

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Proces-Verbaal
Vergadering van 28 maart 2022

- Aanwezig:** Maxine Willemsen, voorzitter
 Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
 Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, schepenen
 Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Hamid Riffi, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre, gemeenteraadsleden
 Erik Laga, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Bart Somers, Kristof Calvo, Melikan Kucam, Kerstin Hopf, Pia Indigne, Charles Leclef, Yves Selleslagh, gemeenteraadsleden
- Tijdelijk afwezig:** Zohra Hadnan, gemeenteraadslid afwezig voor agendapunt 26-4.

Yves Bogaerts, korpschef politiezone Mechelen – Willebroek is aanwezig op de zitting, bij de agendapunten 2 en 3 ingevolge artikel 99 van de wet van 26 april 2002 inzake politie.

De vergadering wordt geopend om 20.00 uur.

De notulen van de vergadering van 21 februari 2022 staan ter beschikking in cobra@home. Indien er voor het einde van de zitting geen opmerkingen worden gemaakt, worden ze beschouwd als zijnde goedgekeurd.

Mevrouw Z. Hadnan wordt bij lottrekking aangeduid om bij hoofdelijke stemming als eerste haar stem uit te brengen.

Openbare zitting

De heer Creyelman (Vlaams Belangfractie) vraagt bij hoogdringenheid in toepassing van artikel 23 van het Decreet Lokaal Bestuur een agendapunt aan de agenda toe te voegen:

HD1. SOCIAAL BELEID. Dossier 'Zomerschool' in functie van opvang Oekraïense vluchtelingen.

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van de heer Creyelman en de andere fracties sluiten zich niet aan bij de vraag tot agendering bij hoogdringenheid.

SOCIAAL BELEID. Bespreking 'Zomerschool' in functie van opvang Oekraïense vluchtelingen in de commissie Onderwijs.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28 maart 2022 – punt HD1: De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van gemeenteraadslid Frank Creyelman (Vlaams Belang-fractie) tot agendering bij

hoogdringendheid van het dossier 'Zomerschool' in functie van de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Feiten en argumentatie

- De andere politieke fracties sluiten zich niet aan bij deze vraag tot agendering bij hoogdringendheid.
- Het voorstel tot agendering bij hoogdringendheid wordt niet ter stemming gelegd.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het engagement van schepen R. Rabau om de 'Zomerschool' te bespreken in de commissie Onderwijs in functie van de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

1. POLITIEKE ORGANEN-WERKING. Aktename ontslag gemeenteraadslid + aanstelling opvolger.

- 1) Aktename brief van 22 februari 2022 van mevrouw Shanna Jacops, waarbij zij haar ontslag indient als gemeenteraadslid.
- 2) Onderzoek geloofsbrieven, aanstelling en beëdiging van mevrouw Barbara Van de Perre, in opvolging van mevrouw Shanna Jacops.
- 3) Aktename wijziging lidmaatschap in raadscommissies.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De voorzitter deelt mede dat volgens het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 mevrouw Barbara Van de Perre de eerste in aanmerking komende opvolger van de lijst Vld-Groen-M+ is. Mevrouw Barbara Van de Perre heeft op 1 maart 2022 verklaard dat zij het ambt van gemeenteraadslid wenst op te nemen.

De voorzitter deelt mede dat het door haar opgemaakte Proces-verbaal van het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Barbara Van de Perre, met alle relevante documenten, zich bevindt in de bundel bij de algemeen directeur. Het proces-verbaal werd tevens opgeladen bij het agendapunt in cobra@home en hoeft bijgevolg niet voorgelezen te worden. Daaruit blijkt dat mevrouw Barbara Van de Perre voldoet aan alle voorwaarden en dat zij, als er geen bezwaar is, bijgevolg door de raad kan worden aangesteld als nieuw raadslid in opvolging van mevrouw Shanna Jacops.

De voorzitter verzoekt mevrouw Barbara Van de Perre de decretale eed af te leggen.

Mevrouw Van de Perre legt de eed af: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

De voorzitter geeft mevrouw Van de Perre akte van haar eedaflegging en verklaart haar aangesteld als gemeenteraadslid en wenst haar veel succes.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 25 januari 2021: Aanstelling van mevrouw Shanna Jacops als gemeenteraadslid, ter vervanging van de heer Tom Kestens.
- Brief van 22 februari 2022, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij mevrouw Shanna Jacops met onmiddellijke ingang haar ontslag indient als gemeenteraadslid.
- Collegebeslissing 7 maart - agendapunt 23: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Mevrouw Shanna Jacops was gemeenteraadslid sedert 25 januari 2021.
- Wanneer er een mandaat van raadslid te begeben is, moet de opvolger volgens de onderrichtingen zo spoedig mogelijk geïnstalleerd worden.
- Volgens het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 is mevrouw Barbara Van de Perre de eerste in aanmerking komende opvolger van de stadslijst.
- Mevrouw Barbara Van de Perre heeft op 1 maart 2022 verklaard dat zij het ambt van gemeenteraadslid wenst op te nemen.
- De kandidaat-opvolger, mevrouw Barbara Van de Perre, zal opgeroepen worden om de eed af te leggen in de gemeenteraadszitting van 28 maart 2022, onder voorbehoud van een gunstig resultaat van het onderzoek van de geloofsbrieven.
- Ingevolge haar aanstelling als gemeenteraadslid neemt mevrouw Barbara Van de Perre automatisch het lidmaatschap over van 3 raadscommissies waarvan mevrouw Shanna Jacops lid was, meer bepaald de commissie:
 - Sociale Cohesie, Onderwijs, Slimme Stad, Participatie, Communicatie, Mondiaal Beleid, Senioren, Toegankelijkheid;
 - Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Ordening, Economie en Personeel;
 - Cultuur, Toerisme;
- Vanuit de stadslijst wordt voorgesteld het lidmaatschap van de commissie Openbare Werken, openbaar groen, milieu, energie, duurzaamheid te wisselen met de commissie Jeugd, sport en preventie: de heer Arthur Orliaens wordt hierdoor lid van de commissie Openbare Werken, openbaar groen, milieu, energie, duurzaamheid en mevrouw Barbara Van de Perre van de commissie Jeugd, sport en preventie.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 13: "Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.
[...]
Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid."
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 14: "Het gemeenteraadslid [...] dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.
De geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3. De eedaflegging gebeurt in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad. [...]"
- Artikel 58 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad regelt de procedure 'aanstelling opvolgend gemeenteraadslid'.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de brief van 22 februari 2022, ingediend door mevrouw Shanna Jacops, waarbij zij haar ontslag indient als gemeenteraadslid.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van de verklaring van 1 maart 2022 waarbij mevrouw Barbara Van de Perre het ambt van gemeenteraadslid aanvaardt.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat over tot het onderzoek van de geloofsbrieven, aanstelling en beëdiging van een gemeenteraadslid, in opvolging van mevrouw Shanna Jacops.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven goed en besluit tot aanstelling en beëdiging van mevrouw Barbara Van de Perre als gemeenteraadslid, in opvolging van mevrouw Shanna Jacops.

Artikel 5

De gemeenteraad neemt akte van het lidmaatschap in volgende commissies:

- Mevrouw Barbara Van de Perre:
 - Sociale Cohesie, Onderwijs, Slimme Stad, Participatie, Communicatie, Mondiaal Beleid, Senioren, Toegankelijkheid;
 - Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Ordening, Economie en Personeel;
 - Cultuur, Toerisme;
 - Jeugd, sport en preventie.
- De heer Arthur Orlians:
 - Openbare Werken, Openbaar Groen, Milieu, Energie, Duurzaamheid.

2. **POLITIE. Goedkeuring vrijwillige fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant tot de politiezone Rivierenland en van het bijhorend protocolakkoord.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 35 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Hamid Riffi, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre) en 1 onthouding (Dirk Tuypens)

Motivering

Voorgeschiedenis

- De politiezones Mechelen/Willebroek en Klein-Brabant werken al sinds 2015 samen op verschillende domeinen, zowel operationeel als in de ondersteuning.
- In 2019 kregen de KC van hun respectieve burgemeesters de opdracht te bekijken of en hoe deze samenwerking nog kon worden versterkt, met de mogelijkheid van een fusie tussen beide korpsen.
- Na verkennende gesprekken zijn de burgemeesters van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek het er over eens geworden dat de tijd gekomen was om een nieuw hoofdstuk aan de vatten in de samenwerking tussen onze politiezones en te kiezen voor een vrijwillige fusie.
- Deze intentie tot fusie werd neergeschreven in een beleidsnota. In deze beleidsnota werd de richting aangegeven die de burgemeesters met het fusietraject uit willen. (Zie bijlage 20210601_Beleidsnota vrijwillige fusie politiezone Rivierenland)
- 21/05/2021: Gemeenschappelijke persconferentie van de heren burgemeesters Koen Van den Heuvel, Kristof Joos, Eddy Bevers en Alexander Vandersmissen met betrekking tot de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland" in aanwezigheid van Eerste HCP Jan Van de Vreken, korpschef van PZ Klein-Brabant en Eerste HCP Yves Bogaerts, korpschef van PZ Mechelen-Willebroek.
- 31/05/2021: Gemeenteraadscommissie Bornem. Kennisname en bespreking van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland" in aanwezigheid van Eerste HCP Jan Van de Vreken korpschef PZ Klein-Brabant.
- 31/05/2021: Gemeenteraadscommissie Puurs-Sint-Amunds. Kennisname en bespreking van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland" in aanwezigheid van Eerste HCP Jan Van de Vreken korpschef PZ Klein-Brabant
- 31/05/2021: Ad Hoc Gemeenteraadscommissie Willebroek. Kennisname en bespreking van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland" in aanwezigheid van Eerste HCP Yves Bogaerts korpschef PZ Mechelen-Willebroek.
- 31/05/2021 : Gemeenteraad Mechelen. Aktename van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland"

- 01/06/2021: Politieraad Klein-Brabant. Kennisname en bespreking van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland".
- 01/06/2021: Politieraad Mechelen-Willebroek. Kennisname en bespreking van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland".
- 02/06/2021: CPBW/BOC PZ Mechelen-Willebroek. Toelichting beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland".
- 04/06/2021: CPBW/BOC PZ Klein-Brabant. Toelichting beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland".
- 08/06/2021: Gemeenteraad Puurs-Sint-Amunds. Aktename van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland".
- 08/06/2021: Gemeenteraad Bornem. Kennisgeving van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland".
- 09/06/2021 tot 14/01/2022: In opdracht van de beide politiecolleges diverse overlegmomenten ter voorbereiding van de het "Protocolakkoord vrijwillige fusie politiezone Rivierenland" tussen Eerste HCP Jan Van de Vreken, korpschef van PZ Klein-Brabant en Eerste HCP Yves Bogaerts, korpschef van PZ Mechelen-Willebroek in samenwerking met de heer Guy De Maeseneer en de heer Marc Daman, bijzonder rekenplichtigen van respectievelijk PZ Mechelen-Willebroek en PZ Klein-Brabant.
- 14/01/2022: overlegmoment tussen:
 - de heer Koen Van den Heuvel, de heer Kristof Joos, burgemeesters van respectievelijk de gemeente Puurs-Sint-Amunds en de gemeente Bornem leden van het politiecollege van PZ Klein-Brabant;
 - de heer Alexander Vandersmissen, de heer Eddy Bevers, burgemeesters van respectievelijk de stad Mechelen en de gemeente Willebroek leden van het politiecollege van PZ Mechelen-Willebroek
 met betrekking tot de stand van zaken de opgestelde ontwerp tekst "Protocol vrijwillige fusie PZ Rivierenland" in aanwezigheid van Eerste HCP Jan Van de Vreken, korpschef van PZ Klein-Brabant en Eerste HCP Yves Bogaerts, korpschef van PZ Mechelen-Willebroek.
- 15/01/2022 tot 28/02/2022: In opdracht van de beide politiecolleges diverse overlegmomenten ter voorbereiding van de het "Protocolakkoord vrijwillige fusie politiezone Rivierenland" tussen Eerste HCP Jan Van de Vreken, korpschef van PZ Klein-Brabant en Eerste HCP Yves Bogaerts, korpschef van PZ Mechelen-Willebroek in samenwerking met de heer Guy De Maeseneer en de heer Marc Daman, bijzonder rekenplichtigen van respectievelijk PZ Mechelen-Willebroek en PZ Klein-Brabant.
- 10/02/2022: Gemeenschappelijk informeel CPBW/BOC PZ Klein-Brabant en PZ Mechelen-Willebroek. Toelichting stand van zaken "Protocolakkoord vrijwillige fusie PZ Rivierenland".
- 28/02/2022: overlegmoment tussen:
 - de heer Koen Van den Heuvel en mevrouw Greet De Bruyn, burgemeesters van respectievelijk de gemeente Puurs-Sint-Amunds en de gemeente Bornem leden van het politiecollege van PZ Klein-Brabant;
 - de heer Alexander Vandersmissen en de heer Eddy Bevers, burgemeesters van respectievelijk de stad Mechelen en de gemeente Willebroek leden van het politiecollege van PZ Mechelen-Willebroek
 - de heer Guy De Maeseneer en de heer Marc Daman, bijzonder rekenplichtigen van respectievelijk PZ Mechelen-Willebroek en PZ Klein-Brabant
 met betrekking tot de finalisering van de ontwerp tekst "Protocol vrijwillige fusie PZ Rivierenland" in aanwezigheid van Eerste HCP Jan Van de Vreken, korpschef van PZ Klein-Brabant en Eerste HCP Yves Bogaerts, korpschef van PZ Mechelen-Willebroek
- 14 maart 2022: collegebeslissing ter verwijzing naar de gemeenteraad van 28 maart 2022.

Feiten en context

Het engagement van de burgemeesters van Mechelen, Willebroek, Puurs-Sint-Amunds en Bornem met betrekking tot de vrijwillige fusie van de bestaande politiezones tot de nieuwe politiezone is vervat in de beleidsnota van de vier burgemeesters van 1 juni 2021.

Voorwerp protocol

- Het voorwerp van dit protocol is de bevestiging van afspraken over de fusie van de politiezone Mechelen-Willebroek (MEWI) en de politiezone Klein-Brabant tot een nieuwe

politiezone, politiezone Rivierenland.(Zie bijlage 20220228_Protocolakkoord vrijwillige fusie politiezone Rivierenland)

Aanleiding

Voor de lokale politiekorpsen worden de uitdagingen steeds groter: verschuivingen in taken en lasten, maar ook nieuwe opdrachten die de lokale politie opgelegd krijgt. De politiezones werden de afgelopen jaren geconfronteerd met nieuwe, verruimde en meer complexe taken, richtlijnen en fenomenen. We denken dan onder meer aan de implementatie van de GDPR-richtlijnen, de aanpak van de terreurdreiging, illegale (trans)migratie of cybercriminaliteit. Ook de verschuiving van een gerechtelijke aanpak van fenomenen naar een bestuurlijke aanpak (bijvoorbeeld via het vergunningenbeleid en de uitbreiding van de gemeentelijke administratieve sancties) legt meer verantwoordelijkheid en werklast bij de gemeenten en de politie.

Om zich aan te passen aan de snelle maatschappelijke veranderingen en de steeds complexere wetgeving en taken, om kwaliteit in de dienstverlening te kunnen blijven garanderen, is er dan ook meer nood aan specialisatie en aan het vergroten van de expertise. Dat alles binnen een kader waarbinnen een versterking van de capaciteit een uitdaging blijft voor de politiediensten.

Al in 2015 werd een samenwerkingsprotocol ondertekend dat de principes en modaliteiten vastlegt voor een structurele samenwerking tussen de PZ MEWI en de PZ Klein-Brabant. Een fusie van beide politiezones moet leiden tot een verbetering van de efficiëntie van de beide organisaties waardoor de bestaande capaciteit optimaler kan worden ingezet en de dienstverlening verder kan worden verbeterd. Het moet ook mogelijk maken de deskundigheid en de specialisatie in de verschillende domeinen te vergroten.

Dit protocolakkoord bevestigt en concretiseert de principes uit de beleidsnota van 1 juni 2021 van de burgemeesters van Mechelen, Willebroek, Bornem en Puurs-Sint-Amands. Dit protocolakkoord heeft ook tot doelstelling om de actuele juridische leemte te overbruggen tussen de oprichting van de politiezone Rivierenland bij koninklijk besluit en de effectieve vestiging bij koninklijk besluit van deze politiezone op het grondgebied van de politiezone per 1 januari 2023 (referentiedatum). Dit heeft tevens als doelstelling om de sturing en de operationele werking van de fuserende politiezones MEWI en Klein-Brabant af te dekken gedurende de transitieperiode vanaf heden tot en met de verschijning van het tweede bovenvermelde koninklijk besluit.

Wetgevend kader

De Wet op de Geïntegreerde Politie bevat een wettelijk kader waardoor de gemeente- of politieraden van de betrokken politiezones gezamenlijk een aanvraag tot vrijwillige versmelting van hun vorige politiezones kunnen indienen bij de ministers van Binnenlandse Zaken en van Justitie.

Bij een vrijwillige fusie ontstaat een nieuwe politiezone die voortvloeit uit de samensmelting van de vorige politiezones conform artikel 91/2 WGP (Wet van 07/12/1998 tot organisatie van een Geïntegreerde Politiedienst, gestructureerd op twee niveaus). De politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant houden beiden op te bestaan. Bij een vrijwillige fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant zal een nieuwe politiezone ontstaan. De nieuwe politiezone zal een meergemeentezone zijn politiezone Rivierenland genoemd. De aansturing hiervan zal gebeuren zoals wettelijk vastgelegd in Titel II van de WGP.

De bevoegdheden van de gemeenteraad inzake de organisatie en het beheer van het korps worden uitgeoefend door de Politieraad (25 leden voor een bevolking van meer dan 150000 inwoners evenredig samengesteld uit leden van de verschillende gemeenten die samen de meergemeentezone vormen op basis van hun respectieve bevolkingscijfers).

De respectievelijke bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen worden in de nieuwe politiezone Rivierenland uitgeoefend door het Politiecollege (de burgemeesters van

de verschillende gemeenten die de meergemeentezone vormen, respectievelijk Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek).

Het nieuwe lokaal politiekorps zal onder leiding van een korpschef staan. De politieraad verklaart vanaf zijn oprichting het mandaat van korpschef voor de nieuwe politiezone vacant en stelt de selectiecommissie samen (Art 257 quinquies/2 WGP). De kandidaten voor dit mandaat moeten de statutair voorziene selectieprocedure doorlopen en de benoeming gebeurt door de politieraad.

Bij een vrijwillige fusie wordt de personeelsformatie van de nieuwe politiezone bepaald door de bevoegde organen van de nieuwe organisatie (Art 257 quinquies/5).

De gevolgen voor het personeel van de politiezones worden geregeld door Art 257 quinquies/3 van de WGP:

- De personeelsleden worden respectievelijk overgeheveld naar het operationeel of naar het administratief en logistiek kader;
- De personeelsleden zijn niet gebonden aan de aanwezigheidstermijn van vijf jaar om in aanmerking te komen voor de mobiliteit;
- De overheveling van het personeelslid naar de nieuwe politiezone wordt niet beschouwd als een verandering van werkgever voor de toepassing van de statutaire bepalingen;
- Indien de overheveling naar een nieuwe politiezone een verandering van gewone plaats van het werk meebrengt voor een contractueel personeelslid dan maakt dit het voorwerp uit van een aanhangsel bij zijn arbeidsovereenkomst.

De vrijwillige fusie van politiezone Rivierenland doorloopt volgend stappenplan:

- Aktename/kennisname door de gemeenteraden van de beleidsnota van de burgemeesters van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek.
- Aktename/kennisname door de politieraden van Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant van de beleidsnota van de burgemeesters Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek.
- Goedkeuring door de gemeenteraden van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek van het protocolakkoord met betrekking tot de fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant.
- Goedkeuring door de politieraden van Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant van het protocolakkoord met betrekking tot de fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant.
- Goedkeuring door de politieraden van Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant van de gezamenlijke aanvraag tot vrijwillige fusie van politiezones bij de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie.
- Koninklijk besluit tot bepaling van het territoriaal ambtsgebied van de nieuwe politiezone Rivierenland (eerste KB).
- Het politiecollege is van rechtswege samengesteld uit de burgemeesters van de verschillende gemeenten die de meergemeentezone vormen, respectievelijk de burgemeesters van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek.
- De verkiezing van de politieraadsleden door de respectievelijke gemeenteraden van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek (de eerstevolgende gemeenteraad na het eerste KB).
- Het mandaat van de politieraadsleden vangt aan op de eerste werkdag van de maand volgend op die van hun verkiezing.
- In plaatsstelling van de politieraad van de politiezone Rivierenland.
- De politieraad:
 - stelt de politiesecretaris en de bijzonder rekenplichtige van de politiezone aan;
 - stelt het mandaat van korpschef vacant en de samenstelling van de selectiecommissie.
- Benoeming van de korpschef door de politieraad.
- Goedkeuring van de eindafrekening van de respectievelijke politiezones door de gemeenteraden van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek.
- Goedkeuring van de eindafrekening van de respectievelijke politiezones door de politieraden van Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant.
- Vaststelling van het personeelskader, de begroting en goedkeuring van de eindrekening van de vorige politiezones door politieraad van politiezone Rivierenland.

- Koninklijk Besluit in plaatstelling lokale politie Rivierenland (tweede KB).
- Kennisname en indiening nieuw Zonaal Veiligheidsplan door politieraad (binnen 4 maanden na het tweede KB)

Het veranderingstraject wordt aangestuurd door de kerngroep bestaande uit de burgemeesters en korpschefs van de beide politiezones.

Het project krijgt vorm door de stuurgroep bestaande uit de korpschefs, enkele leidinggevendenden van de beide politiezones en 12 projectteams (werven).

De opdracht van de werven geschiedt in twee fases:

- in een eerste fase wordt de "AS IS"-toestand in kaart gebracht (inventarisatiefase);
- in een tweede fase wordt de "TO BE-situatie uitgewerkt die na validatie door de kerngroep zal worden geïmplementeerd (implementatiefase).

Voortgangsrapportering:

- De politiecolleges worden door de leden van de stuurgroep ingelicht over de stand van zaken en de vooruitgang van de werven.
- De politieraden worden door de korpschefs ingelicht over de stand van zaken en de vooruitgang van de werven

Juridische grond

- Artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;
- Artikel 91.2 van de WGP (Wet van 07/12/1998 tot organisatie van een Geïntegreerde Politiedienst, gestructureerd op twee niveaus).

Argumentatie

Algemeen

Een fusie van de beide politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant genereert duidelijke meerwaarden op het gebied van veiligheid, efficiëntie en professionalisering van de politiezorg.

De gemeenten kunnen van elkaar ervaringen bijbrengen en het eengemaakte korps sterker en performanter maken.

Uitgangspunt en algemeen principe voor de fusie is de gelijkmatige verdeling van de basispolitiezorg over het hele gebied van de nieuwe politiezone.

Organisatiemodel

De operationele diensten die de basispolitiezorg garanderen (wijkwerking, interventie, verkeer, lokale recherche, jeugd en gezin, onthaal) blijven maximaal decentraal werken:

- de onthaalfunctie blijft volledig behouden in de verschillende politiestations;
- de capaciteit van de wijkwerking blijft behouden in de verschillende politiestations;
- de interventieploegen blijven zowel vanuit de politiestation Mechelen als vanuit de politiestation Klein-Brabant uitgestuurd worden;
- de huidige interventiecapaciteit van de politiestation Klein-Brabant wordt versterkt met een team ILR en een hondengeleider.
- de capaciteit van de verkeersteams blijft behouden in de verschillende politiestations;
- de capaciteit van de researcheteams binnen de verschillende politiestations blijft behouden; bijzondere specialisaties worden op zonaal niveau georganiseerd (in één van de stations).
- de capaciteit van de teams jeugd en gezin binnen de verschillende politiestations blijft behouden.
- de PLIF-diensten (personeel, logistiek, ICT, financiën) worden op zonaal niveau georganiseerd. In de politiestation Klein-Brabant blijft de aanwezigheid van aanspreekpunten voor personeel en logistiek en van systeembeheerders (ICT) verzekerd.
- de beleidsondersteunende diensten worden op zonaal niveau georganiseerd (in één van de politiestations).
- de burgemeesters beschikken, voor de dagelijkse afstemming van de politiewerking binnen hun gemeente, over een aanspreekpunt binnen de politiestation die de eerstelijns-politiezorg binnen hun gemeente verzekert. Dit aanspreekpunt is de postoverste. De postoverste

coördineert, onder de leiding van en in rechtstreeks contact met de Korpschef, de diensten binnen zijn politiepost die de eerstelijns-politiezorg verzekeren, i.c. de wijk-, interventie- en verkeersteams. De hiervoor vereiste administratieve ondersteuning blijft voorzien.

- de werking van de tweedelijnsdiensten (i.c. de lokale recherche en de diensten jeugd en gezin) wordt gecoördineerd op zonaal niveau.

De politiecolleges van Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant hebben een akkoord bereikt over de verdeelsleutel voor de gemeentelijke dotatie van de nieuwe politiezone en de investeringsbudgetten.

De uiteindelijke fusie zal in werking treden op 01 januari 2023.

Het integreren van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant is volledig congruent met de actuele beleidsvisies, zowel op federaal, regionaal als op lokaal niveau.

Financiële gevolgen

De artikelen 257 quinquies/7 en 257 quinquies/8 WGP regelen respectievelijk de overdracht van de roerende en de onroerende goederen naar de nieuwe politiezone:

- Alle roerende goederen, zowel behorend tot het openbaar als tot het privaat domein, met inbegrip van alle goederen die deel uitmaken van de individuele uitrusting van de leden van het operationeel kader van de vorige politiezones, worden overgedragen aan de nieuwe politiezone.
- De onroerende goederen die eigendom zijn van de vorige politiezones worden overgedragen aan de nieuwe politiezone, op datum van instelling van de lokale politie van de nieuwe politiezone.

De basisdotatie van de 4 gemeenten aan de nieuwe zone wordt tot 2028 voor de gemeentelijke meerjarenplannen vastgelegd als volgt:

Raming van de (exploitatie)dotaties gewone dienst van Mechelen / Willebroek / Puurs-Sint-Amands / Bornem									
Begrotingsjaar	Mechelen	%	Willebroek	%	Puurs-Sint-Amands	%	Bornem	%	Totaal
2023	€ 26.040.979,00	72,97%	€ 4.162.184,00	11,66%	€ 2.898.849,00	8,12%	€ 2.587.240,00	7,25%	€ 35.689.252,00
2024	€ 26.040.979,00	72,97%	€ 4.162.184,00	11,66%	€ 2.898.849,00	8,12%	€ 2.587.240,00	7,25%	€ 35.689.252,00
2025	€ 26.040.979,00	72,97%	€ 4.162.184,00	11,66%	€ 2.898.849,00	8,12%	€ 2.587.240,00	7,25%	€ 35.689.252,00
2026	€ 26.040.979,00	72,97%	€ 4.162.184,00	11,66%	€ 2.898.849,00	8,12%	€ 2.587.240,00	7,25%	€ 35.689.252,00
2027	€ 26.040.979,00	72,97%	€ 4.162.184,00	11,66%	€ 2.898.849,00	8,12%	€ 2.587.240,00	7,25%	€ 35.689.252,00
2028	€ 26.040.979,00	72,97%	€ 4.162.184,00	11,66%	€ 2.898.849,00	8,12%	€ 2.587.240,00	7,25%	€ 35.689.252,00

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de vrijwillige fusie goed van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant tot de nieuwe politiezone Rivierenland.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het protocolakkoord goed tussen de stad Mechelen, de gemeente Willebroek, de gemeente Puurs-Sint-Amands en de gemeente Bornem over de vrijwillige fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant tot een nieuwe politiezone Rivierenland.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt akte dat de vrijwillige fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant tot de politiezone Rivierenland op de politieraden van 28 maart 2022 van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant geagendeerd werd met oog op:

- het goedkeuren van de vrijwillige fusie politiezone Rivierenland;
- het goedkeuren van het 'Protocolakkoord vrijwillige fusie tot politiezone Rivierenland';
- de beslissing om een gezamenlijke aanvraag in te dienen bij de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie voor de vrijwillige fusie tot politiezone Rivierenland.

3. POLITIE. Toestemming voor het zichtbaar gebruik van mobiele camera's (body- of uniformcamera's, dashcams en/of dronecamera's) door andere lokale politiediensten die steun leveren aan de politiezone Mechelen-Willebroek op het grondgebied van de stad Mechelen.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 32 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Hamid Riffi, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Bert Delanoetje, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre) en 4 onthoudingen (Karel Geys, Farid Bennasser, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Diverse beslissingen genomen door het college en gemeenteraad op basis van de camerawet van 21 maart 2007 en de wet op het politieambt van 5 augustus 1992 met betrekking tot het gebruik van camera's door de lokale politie Mechelen-Willebroek.
- Collegebeslissing 21 februari 2022 - agendapunt 9: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Vandaag gebruikt de politie reeds vaste, tijdelijk vaste, mobiele en intelligente camera's om het politiewerk te ondersteunen en de haar toegekende middelen efficiënter en gericht te gebruiken. Camera's zijn dan ook een onmisbaar middel in het uitvoeren van het veiligheidsbeleid zowel voor opdrachten van gerechtelijke als bestuurlijke politie en/of bij een verhoogd risico op ordeverstoring al of niet bij grote volkstoelopen, bij escalatie van geweld tegen en/of belaging van politieploegen of bij bedreiging van de openbare veiligheid door calamiteiten die dringend aandacht vragen. Camera's hebben zowel een preventieve, ontradende als opsporingswaarde.

De plaatsing en het gebruik van camera's door politiediensten wordt niet langer geregeld door de camerawet van 21 maart 2007. De wet op het politieambt (WPA) legt sinds de wijzigingen bij de wet van 21 maart 2018 het kader vast voor de plaatsing en het gebruik van camera's door de politiediensten ter ondersteuning van hun opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie.

Artikel 25/1 e.v. WPA bepalen dat een politiedienst in het raam van opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie al dan niet intelligente vaste, tijdelijk vaste en mobiele camera's op zichtbare wijze kan gebruiken op het grondgebied dat onder zijn bevoegdheid valt. Krachtens artikel 25/4 WPA moet, wat betreft het zichtbaar cameragebruik in een politiezone, de korpschef van de politiezone hiervoor wel een principiële voorafgaande toestemming vragen aan de gemeenteraad.

Het is in deze context dat de korpschef van politiezone Mechelen-Willebroek (MeWi) de gemeenteraad om de principiële toestemming verzoekt voor het zichtbaar gebruik van de in de aanvraag opgesomde, in voorkomend geval intelligente, vaste, tijdelijk vaste en mobiele camera's op het grondgebied van de stad Mechelen, dit conform de wettelijke bepalingen, in het bijzonder opgenomen in artikel 25/1 e.v. WPA.

In deze toestemmingsaanvraag wordt het type camera, de doeleinden, de gebruiksmodaliteiten en de plaats beschreven. Bij deze aanvraag wordt rekening gehouden met een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau, met name wat de categorieën van verwerkte

persoonsgegevens betreft, de proportionaliteit van de aangewende middelen, de te bereiken operationele doelstellingen en de bewaartermijn van de gegevens die nodig is om deze doelstellingen te bereiken (zie bijlage). Tevens wordt rekening gehouden met het positief advies dd. 21 juni 2021 van de functionaris voor gegevensbescherming van de lokale politiezone MeWi (zie bijlage).

Juridische grond

- Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden;
- Verord. (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (AVG);
- Richtl. (EU) nr. 2016/680, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Kaderbesluit 2008/977/JBZ van de Raad (RGS);
- Wet op het Politieambt van 5 augustus 1992, artikel 25/4;
- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP), artikelen 101 - 102
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, §2, artikel 286, artikel 287 en artikel 288;
- Koninklijk besluit van 6 december 2018 tot uitvoering van artikel 25/3, § 1, 2^o, b) van de wet op het politieambt.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag van de korpschef van de lokale Politiezone Mechelen-Willebroek (MeWi) van 09 februari 2022 voor de principiële toestemming tot het zichtbaar cameragebruik van de mobiele camera's, door leden van andere (lokale en federale) politiediensten dewelke steun leveren aan onze politiezone en/of deelnemen aan gezamenlijke acties, dit conform de overeenkomstige wettelijke bepalingen.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent de principiële toestemming aan de lokale Politiezone MeWi om in het kader van haar opdrachten en conform de wettelijke bepalingen terzake zichtbaar gebruik te maken van mobiele camera's door leden van andere (lokale en federale) politiediensten, op het grondgebied van de stad Mechelen zoals gespecificeerd in de aanvraag van de korpschef.

Artikel 3

Deze toestemming wordt ter kennis gebracht aan de korpschef, die instaat voor het toezicht op het gebruik van de camera's op zichtbare wijze door de lokale Politiezone MeWi conform de overeenkomstige wettelijke bepalingen.

Artikel 4

De gemeenteraad neemt akte van de opdracht van de burgemeester aan de korpschef om deze toestemming ter kennis te brengen van de Procureur des Konings.

Artikel 5

Deze toestemming wordt openbaar gemaakt voor wat betreft de opdrachten van bestuurlijke politie. Dit besluit wordt bekendgemaakt op de stedelijke website.

PREVENTIE & VEILIGHEID. Schriftelijk antwoord onderzoek gebruik van bodycams door BOA's.

Motivering

Voorgeschiedenis

Gemeenteraad 28 maart 2022 – punt 3: De gemeenteraad verleent toestemming voor het zichtbaar gebruik van mobiele camera's (body- of uniformcamera's, dashcams en/of droncamera's) door andere lokale politiediensten die steun leveren aan de politiezone Mechelen-Willebroek op het grondgebied van de stad Mechelen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het engagement van schepenen A. Labsir om te onderzoeken of de Buitengewone Opsporingsambtenaren (BOA's) binnen het wettelijk kader ook gebruik kunnen maken van bodycams.

4. BESTUUR. Benoeming lid raad van bestuur van AGB Sport Actief Mechelen (SAM), ter vervanging van de heer Thomas Lomelino.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Kenzo Van den Bosch, Barbara Van de Perre) en 11 onthoudingen (Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Freya Perdaens, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 28 januari 2019 – agendapunt 12: samenstelling bestuursorganen van AGB Sport Actief Mechelen (SAM).
- Gemeenteraad 16 december 2019 – agendapunt 57: benoeming van mevrouw Eva Vandersmissen als lid van de raad van bestuur, ter vervanging van mevrouw Indrani Muyltermans.
- Gemeenteraad 1 maart 2021 – agendapunt 12: benoeming van mevrouw Eva Jannes als lid van de raad van bestuur, ter vervanging van de heer Kevin Van Linden.
- Collegebeslissing 14 maart 2022 - agendapunt 12: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Fractieleider Vlaams Belang, Frank Creyelman, meldt dat de heer Thomas Lomelino als bestuurslid van AGB SAM dient vervangen te worden door Yves Carrez.
- Artikel 235 van het Decreet Lokaal Bestuur en de statuten van AGB SAM waarborgen een evenredige vertegenwoordiging van de politieke fracties in de raad van bestuur.
- Men dient er wel rekening mee te houden dat ten hoogste 2/3 van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht mogen zijn.
- De voorgeschreven man/vrouw verhouding blijft door de gevraagde vervanging gerespecteerd.
- De benoeming van een nieuw lid van de raad van een bestuur behoort tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

- Artikel 235 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur handelt over de samenstelling van de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf:
"Het aantal leden van de raad van bestuur bedraagt ten hoogste de helft van het aantal gemeenteraadsleden, maar met een absoluut maximum van twaalf. Ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht.
De leden van de raad van bestuur worden benoemd door de gemeenteraad."
- Artikel 13 van de statuten van AGB SAM: "Een lid van de raad van bestuur kan zijn mandaat opzeggen door kennisgeving via aangetekend schrijven aan de gemeenteraad die zijn ontslag uitdrukkelijk moet aanvaarden. Tenzij het ontslagnemend lid daardoor zelf een aanmerkelijke schade mocht lijden die niet louter financieel van aard is, volbrengt het zijn mandaat tot de eerstvolgende gemeenteraad die volgt op de kennisgeving."

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad benoemt de heer Yves Carrez als lid van de raad van bestuur van AGB Sport Actief Mechelen (SAM), ter vervanging van de heer Thomas Lomelino.

5. FINANCIËN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek inzake de opdracht 'raamovereenkomst voor het aanstellen van een gerechtsdeurwaarderskantoor met betrekking tot de gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale vorderingen'.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 22.10.2013 De gemeenteraad stelt voor het aanstellen van diverse gerechtsdeurwaarders met betrekking tot de gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale vorderingen, de wijze van gunning vast volgens de algemene offerteaanvraag, met de voorwaarden van het bestek FIN 2/2013.
- 17.01.2014 Beslissing college waarbij de opdracht van de vier percelen inzake gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale vorderingen wordt gegund aan volgende gerechtsdeurwaarderskantoren:

Nr.	Naam	Adres	Postcode	
1	Modero GDW – Jan Wouters	Schuttersvest 42	2800	Mechelen
2	Discart - Suykens	Veemarkt 25	2800	Mechelen
3	Filip Bergé bvba	Veemarkt 37 A/1	2800	Mechelen
4	Van Noten GDW – Vincent Lamoral	Louizastraat 2/glv	2800	Mechelen

- 25.11.2016 Het college gunt de opdracht inzake de gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale vorderingen via een herhalingsopdracht voor een nieuwe periode van drie jaar toe aan de huidige gerechtsdeurwaarderskantoren:

Nr.	Naam	Adres	Postcode	
1	Modero GDW – Jan Wouters	Schuttersvest 42	2800	Mechelen
2	Discart - Suykens	Veemarkt 25	2800	Mechelen
3	Filip Bergé bvba	Veemarkt 37 A/1	2800	Mechelen

4	Van Noten GDW – Vincent Lamoral	Louizastraat 2/glv	2800	Mechelen
---	---------------------------------	--------------------	------	----------

- Collegebeslissing 14 maart 2022 - agendapunt 38: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Met oog op een nieuwe aanbesteding voor het aanstellen van gerechtsdeurwaarderskantoren werd het bijzonder bestek 'Raamovereenkomst voor het aanstellen van een gerechtsdeurwaarderskantoor met betrekking tot de gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale vorderingen' opgesteld.
- De uitgave voor deze opdracht voor de duur van 48 maanden wordt geraamd op 539.012 euro.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking waarbij zal worden gegund aan de drie economisch meest voordelige offertes, vastgesteld rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding.
- Als gunningscriteria worden voorgesteld:
 - Algemene aanpak en methodologie van de opdracht: 30 punten
 - Plan van aanpak voor vorderingen kleiner dan 100 euro: 20 punten
 - Maatgerichtheid: 20 punten
 - Resultaatgerichtheid: 10 punten
 - Samenwerking en informatie-uitwisseling: 10 punten
 - Relevante ervaring en attesten van goede uitvoering: 10 punten

Juridische grond

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en zijn latere wijzigingen (hierna: KB Plaatsing).
- Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en zijn latere wijzigingen (hierna: AUR).
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, levering en diensten en concessies, en zijn latere wijzigingen.
- De verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Toelichting opgave				
Jaar	ARK	MJP	Omschrijving MJP	Huidig transactie-krediet
2022-2025	6134010	MJP003050	Deurwaarderskost GAS autoluw	26.750,00
2022-2025	6134010	MJP003048	Deurwaarderskost overlast	5.000,00
2022-2025	6134010	MJP003046	Deurwaarderskosten: retributies en andere vorderingen	20.000,00
2022-2025	6134010	MJP003044	Deurwaarderskosten belastingen	67.229,00
2022-2025	6134010	MJP003042	Deurwaarderskost GAS parkeren	15.774,00

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek inzake de opdracht 'Raamovereenkomst voor het aanstellen van

een gerechtsdeurwaarderskantoor met betrekking tot de gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale vorderingen’.

6. FINANCIËN-BELASTINGEN. Vaststelling aangepast retributiereglement betreffende de levering van prestaties door stadsdiensten, met ingang van 4 april 2022 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 21 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeije, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Barbara Van de Perre) 11 stemmen tegen (Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Freya Perdaens, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan) en 4 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 31 mei 2021 – agendapunt 12: vaststelling aangepast retributiereglement betreffende de levering van prestaties door stadsdiensten.
- Collegebeslissing 21 februari 2022- agendapunt 31: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- 1. Betreffende de tarieven van Kadodder:
 - Sinds november 2021 is de herwerkte versie van het prentenboek van Kadodder klaar. De aankoopprijs hiervan werd verhoogd en de nieuwe verkoopprijs (afgesproken in onderling overleg met de auteur) wordt vastgelegd op 18 euro per exemplaar (voorheen 14 euro).
 - Het tarief van de cd Kadodder wordt verhoogd van 11 euro naar 12 euro (zie punt o).
- 2. Betreffende de invoer van een tarief 'no show fee': 40,00 euro per persoon die laattijdig annuleert of niet komt opdagen bij een event. Om de events betaalbaar te houden voor iedereen, maar de drempel te verhogen om zonder reden te annuleren. Ter vergelijking, VOKA vraagt standaard een no show fee van 65,00 euro wanneer men annuleert buiten de afgesproken termijn, provincie Antwerpen rekent 20,00 euro. Dit bedrag is optioneel en afhankelijk van de kost van het event. In de communicatie van het event moet de organisator rekening houden met:
 - Verplicht veld met akkoordverklaring onderaan het inschrijvingsformulier met vermelding van:
 - hoe lang op voorhand de deelnemer moet annuleren;
 - het bedrag dat zal aangerekend worden bij laattijdige annuleren;
 - wijze van annuleren: e-mail;
 - Zichtbaar maken van de informatie over de no show fee op de website, bij de uitnodiging, ... (zie punt w).
- 3. EPC-attest: 150,00 euro (zie punt x).

Het retributiereglement betreffende de levering van prestaties door stadsdiensten is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen.

De vaststelling van de tarieven door het college van 21 februari 2022 – punt 31 - bevindt zich in bijlage.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.

Artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur stelt:

“De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

...

14° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen
...”

Dit betekent dat het retributiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad, het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

Financiële gevolgen

MJP004046 - Inkomsten verkoop producten Kadodderproject: prentenboek, cd:

Budgetsleutel	MJP	Omschrijving AMJP	Wijziging AMJP	Verwijzing
2022/7010100/70/0680/02	MJP004046	Inkomsten verkoop producten Kadodderproject: prentenboek, cd	+800,00	AMJP6
2023/7010100/70/0680/02	MJP004046	Inkomsten verkoop producten Kadodderproject: prentenboek, cd	+800,00	AMJP6
2024/7010100/70/0680/02	MJP004046	Inkomsten verkoop producten Kadodderproject: prentenboek, cd	+800,00	AMJP6
2025/7010100/70/0680/02	MJP004046	Inkomsten verkoop producten Kadodderproject: prentenboek, cd	+800,00	AMJP6

MJP008113- Terugbetaling van opmaak EPC-test

Budgetsleutel	MJP	Omschrijving AMJP	Wijziging AMJP	Verwijzing
2022/7450100/40/0350/01	MJP008113	Terugbetaling van opmaak EPC-test	+750,00	AMJP6
2023/7450100/40/0350/01	MJP008113	Terugbetaling van opmaak EPC-test	+750,00	AMJP6
2024/7450100/40/0350/01	MJP008113	Terugbetaling van opmaak EPC-test	+750,00	AMJP6
2025/7450100/40/0350/01	MJP008113	Terugbetaling van opmaak EPC-test	+750,00	AMJP6

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het retributiereglement betreffende de levering van prestaties door stadsdiensten aan te passen met ingang van 4 april 2022 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

“De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer en de daaruit volgende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de reglementeringen betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 20 december 2002 betreffende de minnelijke invordering van schulden van de consument;

Overwegende dat de afgifte van allerlei administratieve stukken en het verstrekken van sommige administratieve inlichtingen zware lasten voor de gemeente meebrengt en dat het gepast is hiervoor van de belanghebbende een retributie te eisen;

Overwegende dat de stad overdrukken van artikels, gepubliceerd door de hoofdarchivaris in dienstverband, verkoopt;
 Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
 Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
 Overwegende dat de dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen en vergunningen inzake stedenbouw en milieu zware lasten voor de stad meebrengt en dat het gepast is hiervoor van belanghebbende een retributie te vragen;
 Overwegende dat een geplafonneerd tarief toepasselijk is, specifiek voor een aanvraag van een omgevingsvergunning, door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wegens hun maatschappelijke rol en het feit dat zij fungeren als bevoorrechte uitvoerders van het periodieke en beleidsmatige investeringsprogramma voor woonprojecten. Zij streven de verwezenlijking van het recht op wonen na door hun activiteiten in te passen in de bijzondere doelstellingen van artikel 4 van de Vlaamse Wooncode. Ze voeren alle verrichtingen uit die uitdrukkelijk verband houden met hun opdracht en met de andere aspecten van het sociale woonbeleid waaraan ze krachtens een decreet of een besluit van de Vlaamse regering moeten of kunnen meewerken. Hun verrichtingen worden gecoördineerd en geïntegreerd in het gewestelijke en gemeentelijke woonbeleid. De sociale woonorganisaties zijn er toe gehouden een niet-commerciële sociale doelstelling en het beheer van diensten van algemeen belang te vervullen.
 Gelet op de Vlaamse Codex Wonen;
 Gelet op de financiële toestand van de stad;
 Gelet op de noodzakelijkheid tot aanpassing van het bestaand reglement op de levering van prestaties door de stadsdiensten d.d. 31 mei 2021;

BESLUIT:

- Artikel 1 - Met ingang vanaf 4 april 2022, voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie op administratieve prestaties en dossierkosten gevestigd.
- Artikel 2 - De retributie is verschuldigd door de personen of rechtspersonen aan wie de bedoelde prestaties worden geleverd of valt ten laste van de aanvrager.
- Artikel 3 - De retributie op administratieve prestaties wordt gevestigd voor:
- a) - alle mogelijke opzoekingen gedaan door de stadsdiensten zoals bijvoorbeeld genealogische opzoekingen uit het bevolkingsregister;
 - alle mogelijke opzoekingen gedaan door het stadsarchief.
 - Inzage en uitleg in het kader van de uitoefening van het inzagerecht is kosteloos.
 - b) administratieve stukken waarvoor geen eigenlijke belasting kan gevraagd worden en die niet krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het stadsbestuur moeten afgegeven worden.
 - c) kopies van bestuursdocumenten, in het kader van het reglement openbaarheid van bestuur:
 - kopies zwart/wit A4
 - kopies zwart/wit A3
 - kopies kleur A4
 - Kopies kleur A3
 - kopies kleur op fotopapier A4
 - kopies kleur op fotopapier A3
 - plannen groter dan A3 op plotter zwart/wit
 - plannen groter dan A3 op plotter kleur
 - scans of omzetting naar pdf-bestand (A4 – A3)

- scans (groter dan A3)
 - CD
 - DVD
 - volgende documenten mits voorintekening:
 - begroting (deel I)
 - rekening
 - abonnement agenda gemeenteraad.
 - verzendingskosten
- d) adressenlijsten en werkaanvragen bij rijksregister via de bevolkingscomputer.
- e) dienstverlening door de dienst stadsarchief:
- fotokopie en print A4 (zwart-wit);
 - fotokopie en print A3 (zwart-wit);
 - fotokopie en print A4 en A3 (zwart-wit) tarief voor studenten;
 - publicatierecht bij commercieel gebruik, onder eender welke vorm, per zwart-wit afbeelding;
 - publicatierecht bij commercieel gebruik, onder eender welke vorm, per kleurenafbeelding;
 - branden en leveren van een cd;
 - geleide bezoeken (max. 20 personen).
- Geleide bezoeken (max. 20 personen) zijn voor de op het grondgebied der stad Mechelen gelegen scholen binnen hun schoolse werking gratis.
- f) aanvragen tot inschrijving in een daartoe voor elk gereguleerd beroep aangelegd register (koninklijk besluit van 24 juni 1987).
- g) de aanvraag tot het bekomen van een conformiteitsattest:
 - voor een kamer en studentenkamer;
 - voor een woning.

Voor woningen die het SVK Mechelen in huur neemt, is de afgifte van het conformiteitsattest gratis, indien de woning voldoet aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen.
- h) de overhandiging van overdrukken van artikels, door de hoofdarchivaris in dienstverband gepubliceerd, van:
 - Joos de Rijke;
 - Verwoesting en wederopbouw van Mechelen in de 16de eeuw;
 - Merode-triptiek;
 - Symbolische satire en theologische controverse;
 - Gewoonterecht (gebonden);
 - Gewoonterecht (niet gebonden).
- i) het invullen van de lijsten voor stedenbouwkundige inlichtingen.
- j) Uittreksel vergunningenregister: per perceel per aanvraag
Uittreksel plannenregister: per perceel per aanvraag
- k) reproductierecht op gebruik van muziekpartituren in het deeltijds kunstonderwijs.
- l) diensten af te leveren door de dienst Erfgoedcel:
 - per verhalenkrantje "Pro Memorie";
 - toegangsticket Soirée MuzE;

toegangsticket voor een reeks van 4 lezingen;
houders van Uitpas.

- m) het boekje 'Mechelen stuurt je stappen'.
- n) brochure "Open Monumentendag".
- o) prentenboek, CD Kadodder.
- p) print in brailleschrift.
- q) de verzending per post van een tweede herinneringsbrief aan een nalatige debiteur en de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen of gemeentelijke administratieve sancties.

In geval van laattijdige betaling van niet-fiscale schuldvorderingen of gemeentelijke administratieve sancties worden de wettelijke nalatigheidsintresten aangerekend vanaf de vervalddag.

- r) de verzending per post van een tweede herinneringsbrief aan een nalatige debiteur en de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen, betreffende de retributie inzake parkeren.
- s) de verzending per post van een tweede herinneringsbrief aan een nalatige debiteur betreffende de belasting op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen.

De particulieren en rechtspersonen die wensen dat de gevraagde administratieve bescheiden zouden toegezonden worden, moeten het bedrag der verzendingskosten, behoudens wat betreft fotokopies van bestuursdocumenten, vooraf aan het stadsbestuur overmaken.

- t) per voltrokken huwelijk afhankelijk van het tijdstip:

dinsdag:.....gratis;
maandag en van woensdag tot en met zaterdagvoormiddag:....éénzelfde tarief;

- u) Sintstad: per kind (3 tot 12 jaar) en per volwassenen;
- v) Zapactiviteiten: per dag, per uitstap en een verminderd tarief met Uitpas
- w) no show fee
- x) EPC-attest

Artikel 4 - De retributie op dossierkosten wordt vastgesteld als volgt

- Dossierkost naar soort procedure

Omgevingsvergunning

- Aanvraag gewone procedure
- Aanvraag vereenvoudigde procedure
- Melding

Andere procedures

- Aanvraag stedenbouwkundig attest
 - Aanvraag planologisch attest
 - Aanvraag vergunning springstoffen
 - Aanvraag vergunning ioniserende stralingen
- Dossierkost aanvullend
 - Per controle aanplakking besluit
 - Per bijkomende woongelegenheden
 - Per lot
 - Bijkomende kost organisatie openbaar onderzoek
 - Per bekendmaking (uitgebreid openbaar onderzoek)
 - Per individuele kennisgeving (aangetekend)
 - Per individuele kennisgeving (niet aangetekend)
 - Per publicatie in dag- of weekblad
 - Per organisatie van een informatievergadering
 - Bijkomende kost digitaliseren analoge aanvraag
 - Omzetten analoge aanvraag naar digitaal dossier

Een aanvraag van een omgevingsvergunning, door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen wordt tot een bepaald maximum geplafonneerd.

Artikel 5 - De retributie is contant betaalbaar tegen afgifte van een ontvangstbewijs of het bedrag van de volledig verschuldigde retributie dient gestort te worden bij de financieel directeur binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Artikel 6 - Het college van burgemeester en schepenen werd bij gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 gemachtigd tot het vaststellen van het tarief.

Artikel 7 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur."

7. FINANCIËN-TOEZICHT EREDIENSTEN. Advisering rekening 2021 van de Protestantse Kerk Mechelen-Zuid.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 21 oktober 2019: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het aangepast meerjarenplan 2020-2025 van de Protestantse Kerk Mechelen-Zuid.

- 23 november 2020: De gemeenteraad neemt akte van het budget 2021 van de Protestantse Kerk Mechelen-Zuid.
- 9 februari 2022: De jaarrekening 2021 van de Protestantse Parochie Mechelen-Zuid werd ontvangen.
- Collegebeslissing 14 maart 2022 - agendapunt 39: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Binnen een termijn van 50 dagen, die ingaat de dag na het inkomen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, moet de gemeenteraad advies uitbrengen over de rekening en dit advies overmaken aan de provinciegouverneur.
- De rekening 2020 werd goedgekeurd door Mevrouw de Gouverneur op 11 maart 2021. Het gecumuleerd saldo per 31 december 2020 werd vastgesteld op 3.319,61 euro. Er is in de begroting 2021 van de Stad een toelage van 445,00 euro voorzien ter terugbetaling van het boekhoudpakket voor de Protestantse Kerk Mechelen-Zuid. Er werd geen exploitatie- en investeringstoelage voorzien.
- Er zijn enkel exploitatieontvangsten (8.504,70 euro) en exploitatieuitgaven (9.831,72 euro). De Stad stortte in 2021 alleen de toelage van 445,00 euro ter terugbetaling van het Religiosoftpakket aan de Protestantse Parochie Mechelen-Zuid.
- Er is een exploitatietekort van -1.327,02 euro, indien men het overschot van 2020 (3.319,61 euro) mee in rekening brengt, bekomt men een exploitatieoverschot van 1.992,59 euro (N).
- In het budget van de parochie was er een exploitatietekort van -2.785,00 euro voorzien, met een tekort van -1.327,02 euro doet de Protestantse Parochie Mechelen-Zuid 1.457,98 euro beter dan voorzien.
- De belangrijkste inkomsten komen uit de erediensten (6.725,65 euro). Een groot deel hiervan (6.700,00 euro) wordt aangewend ter betaling van de Synodekosten en de huur van het kerkgebouw.
- De voornaamste exploitatieuitgaven komen uit de posten 'hoofdgebouw eredienst' (4.379,07 euro) en 'bestuur van de eredienst' (3.780,47 euro).
- Er zijn geen investeringen gebeurd.

Juridische grond

Artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten: de rekeningen worden jaarlijks bij de gemeenteoverheid en bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad adviseert de rekening 2021 van de Protestantse Kerk Mechelen-Zuid gunstig.

8. MOBILITEIT. Goedkeuring aangepast 'subsidiereglement deelmobiliteit', met ingang van 1 april 2022.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Hamid Riffi, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre) en 8 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 27 april 2020 – agendapunt 16: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan subsidiereglement 'Gedeelde mobiliteit' met ingang van 1 mei 2020.
- 14 december 2020 – agendapunt 33: De gemeenteraad keurt het aangepast subsidiereglement Deelmobiliteit goed met ingang van 16 december 2020.
- 20 december 2021 – agendapunt 18: De gemeenteraad stelt de aanpassing vast van het meerjarenplan 2020-2025 nr. 5 - deel stad.
- Collegebeslissing 7 maart 2022 - agendapunt 55: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Op 1 mei 2020 trad het subsidiereglement 'Gedeelde mobiliteit' in voege. Dit regelement voor particulieren is onderdeel van het project deelmobiliteit, waar in de meerjarenplanning middelen voorzien zijn voor flankerende maatregelen. Het subsidiereglement omvat:
 - Subsidie bij aankoop van particuliere e-deelwagens tot 31.12.2022.
 - Subsidie bij inleveren van een nummerplaat tot 31.12.2021.
 - Derdebetalersysteem voor terugbetaling van de instapkosten bij aansluiting autodelen tot 31.12.2022.
- In de aanpassing meerjarenplan nr. 5 werd ook voor 2022 budget voorzien voor het subsidiereglement voor inleveren van een nummerplaat.
- De wijzigingen aan het subsidiereglement zijn de volgende:
 - Toevoegen van de aankoop van een diefstalverzekering voor een (elektrische) (bak)fiets, speedpedelec of elektrische bromfiets als mogelijke verantwoording om het mobiliteitsbudget te ontvangen (Hoofdstuk 4. Artikel 9 Paragraaf 1 a. 9);
 - Verlenging van de termijn voor het inleveren van een nummerplaat met 1 jaar (Hoofdstuk 4. Artikel 11 Paragraaf 1 e).

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

In 2022 is nog budget voorzien voor de subsidies vermeld in dit besluit (zie tabel hieronder). Het is wenselijk de overdrachtsaldi 2021 m.b.t. de subsidies ter ondersteuning particuliere e-wagens en de subsidies ter ondersteuning van e-deelwagens van autodeelorganisaties herop te nemen in 2022 i.k.v. AMJP6 (zie tabel hieronder).

Motivatie: voor de ondersteuning van autodeelorganisaties wordt in 2022 kortelings een kost verwacht van 9.000 euro, terwijl er in 2022 hiervoor geen budget beschikbaar is. In 2022 zal dit, in afwachting van overdracht van dezealdi, geprefinancierd worden vanuit MJP004251.

Budgetopgave

Toelichting opgave			Omschrijving van de opdracht			
Jaar	ARK	MJP	Omschrijving MJP	Huidig transactie-krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2022	6490200	MJP004250	Deelmobiliteit: Subsidiereglement voor inleveren van nummerplaat	30.000,00	30.000,00	30.000,00
2022	6490200	MJP004251	Deelmobiliteit: Subsidiereglement voor particuliere e-deelwagens	10.000,00	10.000,00	1.000,00
2022	6495110	MJP004249	Deelmobiliteit: Derdebetalersysteem voor terugbetaling instapkosten 1ste jaar abonnement	28.265,00	28.265,00	22.500,00

Aanpassing meerjarenplan voor heropnamealdi 2021

Toelichting AMJP		Omschrijving reden van aanpassing				
Budgetsleutel	AC	MJP	Omschrijving AMJP	Wijziging AMJP	Beschikbaar na vastlegging/opbrengst	Verwijzing

2021/6490200/30/0200/06	AC000034	MJP004251	Subsidie particuliere e-deelwagens	-4634,00	4.634,00	AMJP6
2022/6490200/30/0200/06	AC000034	MJP004251	Subsidie particuliere e-deelwagens	+4634,00	10.000,00	AMJP6
2021/6490200/30/0200/06	AC000034	MJP006465	Subsidie e-deelwagens autodeelorganisaties	-6000,00	6000,00	AMJP6
2022/6490200/30/0200/06	AC000034	MJP006465	Subsidie e-deelwagens autodeelorganisaties	6000,00	0,00	AMJP6

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepast 'subsidiereglement deelmobiliteit' goed, met ingang van 1 april 2022.

(bijlage 8)

9. SLIMME STAD. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst 'Drukte in de stad – CityFlows – Pilotwerking' tussen stad Mechelen en vzw Interuniversitair Micro-Electronica Centrum (IMEC).

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Hamid Riffi, Zineb El Boussaadani, Farid Bannasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre) en 8 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 21 februari 2022- agendapunt 40: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- 29 januari 2021: Mechelen stelt het project Cityflows voor op de stuurgroep Smart Flanders en wordt gekozen als één van de pilotsteden. In Mechelen zal getracht worden om de gegevens van Cityflows te gebruiken om de impact op de verkeersveiligheid na te gaan van de invoering van een schoolstraat in de Pareipoelstraat (Victor Van de Walle-school). Het gaat daarbij specifiek over een periode voorafgaand aan de invoering, en een periode na de invoering van de schoolstraat, met een overgangperiode. Concreet wordt gekeken naar de periode maandag 06/09/2021 t.e.m. zondag 10/10/2021.
- In het projectvoorstel wordt specifiek het gebruik van ANPR-data vermeld. Daarom werd overleg opgestart met de cel Informatiebeheer van de politiezone Mechelen-Willebroek, de Data Protection Officer (DPO) van de politiezone en de DPO van Stad Mechelen. Dit leidde tot een nota met een beschrijving van de doeleinden voor de informatie, de details van de verwachte data en de conformiteit aan de huidige wetgeving. De korpschef diende zijn goedkeuring te geven voor de overdracht van de data van de hierboven vermelde periode, en volgens de specificaties van deze nota.
- Er werd, op basis van de inventaris van de te gebruiken databronnen, een voorafgaande vragenlijst Privacy Impact Analyse (PIA) uitgevoerd. Daaruit kon geconcludeerd worden dat voor de huidige bronnen geen sprake was van het verwerken van persoonsgegevens, en er (dus) geen PIA vereist was.
- Hierrond diende eerst duidelijkheid te zijn, vandaar dat nu pas de samenwerkingsovereenkomst voor goedkeuring kan worden voorgelegd.

Financiële gevolgen

Er worden specifiek voor de vermelde periode en het vermelde gebied cijfers op basis van GSM-gegevens aangekocht voor een bedrag van ongeveer € 3.500,00 exl. BTW. Dit wordt gefinancierd vanuit het bestaande budget op raming MJP004035.

Budgetopgave

Toelichting opgave			Omschrijving van de opdracht			
Jaar	ARK	MJP	Omschrijving MJP	Huidig transactie-krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2022	6134020	MJP004035	Vergoedingen en kosten externen: externe ondersteuning in het kader van veranderingsmanagement, oprichting Meet-en Weet cel.	€ 43.764,00	€ 43.764,00	€ 3.500

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst 'Drukte in de stad – CityFlows – Pilotwerking' goed tussen stad Mechelen en vzw Interuniversitair Micro-Electronica Centrum (IMEC).

(bijlage 9)

10. ECONOMIE. Goedkeuring 'Reglement betreffende de privatieve inname openbaar domein door horecaterrassen: binnenstad & stationsomgeving Mechelen', met inbegrip van de bijhorende zoneringsplannen.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 14/04/2020: Het college keurt het 'actieplan Handel en Horeca' goed.
- 15/06/2020: Burgemeesterbesluit van 6 juni 2020 om afwijkingen op het terrasreglement toe te staan.
- 08/06/2020: Burgemeesterbesluit van 8 oktober 2020 om bijkomende afwijkingen op het terrasreglement toe te staan in functie van winterterrassen.
- 05/10/2020: Goedkeuring college 'Actieplan Winterterrassen reca i.k.v. Corona'.
- 15/03/2021: Goedkeuring 'actieplan horeca zomer/winter 2021'.
- Collegebeslissing 14 maart - agendapunt 21: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Schets voorgeschiedenis terrassenreglement

- Eerste aanzet herwerking van het terrassenreglement in 2019.
- Bij uitbraak coronacrisis in maart 2020 werd deze herwerking niet verder opgenomen. College van Burgemeester en Schepenen voerde een voluntaristisch beleid ten opzichte van horecazaken in Mechelen. Horecaondernemers kregen hierbij de kans meer ruimte in te nemen voor terrassen, winterterrassen te creëren en bijkomende terraselementen in te zetten. Beleid had als doel om het veilig consumeren van klanten bij horecazaken in Mechelen zo aangenaam mogelijk te maken voor zowel Mechelse bezoeker als voor de horecaondernemer.

- De mogelijkheid tot het creëren van een uitgebreid coronaterras volgens algemene bepalingen en per vergunning daar waar nodig, gold een eerste termijn van 8 juni 2020 tot en met 31 maart 2021. Deze termijn werd verlengd tot en met 31 maart 2022.
- Vanaf september 2021 werd er door Dienst Economie in samenspraak met horecaondernemers uit Mechelen werk gemaakt van een nieuw terrassenreglement. Op vraag van horecaondernemers worden een aantal bepalingen uit het coronabeleid permanent overgenomen in het terrassenreglement.
- In februari 2022 werden de laatste aanpassingen aan het terrassenreglement doorgesproken met groep van horecaondernemers
- Samenstelling van groep horecaondernemers op basis van vrijwillige aanmelding bij Dienst Economie en pleinambassadeurs. Op deze manier werd er in gesprek gegaan met een diverse groep van ondernemers waarbij elk horecaplein een vertegenwoordiging had.
- Samenstelling van groep horecaondernemers:
 - Grote Markt
 - o Bar Makadam
 - o Café Belge
 - o Carlton
 - o Sava
 - Veemarkt
 - o Barista Latino
 - Vismarkt
 - o Bar Popular
 - o Local Table en Tap
 - Bafferstraat
 - o Cosma
 - Ijzerenleen
 - o Minnestreel
 - o Beans
 - Vijfhoek
 - o LIEF
 - Wollemarkt
 - o The Chick
 - Korenmarkt/Steenweg
 - o Barzé/Unwined
 - Cultuurplein
 - o KUUB
 - Schoenmarkt
 - o Bar Klak

Nieuw terrassenreglement – wijzigingen t.o.v. vorige reglement

Een overzicht van wijzigingen opgenomen in het nieuwe terrassenreglement ten opzichte van het vorige terrassenreglement.

ARTIKEL 1: Specificering van toepassingsgebied terrassenreglement in Mechelen.

ARTIKEL 2: Toevoeging van basisprincipes terrassen op het openbaar domein

ARTIKEL 3: Toevoeging van bepalingen inhoud terrasvergunning

- Reglement als toetsingskader voor beoordeling nieuwe terras aanvragen
- Terraselementen met invloed op voorgevel van een pand dienen aangevraagd te worden via bouwdienst
- Wijzigingen aanbrengen aan terraselementen kan via een verkorte procedure

ARTIKEL 4: Omschrijving partijen die moeten beschikken over een terrasvergunning

- Cfr. artikel 3 uit het vorige reglement

ARTIKEL 5: Toevoeging van duurtijd en bepalingen rond opheffing van terrasvergunning

ARTIKEL 6: Omschrijving over waar en wanneer partijen een terrasvergunning kunnen aanvragen

- Omschrijving bevoegdheid terrasvergunning burgemeester
- Omschrijving procedure, werkwijze en termijn eens een horecaondernemer een terrasvergunning heeft aangevraagd
- Cfr. artikel 4 uit het vorige reglement

ARTIKEL 7: Algemene voorwaarden van de terrasvergunning

- Overzicht van algemene voorwaarden rond ruimtegebruik en inrichting van een terras
- Uitbreiding voorwaarden materiaalkeuze en kleurgebruik
- Toevoeging mogelijkheden en voorwaarden met betrekking tot eilandterrassen
- Uitbreiding voorwaarden met betrekking tot inzet tafels en stoelen
- Uitbreiding voorwaarden met betrekking tot parasols en zonneweringen
- Uitbreiding voorwaarden met betrekking tot groenelementen

ARTIKEL 8: Mogelijke afwijkingen op algemene voorwaarden voor specifieke zones

- Grote Markt, Hallestraat en Steenweg: vastleggen van twee mogelijke kleuren voor Grote Markt
- Veemarkt en Befferstraat: extra voorwaarden terrassen binnen marktgebied en gelegen in nabijheid van laad – en loszone
- IJzerenleen & Schoenmarkt: extra voorwaarden rond toegestaan meubilair op IJzerenleen met als omschrijving bistrostijl
- Op middenstrook IJzerenleen bestaat niet de mogelijkheid tot het afsluiten van eilandterrassen.
- Botermarkt
- Vismarkt: geen voorwaarden qua materiaal en kleur
- Nauwstraat: geen voorwaarden
- Bruul
- Koning Albertplein

ARTIKEL 9: Sancties en Handhaving.

- Opname van een wettelijk kader rond sancties en handhaving die mogelijk zijn wanneer men het terrassenreglement niet naleeft.
- Aanvullend op dit terrassenreglement zal er een handhavingskader opgemaakt worden. In dit handhavingskader zal beschreven staan op welke manier de horecaondernemer aangesproken zal worden over de manier waarop zij het terrassenreglement niet naleven. De horecaondernemer zal hierbij geïnformeerd worden over de termijn die ze krijgen om zich alsnog in regel te stellen met het reglement.
- Handhavingskader zal gecommuniceerd worden naar horecaondernemer via website mechelen.be. Verder zal dit kader ook intern gecommuniceerd worden naar de diensten die sancties en handhaving van dit terrassenreglement zullen opnemen.

ARTIKEL 10: Inwerkingtreding en overgangsbepalingen

- Opname van wettelijke bepalingen rond inwerkingtreding van het reglement en de overgangsbepalingen zoals besproken met de horecaondernemers.

ARTIKEL 11: Bijlagen

- Voorzien van bijlagen met niet-limitatieve voorbeelden van wat niet duurzaam, kwaliteitsvol, hoogwaardig of uniform is
- Voorzien van bijlagen met niet-limitatieve voorbeelden van wat duurzaam, kwaliteitsvol, hoogwaardig of uniform is

Nieuwe zoneringsplannen – overname bepalingen zoneringsplannen van kracht tussen maart 2020 en maart 2022

Gedurende de periode van maart 2020 en maart 2022 werden er in het kader van het coronabeleid naar horecaondernemers toe nieuwe zoneringsplannen opgemaakt voor belangrijke horecapleinen. Algemene filosofie van zoneringsplannen zijn daar waar mogelijk ruimte vrij maken in functie van horecaterrassen.

Bijhorend aan dit nieuw terrassenreglement werden ook nieuwe zoneringsplannen opgemaakt. Hieronder volgt een overzicht van wijzigingen in de zoneringsplannen geldig tussen maart 2020 en maart 2022 en de definitieve zoneringsplannen geldig vanaf 1 april 2022.

Legende zoneringsplannen

- **PAARS:** Terraszona waar alleen losse terraselementen zijn toegelaten zoals bijvoorbeeld tafels en stoelen.
DONKERGROEN: Terraszona waar vaste terraselementen zijn toegelaten zoals bijvoorbeeld windschermen, parasols.
GRIJZE, ONDERBROKEN OMRANDING: Aanduiding van een toegestane opbergzone terrasmeubilair.

BOTERMARKT

- Geen overname van blauw gemarkeerde zone op definitieve zoneringsplannen. Reden: geen nood aan deze ruimte door horecazaken en voorziene inplanting van fietsenstallingen op termijn.

BEFFERSTRAAT – VEEMARKT

- Definitieve overname van uitbreidingzones terrassen.

GROTE MARKT

- Noordzijde Grote Markt: overname van uitbreidingszones terrassen rekening houdend met brandweg.
- Zuidzijde Grote Markt: geen overname van uitbreidingszone terrassen aangezien deze in de praktijk niet gebruikt werd door horecaondernemers.

IJZERENLEEN

- Zoneringsplan gebaseerd op plan openbaar domein na heraanleg belevingsstrook IJzerenleen.
- Definitieve overname van uitbreidingszones terrassen.
- Extra zones terras voorzien tussen huisnummers 39 en 61.
- Extra zones terras voorzien in verbindingsstraten tussen IJzerenleen en Bruul, zijnde Borzestraat, Blauwhondstraat en Geitestraat.
- Feedback brandweer: geen opmerkingen, alleen de blijvende bezorgdheid van de toegang tot de Schaalstraat (de enige toegangsweg voor de voertuigen van de brandweer).

KONING ALBERTPLEIN

- Opmaak tijdelijke plannen in afwachting van hertekening zoneringsplan in functie van heraanleg Koning Albertplein.
- Huidige zoneringsplannen nemen uitbreidingzones terrassen over.

KORENMARKT

- Herbevestiging van het zoneringsplan voor Korenmarkt uit 2017. Uitbreidingszones van terrassen worden zo overgenomen. Horecaondernemers van Korenmarkt die deze uitbreidingszone willen innemen hebben garantie van ruimte, maar dienen terras aan te vragen zodat het beoordeeld kan worden op kwaliteit van gebruikt materiaal en veiligheid.

SCHOENMARKT – ONDER DEN TOREN

- Definitieve overname van uitbreidingszone terrassen ter hoogte van Schoenmarkt.

SINT-ROMBOUTSKERKHOF EN WOLLEMARKT

- Noordzijde: extra terraszone voorzien ter hoogte van huisnummers 6 – 4 en 2
- Geen definitieve overname terraszone ter hoogte van huisnummer 3 op basis van feedback brandweer en politie

VISMARKT EN NAUWSTRAAT

- Definitieve overname uitbreidingszones terrassen in Nauwstraat en op Vismarkt.
- In Nauwstraat extra intekening van terraszone op plan. Het gaat hierbij over een terraszone waarbij terraselementen toegelaten worden die meteen inklapbaar zijn.
- Wettelijke draaicirkel van Vismarkt naar Drabstraat wordt gerespecteerd.

Voor pleinen waar er geen zoneringsplannen voor werden opgemaakt noch goedgekeurd zijn de algemene regels van toepassing.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het reglement goed betreffende de privatieve inname openbaar domein door horecaterrassen: binnenstad & stationsomgeving Mechelen, met inbegrip van de bijhorende zoneringsplannen.

(bijlage 10)

11. WONEN. Goedkeuring nieuw sociaal woonbeleidsconvenant met de mogelijkheid tot realisatie van maximaal 328 bijkomende sociale huurwoningen, voor een periode van 3 jaar vanaf 1 maart 2022.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 1 september 2009: Inwerkingtreding van het decreet betreffende het Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009.
- 9 september 2016: Uit de resultaten van de voortgangstoets 2016 blijkt dat het objectief voor sociale huurwoningen, dat gesteld was aan de stad, is bereikt. Het college beslist een eerste sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten.
- 5 september 2017 – agendapunt 40: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het 'Sociaal Woonbeleidsconvenant' tussen de stad en de Vlaams minister van Wonen voor de realisatie van 107 bijkomende sociale huurwoningen.
- 23 oktober 2018 – agendapunt 20: De gemeenteraad beslist tot het afsluiten van een nieuwe sociaal woonbeleidsconvenant met de Vlaamse Minister voor Wonen voor de mogelijkheid tot realisatie van maximaal 73 bijkomende sociale huurwoningen voor de periode 1 juli 2018 - 30 juni 2021.
- 16 december 2019: Brief van Wonen-Vlaanderen m.b.t. woonbeleidsconvenant – intentie tot realisatie bijkomend aanbod.
- 10 februari 2020: Het college neemt kennis van de brief van Wonen-Vlaanderen en stelt gedurende de lopende gemeentelijke legislatuur en bovenop het lopende convenant, bijkomende sociale huurwoningen te willen realiseren.
- 14 juli 2021: Vlaanderen stuurt de 6^e oproep uit aan de gemeenten die in aanmerking komen om een nieuw sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten. Het convenant van 2018 is afgelopen. De aanvraag voor een nieuw convenant werd ingediend.
- 16 februari 2022: Beslissingsbrief van de Vlaamse overheid.
- Collegebeslissing 7 maart - agendapunt 49: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Elke gemeente heeft een bindend sociaal objectief (BSO), dat bestaat uit de realisatie van een aantal sociale huurwoningen tegen 31 december 2025. Mechelen heeft het objectief behaald.
- Als de stad zich wil engageren om bovenop het BSO bijkomende sociale huurwoningen te realiseren, kan ze alleen aanspraak maken op gesubsidieerde financiering als ze beschikt over een sociaal woonbeleidsconvenant met daarin een contingent sociale huurwoningen.
- In 2016 kreeg Mechelen de mogelijkheid tot het afsluiten van een sociaal woonbeleidsconvenant.
Er werd een sociaal woonbeleidsconvenant met Vlaanderen afgesloten voor 107 bijkomende sociale woningen.
- Deze convenant liep van 1 juli 2017 tot 30 juni 2020. Het convenant werd volledig opgebruikt.
- In maart 2018 bood de minister van Wonen de stad vervolgens de mogelijkheid een tweede sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten voor de periode 1 juli 2018 – 30 juni 2021 voor 73 bijkomende sociale huurwoningen.
- Er is momenteel geen convenant lopende. Het convenant dat in 2018 werd afgesloten met de Vlaamse overheid liep af op 30 juni 2021.
- Om in de toekomst nog sociale huurwoningen te kunnen realiseren met overheidsfinanciering, zal de stad een nieuwe sociaal woonbeleidsconvenant moeten afsluiten. Hiervoor moest de stad, in samenspraak met de Sociale Huisvestingsmaatschappijen (rondvraag naar hun geplande projecten) het aantal geplande

bijkomende sociale huurwoningen meedelen aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

- De VMSW kon vervolgens, in samenwerking met Wonen-Vlaanderen, de ingediende gegevens oplist en voorleggen aan de minister van Wonen voor een principiële beslissing over het aan te wenden budget.
- Het resultaat is dat stad Mechelen een nieuw sociaal woonbeleidsconvenant kan afsluiten voor 328 bijkomende sociale huurwoningen. Dit convenant gaat in op 1 maart 2022 voor een duur van 3 jaar.
 - Wanneer de stad op deze mogelijkheid in gaat, kunnen projecten sociale woningbouw (huur), die nu niet meer in aanmerking zouden komen voor subsidiëring vanuit Vlaanderen omdat de stad haar BSO reeds behaalde, wel nog aanspraak maken op subsidie.
 - Binnen het toegekende aantal bijkomende woningen kan de gemeente later zelf keuzes maken. De projecten moeten eerst uitvoerig besproken worden op het lokaal woonoverleg. Dit versterkt de gemeentelijke regisseursrol van het lokaal woonbeleid en biedt de gemeente de mogelijkheid in te spelen op opportuniteiten die zich kunnen aanbieden tijdens de looptijd van het convenant.
- Indien de stad ingaat op deze mogelijkheid:
 - De stad Mechelen verbindt zich ertoe acties te ondernemen opdat, binnen de geldigheidsduur van dit convenant, de uitvoering of gunningsprocedure opstart van projecten die resulteren in de terbeschikkingstelling van 328 bijkomende sociale huurwoningen.
Minstens spreekt zij met de initiatiefnemers af dat zij op het lokaal woonoverleg rapporteren over de voortgang van de projecten in kwestie.
 - Stelt de Vlaamse Regering een gesubsidieerde financiering conform Boek 5, Deel 2, Titel 1, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 ter beschikking voor de realisatie van het vermelde aantal sociale huurwoningen.
Op voorwaarde dat de projecten binnen de geldigheidsduur van dit convenant de beleidstoetsen succesvol doorlopen en als gevolg daarvan op de Projectenlijst worden opgenomen; en dat er voldoende middelen beschikbaar zijn op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap op de desbetreffende begrotingsartikels van het beleidsveld wonen.
- De brief vanuit Vlaanderen alsook het ontwerpconvenant dat reeds door minister Diependaele werd ondertekend, worden hierbij toegevoegd ter ondertekening.

Juridische grond

- Decreet Grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009.
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021; Boek 2, Deel 3, Titel 2, Artikel 2.23 § 1.
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021; Boek 4, Deel 1, Titel 2, Hoofdstuk 2, Afdeling 1 (De procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van sociale woonprojecten).
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021; Boek 5, Deel 2, Titel 1 (gesubsidieerde financiering).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het nieuw sociaal woonbeleidsconvenant goed met de mogelijkheid tot realisatie van maximaal 328 bijkomende sociale huurwoningen, voor een periode van 3 jaar vanaf 1 maart 2022.

(bijlage 11)

12. SOCIAAL BELEID. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met vzw Vlotter Facilities, inzake dienstverlening aangepast vervoer voor de periode 1 april 2022 tot 31 december 2022.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

26/08/2019	Het vast bureau keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen vzw Vlotter, afdeling Dienst Aangepast Vervoer (DAV) Rolkar Rivierenland en het lokaal bestuur Mechelen, met betrekking tot de dienstverlening van aangepast vervoer voor het werkingsjaar 2019. Het vast bureau geeft de opdracht aan de afdeling Sociaal Beleid om, rekening houdend met het bestuursakkoord (nr.125) en in overleg met de dienst Mobiliteit, een samenwerkingsovereenkomst met vzw Vlotter – afdeling DAV Rolkar Rivierenland voor de volgende jaren op te maken en de nodige kredieten hiervoor in 2020 en de meerjarenplanning te voorzien.
02/03/2020-punt 24	De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Rolkar Rivierenland goed.
01/03/2021-punt 25	De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Rolkar Rivierenland goed.
07/03/2022-punt 64	Collegebeslissing ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Het vast bureau besliste in 2019 om de samenwerking met vzw Vlotter te bestendigen in 2020 en gaf daarvoor de opdracht aan de dienst Sociaal Beleid om hiervoor de nodige budgetten te voorzien voor 2020 alsook in de meerjarenplanning. Ook in 2022 zal de samenwerking verdergezet worden.

Door de samenwerking met vzw Vlotter – afdeling DAV Rolkar Rivierenland verder te bestendigen, neemt de stad Mechelen haar verantwoordelijkheid op als lokale overheid om de toegankelijkheid voor inwoners met een mobiliteitsbeperking mee te garanderen. Tevens toont de stad Mechelen zich een betrouwbare partner binnen het ondertekende charter met INTER vzw, waarbij de stad Mechelen zich engageert toe te werken naar een integraal toegankelijke stad.

De samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en vzw Vlotter - afdeling DAV Rolkar Rivierenland - bepaalt dat de stad voor het kalenderjaar 2022 een toelage van 21.727,75 euro toekent. Dit bedrag is gebaseerd op het inwonersaantal van de stad Mechelen in januari 2021, zijnde 86.911. Van 01/01/2022 tot en met 31/03/2022 wordt er gewerkt overeenkomstig de modaliteiten van de samenwerkingsovereenkomst.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Juridische grond.

Gemeenteraadsbesluit van 26 april 2016 m.b.t. aanpassen globale herziening modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983.	De modaliteiten voor toelagen > 10.00 EUR zijn ook van toepassing evenals de specifieke bepalingen opgenomen in de overeenkomsten.
---	--

Financiële gevolgen

Toelichting opgave			Uitbetaling nominatieve toelage Vlotter – afdeling DAV Rolkar Rivierenland			
Jaar	ARK	MJP	Omschrijving MJP	Huidig transactie-krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2022	6490110	MJP004216	Toelage Vlotter afdeling DAV Rolkar Rivierenland	22.000	22.000	21.727,75

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen vzw Vlotter Facilities, afdeling Dienst Aangepast Vervoer (DAV) Rolkar Rivierenland, en de stad Mechelen met betrekking tot de dienstverlening aangepast vervoer voor de periode 1 april 2022 tot 31 december 2022.

(bijlage 12)

13. SOCIAAL BELEID. Goedkeuring partnerschapsovereenkomst met vzw Vlaams Ondersteuningscentrum voor Volwassenenonderwijs (VOCVO), vzw Groep Intro, het Directoraat Generaal Etablissements Penitentiaire Instelling (DG EPI), vzw Klasbak en stad Mechelen voor de uitvoering van het ESF-project 'Learning Inside Out' (LIO) inzake het aanbieden van duurzame en kwaliteitsvolle leerloopbaanbegeleiding voor gedetineerden.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 15/08/2021: Opstart halftijdse medewerker Leerwinkel (via detachering).
- 01/09/2021: Start Leerwinkel Mechelen.
- 03/11/2021: Publicatie bestek 'leerwegaadvies' VDAB.
- 20/12/2021: Akkoord voor indienen op de tender 'leerwegaadvies' van VDAB perceel Mechelen-Rupelstreek ter verbreding van de leerwinkel tot een regionale dienstverlening.
- Collegebeslissing 7 maart - agendapunt 63: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Opstartfase Leerwinkel Mechelen

- In januari 2021 ging stad Mechelen aan de slag met signalen uit het onderwijsveld: (jong)volwassenen met leerloopbaanvragen kunnen in Mechelen nergens terecht voor neutrale info. Zeker voor maatschappelijk kwetsbare doelgroepen bemoeilijkt dit de stap naar levenslang leren.
- Een leerwinkel kan een oplossing zijn voor deze nood. In verschillende provincies bestaat dat al (in West- en Oost-Vlaanderen, Limburg en Hoofdstedelijk gewest Brussel).
- In een leerwinkel kunnen (jong)volwassenen met een leerwens of vraag terecht voor onafhankelijke leerloopbaanbegeleiding en informatie. Leerloopbaanbegeleiding is een neutrale dienstverlening die volwassenen met een leervraag of leernood op weg helpt naar een passend opleidingsaanbod. Hierbij wordt objectieve informatie verstrekt over de leermogelijkheden die passen binnen de persoonlijke omstandigheden van de volwassene.
- Stad Mechelen maakt sedert augustus 2021 geld vrij voor een Leerwinkel-piloot (vanuit reguliere middelen leerrecht) gezien dit initiatief van betekenis kon zijn in het kinderarmoedeplan enerzijds en de strijd tegen schooluitval anderzijds.
- Inzet van het éénjarig experiment is al doende uitgroeien tot een goed draaiende werking, zowel qua werkwijze, samenwerking als qua financiering. Er wordt daarbij gestreefd naar een klaverbladfinanciering.
- In september 2021 ging Leerwinkel Mechelen van start met een halftijdse medewerker.

Uitbreidingsfase van Leerwinkel Mechelen:

ESF-project LIO (Learning Inside Out)

- In december 2021 krijgt Leerwinkel Mechelen de vraag om het ESF-project LIO (Learning Inside Out) te versterken met een arbeidsvolume van 20%.
- Op 27/01/2022 werd in het kader van het ESF-project LIO een projectovereenkomst afgesloten tussen enerzijds het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement

WSE, afdeling ESF en Duurzaam ondernemen en anderzijds het Vlaams Ondersteuningscentrum voor de Basiseducatie (= promotor van het ESF-project).

- De opdrachten aan de verschillende partners in het ESF-project LIO (o.a. Leerwinkel Mechelen) worden vastgelegd in een partnerschapsovereenkomst (voorgelegd in bijlage). In deze overeenkomst wordt de opdracht aan de Leerwinkel Mechelen als volgt geformuleerd:
 - Leerwinkel Mechelen draagt de verantwoordelijkheid om tijdens het project van 24 maanden 18 begeleidingstrajecten op te zetten en 12 informatiebemiddelingen te behandelen in de gevangenissen van Mechelen. De organisatie levert kwaliteitsvolle dienstverlening met het oog op het verhogen van de participatie van (ex)gedetineerden aan kwalificerend onderwijs en/of de arbeidsmarkt.
- De voorziene jaarlijkse financiering is 15.878,07 euro. Deze financiering zal door de promotor van het ESF-project overgemaakt worden aan de Stad Mechelen op basis van ingediende rechtvaardigingsstukken.

Gevolgen

- Dit ESF-project betekent extra inkomsten. Maakt een uitbreiding van het personeelsvolume van de leerwinkel in Mechelen mogelijk.
Dit kan de doorstart naar een regionale leerwinkel ondersteunen.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig mits opmerkingen. de nodige kredieten moeten opgenomen worden in AMJP6

Financiële gevolgen

ESF-project LIO (Learning Inside Out)

Aanpassing meerjarenplan voor opname (= budgetneutraal)

Toelichting AMJP		Door bijkomende subsidies in kader van ESF-project LIO (learning inside out), kan ook het personeelsbudget voor de leerwinkel verhoogd worden.				
Budgetsleutel	AC	MJP	Omschrijving AMJP	Wijziging AMJP	Beschikbaar na vastlegging/opbrengst	Verwijzing
2022/7406100/90/0889/01	AC000109	MJP008947	subsidies ESF LIO	+15.878,07 euro	+15.878,07 euro	AMJP6
2022/6202010/90/0889/01	AC000186	MJP008489	Personeel leerwinkel	+15.878,07 euro	+15.878,07 euro	AMJP6
2023/7406100/90/0889/01	AC000109	MJP008947	subsidies ESF LIO	+15.878,07 euro	+15.878,07 euro	AMJP6
2023/6202010/90/0889/01	AC000186	MJP008489	Personeel leerwinkel	+15.878,07 euro	+15.878,07 euro	AMJP6

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de partnerschapsovereenkomst goed met vzw Vlaams Ondersteuningscentrum voor Volwassenenonderwijs (VOCVO), vzw Groep Intro, het Directoraat Generaal Etablissements Penitentiaire Instelling (DG EPI), vzw Klasbak en stad Mechelen voor de uitvoering van het ESF-project 'Learning Inside Out' (LIO) inzake het aanbieden van duurzame en kwaliteitsvolle leerloopbaanbegeleiding voor gedetineerden.

(bijlage 13)

14. ONDERWIJS. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met SAAMO Antwerpen provincie vzw met het oog op een armoedesensitiever schoolbeleid en een sterke schoolstart, voor de periode van 1 april 2022 tot 31 augustus 2022.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29/03/2021 - agendapunt 17: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen Stad Mechelen en Samenlevingsopbouw Antwerpen provincie vzw voor de periode van 01/01/2021 tot 31/12/2021 in functie van de uitvoering van het project 'Schoolstart' en het vormingstraject 'Signalendetectie'.
- 06/12/2021 - agendapunt 41: Het college gaat akkoord om de adresgegevens van alle eerstgeboren kinderen in 2020 en woonachtig in wijk Centrum te bezorgen aan SAAMO provincie Antwerpen, voor het concrete doeleinde zoals in de aanvraag werd beschreven.
- Collegebeslissing 14 maart 2022 - agendapunt 34: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Sinds 2018 zet SAAMO provincie Antwerpen in op armoedesensitiever schoolbeleid door basisscholen te ondersteunen bij het detecteren én opvolgen van signalen van maatschappelijke kwetsbaarheid. SAAMO provincie Antwerpen ontwikkelde hiervoor een signalenkaart, een checklist waarin (zorg)leerkrachten hun bezorgdheden over een leerling in kaart kunnen brengen.
- Op basis van deze bezorgdheden kunnen scholen een actieplan opmaken waarvoor ze inspiratie vinden in de signalenbundel, een boekje met tips en mogelijke acties om met die bezorgdheden aan de slag te gaan. Alle relevante actoren in Mechelen uit het brede welzijnsveld zijn erin opgenomen.
- Voorafgaand aan het werken met de signalenkaart, volgen de scholen een vormingstraject van SAAMO, dat bestaat uit drie interactieve vormingssessies en een welzijnstocht:
 - "De impact van maatschappelijke kwetsbaarheid op de schoolloopbaan", in samenwerking met een opgeleide ervaringsdeskundige in de armoede en sociale uitsluiting
 - "Communicatie met maatschappelijk kwetsbare ouders"
 - "Aan de slag met de signalenkaart en het belang van hoge verwachtingen"
 - Welzijnstocht: een op maat gemaakt parcours langs Mechelse organisaties belangrijk in het leven van maatschappelijk kwetsbare gezinnen.
- Tijdens het schooljaar 2021-2022 nemen de volgende basisscholen deel aan de vormingssessies en de welzijnstocht: Sint Pietersschool, De Esdoorn, Lyceum en Sint – Lambertusschool.
- Scholen die het vormingstraject hebben doorlopen en al een tijd aan de slag zijn met de signalenkaart worden uitgenodigd voor een intervisie. Daar kunnen zij hun ervaringen delen en eventuele verdere vormingsnoden aangeven.
- Via het project Schoolstart ondersteunt SAAMO in wijk Centrum voorschools maatschappelijk kwetsbare gezinnen zodat kleuters en ouders een sterke schoolstart kunnen maken. SAAMO informeert (op een proactieve en outreachende manier) ouders over het belang van kleuterparticipatie en begeleidt hen bij het maken van een bewuste schoolkeuze, aanmelding en tijdige inschrijving. Vanaf 2020 gebeurt inschrijving in de Mechelse basisscholen na digitale aanmelding, een extra uitdaging voor veel maatschappelijk kwetsbare ouders.
- SAAMO zorgt niet enkel voor ondersteuning van maatschappelijk kwetsbare ouders bij de inschrijving van hun kind, maar werkt ook voorschools met deze gezinnen aan een warme overgang naar de kleuterschool (zowel tijdens groepsmomenten als individueel). Dat kan thuis, in een school of bij een organisatie in de buurt. De drempel naar de school verlagen gebeurt bijvoorbeeld door het aanschouwelijk maken van "een dag in de kleuterschool", of door peuters met andere instappers en met spel- en knutselmateriaal in contact te brengen. Ook bredere thema's rond opvoeding komen aan bod. SAAMO werkt o.a. samen met Het Huis van het Kind wanneer ouders graag meer willen weten over thema's als zindelijkheid, grenzen stellen, ... Daarnaast werkt SAAMO aan het vergroten van het sociaal netwerk van deze gezinnen. Door gezinnen van in het begin in contact te brengen met de school, verlaagt SAAMO de drempel en werkt ze aan een vertrouwensband en gelijkwaardig partnerschap tussen ouders en de school.

- SAAMO houdt ook na de instap in het kleuteronderwijs contact met de maatschappelijk kwetsbare gezinnen. Waar nodig koppelt SAAMO de signalen die ze van gezinnen krijgt, terug naar de scholen. Tijdens het schooljaar 2021-2022, ondersteunt SAAMO in het bijzonder het Sint-Romboutscollege bij het ontwikkelen van een warm instap- en onthaalbeleid en het uitbouwen van een sterke ouder-schoolsamenwerking.
- Om de continuïteit van bovenstaande opdrachten te kunnen garanderen, dringt een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met SAAMO provincie Antwerpen vzw zich op.
- Het ontwerp van overeenkomst tussen de stad en SAAMO Provincie Antwerpen vzw voor de periode van 01/04/2022 tot 31/08/2022 werd teruggekoppeld naar de organisatie en goedgekeurd. Het ontwerp van overeenkomst wordt voorgelegd.
- Het inzetten op armoedesