerd:

- 80% na beslissing en goedkeuring van de samenwerking in de gemeenteraad.
- 20% na goedkeuring van een evaluatieverslag dat Jazzzolder vzw opmaakt over de aangegane engagementen.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Financiële gevolgen

De nominatieve toelage voor Jazzzolder vzw wordt opgenomen in de aanpassing meerjarenplan nr. 5.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen de stad Mechelen en Jazzzolder vzw voor de periode van 01 januari 2021 tot en met 31 december 2024.

(bijlage 13)

- **14.FINANCIËN-TOEZICHT. Goedkeuring aangepast overzicht nominatieve subsidies die verstrekt worden door de stad Mechelen.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 26 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Thijs Verbeurgt, Shanna Jacobs) en 14 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Jan Verberg, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 28 juni 2021 hecht goedkeuring aan de aanpassing meerjarenplan 4 van de stad Mechelen en het OCMW.
- De gemeenteraad van 29 maart 2021 hecht goedkeuring aan de aangepaste lijst met nominatieve subsidies die verstrekt worden door de stad Mechelen.
- De gemeenteraad van 28 juni 2021 hecht goedkeuring aan de aangepaste lijst met nominatieve subsidies die verstrekt worden door de stad Mechelen.
- De gemeenteraad van 27 september 2021 hecht goedkeuring aan de aangepaste lijst met nominatieve subsidies die verstrekt worden door de stad Mechelen.
- De gemeenteraad van 27 september 2021 neemt kennis van het engagement van schepenen K. Anciaux om de toelage aan Campus De Beemden op te nemen in de lijst van de nominatieve toelagen voor de gemeenteraad van 25 oktober 2021.
- Collegebeslissing 11 oktober 2021 - agendapunt 57: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Met nominatieve subsidies die in het meerjarenplan zijn opgenomen wordt bedoeld: subsidies waarvan:
 - 1) de naam van de begunstigde én
 - 2) het bedrag van de subsidie in de begrotingstabel worden vermeld.

- Het decreet over het lokaal bestuur heeft de huidige lijsten bij het budget (nominatieve subsidies, delegatie overheidsopdrachten,...) losgekoppeld van de beleidsrapporten: de uiteindelijke bevoegdheid blijft bij de raad, maar die hoeft dat niet noodzakelijk altijd via het meerjarenplan te beslissen. Dat biedt een bestuur de mogelijkheid om daar afzonderlijk over te beslissen, wat, indien nodig of gewenst, een flexibelere manier van werken mogelijk maakt. In de documentatie bij de beleidsrapporten wordt wel nog een overzicht opgenomen van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, waaronder de nominatief toegekende subsidies. Dat overzicht houdt dan echter niet langer een beslissing in, maar is louter informatief, net als de andere informatie in de documentatie (bv. betreffende de personeelsinzet, de samenstelling van de beleidsdomeinen, de financiële vaste activa).

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur: artikel 41: Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.
De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:
23° het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies;
- Besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het decreet over het lokaal bestuur heeft de huidige lijsten bij het budget (nominatieve subsidies, delegatie overheidsopdrachten,...) losgekoppeld van de beleidsrapporten: de uiteindelijke bevoegdheid blijft bij de raad, maar die hoeft dat niet noodzakelijk altijd via het meerjarenplan te beslissen. Dat biedt een bestuur de mogelijkheid om daar afzonderlijk over te beslissen, wat, indien nodig of gewenst, een flexibelere manier van werken mogelijk maakt. In de documentatie bij de beleidsrapporten wordt wel nog een overzicht opgenomen van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, waaronder de nominatief toegekende subsidies. Dat overzicht houdt dan echter niet langer een beslissing in, maar is louter informatief, net als de andere informatie in de documentatie (bv. betreffende de personeelsinzet, de samenstelling van de beleidsdomeinen, de financiële vaste activa).

Financiële gevolgen

Een aangepast overzicht met de nominatieve subsidies wordt voorgelegd.
Er wordt een apart overzicht voorgelegd met een motivering van de wijzigingen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepast overzicht goed van nominatieve subsidies die verstrekt worden door de stad Mechelen.

- **15.DUURZAME ONTWIKKELING. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Mechelen, stad Mechelen en AGB Energiepunt Mechelen inzake een project rond ondersteuning van noodkopers via een renteloze lening voor de renovatie van noodkoopwoningen op het grondgebied van Mechelen, met bijhorende verwerkersovereenkomst.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 30 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina

Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Besluit gemeenteraad van 27 mei 2019- punt 14: goedkeuring beheersovereenkomst 2019-2025 stad Mechelen- AGB Energiepunt Mechelen.
- Besluit gemeenteraad van 7 september 2020 – agendapunt 17: goedkeuring addendum nr. 1 bij beheersovereenkomst 2019-2025 stad Mechelen- AGB Energiepunt Mechelen.
- Ministerieel besluit van 31 januari 2020 tot uitvoering van diverse bepalingen: bepaalt de aard van de investeringen die in aanmerking komen voor een renteloze lening.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 februari 2020 tot organisatie van een oproep om voorstellen in te dienen voor de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen.
- Besluit Vlaamse regering van 16 juli 2021: tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen en de energielening.
- Besluit college en vast bureau van 6 september 2021: AGB Energiepunt Mechelen. Goedkeuring deelname project noodkoopfonds oproep 2021, indienen projectdossier, opname in aanpassing meerjarenplan nr. 5 en standpuntbepaling handhaving.
- Ministerieel Besluit van 10 september 2021: oproep tot indienen projecten 2^{de} oproep.
- Publicatie ministerieel besluit van 10 september in het Belgisch Staatsblad op 15 september 2021.
- Besluit Raad van bestuur van AGB Energiepunt Mechelen van 21 september 2021: deelname noodkoopfondsproject en goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en bijhorende verwerkersovereenkomst.
- Collegebeslissing 27 september 2021 – agendapunt 20: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Algemeen- noodkoopfonds

Deelname en administratieve goedkeuring projectdossier

- 6 september 2021:
 - Beslissing deelname project OCMW-vast bureau als promotor
 - Beslissing deelname project Stad Mechelen - college
- 21 september 2021: Beslissing raad van bestuur AGB Energiepunt Mechelen
- Indiening projectdossier door projectcoördinator AGB Energiepunt Mechelen tegen eind oktober 2021
- December 2021/begin 2022: (al dan niet) goedkeuring kredietlijn van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

Praktische uitwerking opstart noodkoopfonds

- Technisch en maatschappelijke screeningsdocumenten werden opgesteld.
- De maatschappelijk assistenten gaan in hun cliëntenbestand na of er burgers in aanmerking komen.
- 30 november 2021: fysieke infosessies voor de cliënten (eerste geselecteerden) op verschillende uren.
- Hierna ondertekening cliënt van informed consent (geïnformeerde toestemming).
- December 2021: eerste huisbezoeken met technische woningscreenings.
- Q3-Q4 2022: vermoedelijke timing voor eerste noodkoopfondsleningen.

Samenwerkingsovereenkomst en bijhorende verwerkersovereenkomst

- Er werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld inzake een project rond de ondersteuning van noodkopers via een renteloze lening voor de renovatie van noodkoopwoningen op het grondgebied van Mechelen, met bijhorende verwerkersovereenkomst.

- De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of General Data Protection Regulation GDPR) verplicht de verantwoordelijke van de verwerking schriftelijk een aantal afspraken m.b.t. gegevensbescherming vast te leggen met zijn verwerkers (zie artikel 28, lid 3 van de AVG). Dit wordt over het algemeen de verwerkersovereenkomst genoemd. De verwerkingsverantwoordelijke is de organisatie die bepaalt hoe en waarom persoonsgegevens verwerkt zullen worden. Zij bepalen het doel en de middelen (o.a. budget). Een verwerker is een externe dienstverlener, die persoonsgegevens verwerkt, ten behoeve van een verwerkingsverantwoordelijke. Meestal in het kader van uitbesteding van diensten aan derden.
- Het OCMW wordt, als promotor en drager van eindverantwoordelijkheid ten opzichte van de instantie die op basis van bovenstaande regelgeving hiertoe is aangeduid, met name het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA), voor deze samenwerkingsovereenkomst beschouwd als 'verwerkingsverantwoordelijke' in de zin van art 4, 7) AVG.
- De effectieve verwerkersovereenkomst wordt voorgelegd.
- De OCMW-cliënten kunnen na de informatievergadering van 30 november 2021 een geïnformeerd toestemmingsformulier ondertekenen. Op dat moment start het opvragen van (gevoelige) gegevensinformatie.
- Vandaar dat in bijhorende samenwerkingsovereenkomst tussen AGB Energiepunt Mechelen, OCMW Mechelen en Stad Mechelen, heel veel informatie staat rond de gegevensdeling.
- Deze samenwerkingsovereenkomst en bijhorende verwerkersovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en OCMW-raad. Na goedkeuring mag de gegevensdeling opstarten.

Voorgesteld wordt om de samenwerkingsovereenkomst inzake een project rond de ondersteuning van noodkopers via een renteloze lening voor de renovatie van noodkoopwoningen op het grondgebied van Mechelen met bijhorende verwerkersovereenkomst goed te keuren omwille van de volgende redenen:

- Er worden gevoelige gegevens van OCMW-cliënten gedeeld tussen 3 partijen: AGB Energiepunt Mechelen, OCMW Mechelen en Stad Mechelen
- De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van 27 april 2016 (EU 2016/679).
- De praktische uitwerking en de opstart noodkoopfonds start nog op in het najaar van 2021.
- Deze samenwerkingsovereenkomst wordt tegelijkertijd ook voorgelegd aan de OCMW-raad.
- Het advies van de 'data protection officer' (DPO) is gunstig.

Juridische grond

- Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van 27 april 2016 (EU 2016/679).
- Organieke wet OCMW van 8 juli 1976 artikel 57: maatschappelijke dienstverlening, art 102: wettelijke hypotheek
- Energiedecreet van 8 mei 2009
- Artikels 7.2.21 tot en met 7.2.29 van het Energiebesluit van 19 november 2010.
- Ministerieel besluit van 31 januari 2020 tot uitvoering van diverse bepalingen van afdeling IV van titel VII, hoofdstuk II van het Energiebesluit van 19 november 2010 betreffende de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen
- Ministerieel besluit van 10 september 2021: oproep tot indienen projecten 2 de oproep noodkoopfonds
- 1 september 2020: Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen OCMW Mechelen, stad Mechelen en AGB Energiepunt Mechelen inzake een project rond de ondersteuning van noodkopers via een renteloze lening voor de renovatie van noodkoopwoningen op het grondgebied van Mechelen, met bijhorende verwerkersovereenkomst.

(bijlage 15)

- **16.GROENBEHEER. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-UITV-888 inzake de opdracht 'Aankoop van diverse bomen voor de stad Mechelen 2021-2024'.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 34 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 6 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verberg, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- De stad Mechelen wil een aantal nieuwe bomen aanplanten en een aantal bestaande bomen vervangen. Er zal steeds een gedeelte dienen aangeplant door de inschrijver en een gedeelte door de stadsdiensten. Het percentage aanplanting door inschrijver of aanplanting door stadsdiensten zal na de indiening van de offertes bepaald worden.
- Collegebeslissing 4 oktober 2021 – agendapunt 28: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Aankoop van diverse bomen voor de stad Mechelen 2021-2024" werd een bestek met nr. 2021-OO-UITV-888 opgesteld door de Uitvoeringsdiensten.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 310.000,00 incl. 21% btw (voor een periode van 4 jaar).
- Het bestek wordt voorgelegd.
- Prijs als enig gunningscriterium.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 10° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad inzake het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Op ramingsnummer 'MJP002460 – Groenaanplantingen' is voldoende budget voorzien voor uitvoering van deze opdracht.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-UITV-888 inzake de opdracht 'Aankoop van diverse bomen voor de stad Mechelen 2021-2024' met als enig gunningscriterium de prijs.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

- **17.VASTGOEDBELEID. Goedkeuring onderhandse verkoopovereenkomst voor de gronden gelegen aan de Potaardevelden te Mechelen aan Autonom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM).**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 27.02.2020: ondertekening akte voor de gronden gelegen aan de Potaardevelden:
 - 12016 A 75/B – parkgebied – tegen de prijs van € 15.260,00
 - 12016 A 75/A – parkgebied – tegen de prijs van € 19.404,00
 - 12016 A 74 – parkgebied – tegen de prijs van € 32.235,00
 - 12016 F 728 – tegen de prijs van € 69.090,00
- 4.08.2021: ontvangst ontwerpakte van notaris Geens
- Collegebeslissing 20 september 2021 – agendapunt 29: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De Stad Mechelen en de Provincie (eigenaar van het Vrijbroekpark) ontwikkelen samen een nieuwe visie voor de site aan de Uilmolenweg-Hombeeksesteenweg. Deze locatie, die ook aan de Potaardestraat grenst, biedt veel potentie voor de uitbreiding van openluchtrecreatie. Deze gronden liggen in het RUP zonevrije recreatie zodat het totaal gebied kan opgenomen worden in de ontwikkeling.

Het is de bedoeling dat AGB SAM in de toekomst de volledige site zal ontwikkelen. De site zal zowel gebruikt worden door recreatieve sporters als bezoekers van het Vrijbroekpark.

Op 27 februari 2020 werd de akte ondertekend voor de aankoop van de volgende gronden van de familie Lauwers-Goossens gelegen aan de Potaardevelden:

- 12016 A 75/B – parkgebied – tegen de prijs van € 15.260,00
- 12016 A 75/A – parkgebied – tegen de prijs van € 19.404,00
- 12016 A 74 – parkgebied – tegen de prijs van € 32.235,00
- 12016 F 728 – tegen de prijs van € 69.090,00.

Een totaalbedrag van 135 989,00 euro (exclusief kosten en registratierechten).

De kosten voor de ontwikkeling van de sportsite worden gedragen door AGB SAM. Voor een duidelijke eigendomsstructuur worden 3 gronden overgedragen aan AGB SAM:

- 12016 A 75/B – parkgebied – tegen de prijs van € 15.260,00
- 12016 A 75/A – parkgebied – tegen de prijs van € 19.404,00
- 12016 A 74 – parkgebied – tegen de prijs van € 32.235,00

De verkoop geschiedt voor openbaar nut.

Aan de Raad wordt gevraagd om deze ontwerpakte goed te keuren. Daarna kan de notariële akte ondertekend worden en kan de eigendomsoverdracht plaatsvinden.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	2060 1000	MJP 006158	Uilmolenweg: verkoop aan AGB SAM	744.000,00	744.000,00	66 899,00

Deze verkoop geschiedt voor openbaar nut.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de onderhandse verkoopovereenkomst goed voor de gronden 12016 A 75/B, 12016 A 75/A, 12016 A 74 gelegen aan de Potaardevelde te Mechelen aan Autonom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM).

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

- **18.VASTGOEDBELEID. Goedkeuring huurvoorwaarden voor de verhuur van gebouw Sjampetter (site Tinel), Kattenbleekstraat 20/001 te Mechelen.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 26 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 14 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Farid Bennisser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 september 2015: aflevering vergunning voor de bouw van 38 appartementen en woningen, een ondergrondse parkeergarage en een collectieve tuin voor het project Tinel.
- 27 mei 2016: het college gunt de opdracht PPS-stadsvernieuwingsproject Tinel aan het samenwerkingsverband Edgar Tinel en keurt de publieke-private samenwerkingsovereenkomst voor het stadsvernieuwingsproject Tinel goed.
- 28 juni 2016 – agendapunt 47: de gemeenteraad keurt de splitsingsakte- en opstalakte van project Tinel goed.

- 27 september 2016 – agendapunten 30 en 31: de gemeenteraad keurt overeenkomsten / akten inzake het stadsvernieuwingsproject Tinel goed:
 - Aankoopakte parkeerplaatsen (246) en gebouw Sjampetter met aanhorigheden.
 - Koop- en verkoopbelofte – voor de oplevering – voor de parkeerplaatsen.
 - Verkoopovereenkomst – na de oplevering – voor de parkeerplaatsen.
- 24 augustus 2018: college besluit om het gebouw Sjampetter met 2 parkeerplaatsen te verhuren als kantoorruimte zoals wettelijk vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek van artikel 1714 tot 1762bis. De huurovereenkomst wordt opgemaakt volgens de wetgeving van gemeen recht.
- 13 december 2018: ondertekening akte voor het beëindigen van het opstalrecht voor de ondergrondse parkeerplaatsen die toekomen aan de Stad.
- 22 maart 2021: ontvangst rechtzettende akte van notaris Spaepen.
- 26 april 2021 – agendapunt 19: de gemeenteraad keurt de verzaking goed van het erfpachtrecht voor het gebouw Sjampetter.
- 17 april 2021 : ontvangst huurschatting voor gebouw Sjampetter – opgemaakt door landmeter Neefs & Roos.
- 11.10.2021 – punt 41: college besluit het gebouw Sjampetter (Kattenbleekstraat 20/001) te verhuren als kantoorruimte en verwijst de huurvoorwaarden door naar de gemeenteraad

Feiten en argumentatie

Het gebouw Sjampetter staat midden op de Tinelsite en heeft volgende functies/lokalen:

- In/uitgang voor voetgangers voor de ondergrondse Tinelparking (met trap, lift en ticketautomaat).
- Berging op -2 : de berging heeft een oppervlakte van 18,1 m².
- Kantoorruimte op gelijkvloers : dit lokaal heeft een oppervlakte van 17,6 m².
- Kantoorruimte op de eerste verdieping : dit lokaal heeft een oppervlakte van 41,6 m². Bijkomend beschikt dit lokaal over een mini-keuken, een berging, een wc en is bereikbaar via de lift.
- Aan het gebouw werden ook 2 parkeerplaatsen in de ondergrondse parking toegewezen.

Landmeter Neefs & Roos werd aangesteld om een huurschatting op te maken. Dit is noodzakelijk om de huurprijs vast te stellen.

De huurprijs voor het geheel, nl. kantoorruimte gelijkvloers + verdieping + berging + 2 ondergrondse parkeerplaatsen wordt vastgelegd op € 720,00.

Indien wordt beslist om de ondergrondse berging niet mee te verhuren, wordt de huurprijs vastgelegd op € 685,00.

Sjampetter is een nieuwbouw, die bijna huurklaar is. De randvoorwaarden voor de verhuring leggen de inschrijvingsvoorwaarden en huurvoorwaarden vast. Deze worden verder uitgewerkt in de huurovereenkomst.

De verhuring van kantoorruimte wordt wettelijk vastgelegd in het (oud) BW van artikel 1714 tot 1762bis. De huurovereenkomst wordt opgemaakt volgens deze wetgeving van gemeenrecht.

De belangrijkste huurbepalingen zijn:

- verhuring uitsluitend als kantoorruimte – het pand kan nooit als hoofdverblijfplaats beschouwd worden en in geen geval is de woonhuurwet van toepassing.
- het contract wordt afgesloten voor een maximale termijn van 9 jaar.
- Bij verkoop van het pand, wordt voorkeepsrecht bij een openbare verkoop aangeboden aan de zittende huurder. Dit betekent dat de huurder het laatste/hogste bod kan overnemen bij openbare verkoop.

De inschrijvingsvoorwaarden voor de verhuur zijn :

- Geboden huurprijs
 - De minimale huurprijs van het pand bedraagt € 720,00 per maand.
 - De kandidaat stelt een eigen huurprijs voor die hoger ligt dan het minimum bedrag, nl. € 720,00 per maand.
- Gebruik als kantoorruimte

- Omschrijving van de werking van de vennootschap of doel.
- Duidelijke omschrijving waarvoor het pand zal gebruikt worden.
- Omschrijven aantal personeelsleden er werkzaam zijn.
- Financiële draagkracht
 - Aantonen dat de kandidaat financiële draagkracht heeft om het huurvoorstel te kunnen naleven.
- Duurzaamheid
 - Stimuleren van de lokale handel of aanbieden van economische impuls aan de burgers.
 - Duurzaamheid – circulaire economie binnen vennootschap of doel aantonen.
 - Aantonen dat principes van circulaire economie wordt toegepast of dat duurzaam wordt omgegaan met energie en grondstoffen.

Kandidaat-huurders kunnen zich kandidaat stellen via het inschrijvingsformulier, dat wordt vergezeld met volgende bijlagen:

- Een nota met het voorstel van huurprijs, gebruik als kantoorruimte, financiële draagkracht en duurzaamheid.
- Een verklaring, ondertekend door de verantwoordelijke Vastgoed, waaruit blijkt dat de kandidaat-inschrijver een plaatsbezoek heeft gebracht.
- De vennootschappen die biedingen inzenden bezorgen onder dezelfde omslag een exemplaar van hun statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.
- Een verklaring op eer dat de kandidaat-inschrijver zich niet bevindt in één van de gevallen van uitsluiting.

Na de inschrijvingsperiode zullen de kandidaten beoordeeld worden op volgende criteria :

- Financieel luik: totaal van 60%
- Gebruik als kantoorruimte: totaal van 25%
- Rendabiliteit: totaal van 10%
- Duurzaamheid: totaal van 5%

Timing:

- 25 oktober 2021: gemeenteraad
- 1 november – 13 december 2021: publiciteit
- 22 december 2021 – 10u: openingszitting
- Januari 2022: beoordeling
- 07 februari 2022: college – toewijzing
- 28 februari 2022: gemeenteraad
- 1 april 2022: start huurovereenkomst

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de randvoorwaarden voor de verhuur (zie bijlage) van het gebouw Sjampetter goed te keuren.

De bekendmaking van deze oproep gebeurt via de volgende kanalen : kranten, tv-reportage, Mechelse website, Immoweb, mailing via Oh!, dienst economie,

Juridische grond

- Van artikel 1714 tot 1762bis oud BW - gemeenrechtelijke huurbepalingen
- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15 februari 2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).
- Artikel 56 §3, 1° van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15 februari 2018): het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, in voorkomend geval binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels.
- Artikel 56 §3, 8°, b) van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15 februari 2018): het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de daden van beschikking over verhuring van meer dan negen jaar, behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de gemeenteraad bevoegd blijft.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactie krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2022	7020200	MJP004158	Verhuur sjampetterke	12.000,00	12.000,00	8.640,00

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om het gebouw Sjampetter, gelegen Kattenbleekstraat 20/001, te verhuren als kantoorruimte, met als belangrijkste huurvoorwaarden:

- verhuring uitsluitend als kantoorruimte – het pand kan nooit als hoofdverblijfplaats beschouwd worden en in geen geval is de woonhuurwet van toepassing;
- het contract wordt afgesloten voor een maximale termijn van 9 jaar; bij verkoop van het pand, wordt voorkeepsrecht bij een openbare verkoop aangeboden aan de zittende huurder.

- **19.STADSONTWIKKELING. Goedkeuring selectieleidraad en bestek (inclusief bijlagen) voor de overheidsopdracht houdende de exploitatie van het parkeergedeelte gebouw Eandistip, via een mededingingsprocedure met onderhandeling.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 30 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs) en 10 onthoudingen (Marc Hendrickx, Karel Geys, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

• 12 november 2019	• • College: Doorverwijzing selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de exploitatie van het parkeergedeelte gebouw Eandistip, via een mededingsprocedure met onderhandeling naar gemeenteraad.
• 25 november 2019-punt 28	• • Gemeenteraad: Goedkeuring selectieleidraad voor de overheidsopdracht houdende de exploitatie van het parkeergedeelte gebouw Eandistip, via een mededingsprocedure met onderhandeling.
• 17 februari 2020	• • College: Omgevingsvergunning parkeergebouw met handelsruimte en kantoren met nieuwe wegenis.
• 16 maart 2020	• • College: Bestek overheidsopdracht houdende de exploitatie van het parkeergedeelte gebouw Eandistip, doorverwijzing naar gemeenteraad.
• 30 maart 2020- • punt 11	• • Gemeenteraad: Goedkeuring bestek overheidsopdracht houdende de exploitatie van het parkeergedeelte gebouw Eandistip.
• 30 maart 2020	• • College: Kennisname van het selectieverslag in het kader van de

	Overheidsopdracht houdende de exploitatie van het parkeergedeelte gebouw Eandistip en selectie van 4 kandidaten.
• 11 januari 2021	• • College: Stopzetting procedure Overheidsopdracht houdende de exploitatie van het parkeergedeelte gebouw Eandistip.
• 11 januari 2021 - punt 25	• • College: Doorverwijzing naar gemeenteraad: Goedkeuring selectieleidraad en bestek (inclusief bijlagen) voor de overheidsopdracht houdende de exploitatie van het parkeergedeelte gebouw Eandistip, via een mededingingsprocedure met onderhandeling.
• 25 januari 2021	• • Gemeenteraad: Goedkeuring selectieleidraad en bestek (inclusief bijlagen) voor de overheidsopdracht houdende de exploitatie van het parkeergedeelte gebouw Eandistip, via een mededingingsprocedure met onderhandeling.
• 29 maart 2021	• • College: Overheidsopdracht Exploitatie 'Parkeergedeelte Gebouw Eandistip'. Selectie kandidaten.
• 10 mei 2021	• • Eerste Offerte van Indigo ontvangen.
• 11 oktober 2021	• • College: Overheidsopdracht Exploitatie 'Parkeergedeelte Gebouw Eandistip'. Stopzetting procedure.
• 11 oktober 2021 -punt 32	• • Collegebeslissing ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

In navolging van de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Overheidsopdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk - perceel 1 werd op 17 februari 2020 een omgevingsvergunning voor het bouwen en exploiteren van een parkeergebouw met handelsruimte en kantoren met nieuwe wegenis afgeleverd. De werken aan het parkeergebouw werden reeds gestart.

Met de erfpachtovereenkomst voor het parkeergedeelte gebouw Eandistip, onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst voor de opdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk - perceel 1, krijgt de stad Mechelen het parkeergedeelte voor 27 jaar in erfpacht.

Voor de uitbating van het parkeergedeelte gebouw Eandistip moet de stad een exploitant aanduiden.

Hiervoor werd op 3 december 2019 met de publicatie van de selectieleidraad een overheidsopdracht voor diensten gelanceerd die als voorwerp het sluiten van een huurovereenkomst voor 15 jaar met de voorwaarde het Parkeergedeelte Gebouw Eandistip als publieke parking te exploiteren, heeft.

Gunningswijze: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Hoewel de stad op 4 februari 2020 4 aanvragen tot deelneming aan de opdracht ontving en deze alle 4 als kandidaat konden weerhouden worden, ontving de stad slechts 1 offerte.

Op 6 april 2020 werden de 4 kandidaten uitgenodigd op basis van het bestek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 maart 2020, een eerste offerte in te dienen en dit ten laatste op 19 juni 2020.

Bij opening van de offertes op 19 juni 2020 werd slechts één eerste offerte, van Indigo Infra Belgium nv, geregistreerd. De 3 overige kandidaten hebben de stad bericht geen offerte te zullen indienen.

Op 16 december 2020 ontving de stad een schrijven waarin wordt aangegeven dat de enige kandidaat afziet van verdere deelname aan de gunningsprocedure.

Gezien het schrijven van de enige kandidaat heeft het college van burgemeester en schepenen op 11 januari 2021 beslist de procedure van de overheidsopdracht Exploitatie Parkeergedeelte Gebouw Eandistip stop te zetten en een nieuwe procedure op te starten.

Op 25 januari 2021 werd de aangepaste selectieleidraad en het bestek voor de overheidsopdracht Exploitatie Parkeergedeelte Gebouw Eandistip door de gemeenteraad goedgekeurd.

Gunningswijze: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Na publicatie op 27 januari 2021 ontving de stad op 5 maart 2021 4 aanvragen tot deelneming. Op 29 maart 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen de 4 kandidaten weerhouden.

Na het bericht van selectie aan de kandidaten werd bij opening van de offertes op 10 mei 2021 in het kader van de opdracht houdende de exploitatie Parking Keerdok in 'Parkeergedeelte Gebouw Eandistip' één offerte ontvangen, te weten van INDIGO.

Bij nazicht van de offerte van Indigo bleek dat deze substantieel onregelmatig is. Gezien deze de enige offerte is die de stad ontving, heeft het college van burgemeester en schepenen beslist de procedure van de overheidsopdracht Exploitatie Parkeergedeelte Gebouw Eandistip stop te zetten.

Er wordt een nieuwe procedure met aangepaste selectieleidraad en bestek opgestart.

De selectieleidraad en het bestek voor deze nieuwe procedure worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De procedure bestaat uit 2 fases:

- 1. Selectiefase
- 2. Gunningsfase

1. Selectiefase - selectieleidraad

Voor de eerste fase, selectiefase/kwalitatieve selectie, werd in samenspraak met de betrokken diensten, GSJ en BDO de selectieleidraad hernomen. Het doel van de selectieleidraad is nadere informatie te verschaffen en gegadigden aan te duiden in het kader van de mededingingsprocedure met onderhandeling ter gunning van de Opdracht.

De betrouwbaarheid (uitsluitingsgronden) en de geschiktheid (financiële en economische draagkracht en technische bekwaamheid) van de kandidaten worden onderzocht op grond van de in onderhavige selectieleidraad vermelde criteria.

Kandidaturen moeten ten laatste dinsdag 30 november 2021, 11u, op e-Tendering zijn ingediend.

De selectieleidraad wordt ter goedkeuring voorgelegd.

2. Gunningsfase – bestek en ontwerp huurovereenkomst

In fase 2, gunningsfase, zullen de geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd om een offerte in te dienen op basis van het door de stad aan hen bezorgde bestek, waarin naast het voorwerp en de voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht, het verder verloop van de plaatsingsprocedure wordt beschreven.

De goedkeuring van het bestek en ontwerp huurovereenkomst in het kader van de gunningsfase wordt eveneens in deze zitting ter goedkeuring voorgelegd.

Het bestek omvat:

- de omschrijving van de opdracht
- het verloop van de gunningsprocedure
- de gunningscriteria:
 - 1. Prijs (25%)
 - 2. Aangepast percentage in geval van lagere parkeerinkomsten (45%)
 - 3. Visie op inrichting en duurzaamheid (10%)
 - 4. Exploitatiesucces – kwaliteit van de dienstverlening (10%)
 - 5. Garanties – zekerheden (10%)

- optie afgesloten fietsenstalling: er wordt een aparte optie opgenomen die losstaat van de hoofdoorverheidsopdracht. Hiervoor zal de inschrijver een aparte prijs moeten opnemen in de offerte. De stad is vrij om deze optie al dan niet te gunnen zonder dat dit een effect heeft op de hoofdoorverdracht.
- toelichting en timing van het project Keerdok

Onder de bijlages wordt onder andere opgenomen:

- Bijlage 3: ontwerp huurovereenkomst
De exploitant zal na gunning en sluiting van de overheidsopdracht een huurovereenkomst met de stad afsluiten. Hierin worden onder andere volgende vastgelegd:
 - Duurtijd: 15 jaar
 - Huurvergoeding: 655.000 euro per jaar
 - Rechten stad voor plaatsing laadpalen en deelmobiliteit
 - Verplichtingen huurder en verhuurder mbt onderhoud, herstellingen en verzekeringen
 - Verplichte permanentie door huurder
 - Modaliteiten inrichtingswerken en werken door derden
 - (bijzondere) prestatievereisten
 - Strafbepalingen bij in gebreke blijven
- Bijlage 4: minimale technische vereisten waaronder:
 - Aantal te realiseren parkeerplaatsen + type
 - Te hanteren parkeertarieven
 - Te realiseren technieken/uitrusting parking

Deadline voor de eerste offertes: vrijdag 4 februari 2022, 11u.

Met de inschrijvers met een regelmatige offerte kunnen nadien indien gewenst onderhandelingen opgestart worden.

3. Aanpassingen opdrachtdocumenten ten opzichte van deze goedgekeurd door gemeenteraad d.d. 25 januari 2021:

Met het oog op het vergroten van de interesse van de private partijen werden volgende artikels van de selectieleidraad en het bestek als volgt aangepast (in vergelijking met de opdrachtdocumenten van de aanbestedingsprocedure die op 11 oktober 2021 werd stopgezet):

- Oorspronkelijk:
Indien de parkeerinkomsten lager zijn dan het Break-even bedrag zal de exploitant dit verschil aan de Stad voor maximaal 50% van de canon / huurvergoeding kunnen aanrekenen overeenkomstig de rechten en verplichtingen vervat in het Bestek dan wel de Overeenkomst tot onroerende verhuur en exploitatie.

Aangepast naar:

Indien de parkeerinkomsten lager zijn dan het Break-even bedrag zal de exploitant dit verschil aan de Stad voor maximaal 100% van de canon / huurvergoeding kunnen aanrekenen overeenkomstig de rechten en verplichtingen vervat in het Bestek dan wel de Overeenkomst tot onroerende verhuur en exploitatie. Er wordt nu reeds gewezen op het tweede gunningscriterium waarbij de Inschrijver hiervoor zelf een lager percentage kan voorstellen.

- Aanvulling gunningscriterium 'Aangepast percentage in geval van lagere parkeerinkomsten':
In het kader van dit tweede gunningscriterium kan de Inschrijver aanbieden om het hierboven genoemde percentage van 100% van de canon / huurvergoeding dat aangerekend kan worden aan de Stad, te verlagen. De Inschrijver dient derhalve te verduidelijken welk percentage hij zal aanrekenen.
- Verduidelijking afbakening parkeergedeelte en gemeenschappelijke delen.
- De mogelijkheid tot gefaseerd inrichten van de parking:

Het Parkeerbedrijf richt minstens de verdiepingen -1, gelijkvloers, +1, +1,5, +2, +2,5, +3, +3,5, en +4 en bij voorkeur alle verdiepingen als rotatieparking voor wagens. Wanneer blijkt dat de parkeerplaatsen op de verdiepingen -1, gelijkvloers, +1, +1,5, +2, +2,5, +3, +3,5, en +4 een 24-uursbezetting van gemiddeld 50% voor een periode van minimaal 3 maanden kennen, is het verplicht één of meerdere parkeerverdiepingen bijkomend in te richten. Uiterst 1 januari 2028 is de parking volledig ingericht met 528 parkeerplaatsen en volgens onderstaande bepalingen.

Voorafgaandelijk aan en uiterst tot 1 januari 2028 is het toegestaan om naast de vereiste rotatieparkeerplaatsen, vaste parkeerplaatsen aan een derde partij toe te staan. Hiervoor kunnen prijsafspraken gemaakt worden afwijkend van onderstaande vooropgestelde tarieven.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41 wat de bevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Financiële gevolgen

Financiële gevolgen slechts gekend bij gunning van de overheidsopdracht.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de selectieleidraad en bestek (incl. bijlages) goed voor de overheidsopdracht houdende de exploitatie van het parkeergedeelte gebouw Eandistip, via een mededingingsprocedure met onderhandeling.

- **20.OPENBAAR DOMEIN. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap voor Wegen en Verkeer, Pidpa en de gemeente Sint-Katelijne-Waver inzake de studie voor de heraanleg N1 tussen R12 en fort van Walem.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De studieopdracht "Ontdubbeling van de fietspaden langs de Antwerpsesteenweg N1, tussen M. Sabbestraat en Walem", werd op 4 december 2009 gegund aan Grontmij (nu Sweco).
- Collegebeslissing 11 oktober 2021 – agendapunt 23: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De stad Mechelen en de gemeente Sint-Katelijne-Waver willen de volgende diensten laten uitvoeren: studieopdracht voor de vernieuwing van de fietspaden op de N1 tussen KMP 18,8 en KMP 21,85 (behoudens het reeds recent vernieuwde deel tussen KMP 20.1 en 20.75).
- Het Gewest wil volgende diensten laten uitvoeren: studie voor de vernieuwing van de wegenis op de N1 en de herinrichting van de aanwezige bushaltes in functie van toegankelijkheid op dit zelfde tracé.

- Pidpa wil volgende diensten laten uitvoeren: studie voor de heraanleg en vernieuwing van de rioleringen en watervoorziening op de N1 en verbetering van de waterhuishouding.
- Alle partijen zijn van oordeel dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd. Deze opdrachten zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst die voor goedkeuring wordt voorgelegd.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017 – art. 40: De gemeenteraad regelt alles wat van gemeentelijk belang is.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met het Agentschap voor Wegen en Verkeer, Pidpa en de gemeente Sint-Katelijne-Waver inzake de studie voor de heraanleg N1 tussen R12 en fort van Walem.

(bijlage 20)

Volgende punten werden in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur aan de agenda toegevoegd:

- **21.TOEGEVOEGD PUNT. F. Creyelman - Motie gelijkschakelen waterprijzen.**

Het voorstel van de heer Creyelman werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 26 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Thijs Verbeurgt, Shanna Jacobs) 10 onthoudingen (Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Zohra Hadnan) en 4 stemmen voor (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door F. Creyelman, gemeenteraadslid, inzake motie tot het gelijkschakelen van de waterprijzen in Vlaanderen.

Artikel 2

Het voorstel wordt verworpen.

- **22.TOEGEVOEGD PUNT. F. Creyelman - Premie hernieuwing gasketel.**

Het voorstel van de heer Creyelman werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 30 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina

Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) 6 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Yves Selleslagh) en 4 stemmen voor (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door F. Creyelman, gemeenteraadslid, inzake toekenning van een premie bij hernieuwing gasketel.

Artikel 2

Het voorstel wordt verworpen.

- **23.TOEGEVOEGD PUNT. F. Creyelman - Automatische toekenning Mechelse huurpremie.**

Het voorstel van de heer Creyelman werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 30 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) 6 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Yves Selleslagh) en 4 stemmen voor (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door F. Creyelman, gemeenteraadslid, inzake automatische toekenning van een Mechelse huurpremie.

Artikel 2

Het voorstel wordt verworpen.

- **24.TOEGEVOEGD PUNT. D. Tuypens - Kunst in de openbare ruimte.**

Het voorstel van de heer Tuypens werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 23 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) 13 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan) en 4 stemmen voor (Karel Geys, Farid Bennasser, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door D.Tuypens, gemeenteraadslid, inzake kunst in de openbare ruimte.

Artikel 2

Het voorstel wordt verworpen.

- **25.TOEGEVOEGD PUNT. T. Verbeurgt - Betaalbare en gezonde schoolmaaltijden.**

Werd behandeld als actualiteitsdebat.

- **26.TOEGEVOEGD PUNT. T. Verbeurgt - Housing First.**

Het voorstel van de heer Verbeurgt werd aan de raadsleden bezorgd.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door T. Verbeurgt, gemeenteraadslid, inzake Housing First.

Artikel 2

Het voorstel wordt niet ter stemming gelegd.

- **27.TOEGEVOEGD PUNT. F. Bennasser - Veilig stepgebruik.**

Het voorstel van de heer Bennasser werd aan de raadsleden bezorgd.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door F. Bennasser, gemeenteraadslid, inzake veilig stepgebruik.

Artikel 2

Het voorstel wordt niet ter stemming gelegd.

- **28.TOEGEVOEGD PUNT. H. Riffi - Mobiel huis van de Mechelaar.**

Het voorstel van de heer Riffi werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 23 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) 6 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Yves Selleslagh) en 11 stemmen voor (Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door H. Riffi, gemeenteraadslid, inzake mobiel huis van de Mechelaar.

Artikel 2

Het voorstel wordt verworpen.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van het engagement van burgemeester A. Vandersmissen om de voorstellen rond mobiele dienstverlening binnen de afdeling Burgerzaken toe te lichten op een volgende commissie Burgerzaken en Dienstverlening.

- **29.TOEGERVOEGD PUNT. H. Riffi - Maaltijden op school.**

Werd samen behandeld met punt actualiteitsdebat.

Vragen

- **Vraag 1. M. Hendrickx - Aanvraag vergunningen autoluwe zone.**

De vraag van de heer Hendrickx werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 1 in bijlage)

De vraag wordt schriftelijk beantwoord, met instemming van de vraagsteller.
(schriftelijk antwoord in bijlage bij vraag 1)

- **Vraag 2. M. Hendrickx - Promotiecampagne 't Monument.**

De vraag van de heer Hendrickx werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 2 in bijlage)

De vraag wordt schriftelijk beantwoord, met instemming van de vraagsteller.
(schriftelijk antwoord in bijlage bij vraag 2)

- **Vraag 3. C. François - Ruimen van baangrachten en beken.**

De vraag van mevrouw François werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 3 in bijlage)

Mevrouw François licht haar vraag toe.
Schepen Princen antwoordt.

- **Vraag 4. F. Perdaens - Kunstwerk Louis Neefs.**

De vraag van mevrouw Perdaens werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 4 in bijlage)

De vraag wordt schriftelijk beantwoord, met instemming van de vraagsteller.
(schriftelijk antwoord in bijlage bij vraag 4)

- **Vraag 5. T. Verbeurgt - Veiligheid rond station Nekkerspoel.**

De vraag van de heer Verbeurgt werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 5 in bijlage)

De heer Verbeurgt licht haar vraag toe.
Schepen Labsir antwoordt.

- **Vraag 6. T. Verbeurgt - Gebruik laadpalen in Mechelen.**

De vraag van de heer Verbeurgt werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 6 in bijlage)

De heer Verbeurgt licht haar vraag toe.

De burgemeester antwoordt.

- **Vraag 7. H. Riffi - Ventilatie in publieke ruimten.**

De vraag van de heer Riffi werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 7 in bijlage)

De vraag wordt schriftelijk beantwoord, met instemming van de vraagsteller.
(schriftelijk antwoord in bijlage bij vraag 7)

- **Vraag 8. H. Riffi - Preventieve acties dak -en thuislozen.**

De vraag van de heer Riffi werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 8 in bijlage)

De vraag wordt schriftelijk beantwoord, met instemming van de vraagsteller.
(schriftelijk antwoord in bijlage bij vraag 8)

De voorzitter sluit de vergadering om 00.22u.

Notulen goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 november 2021.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:
Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter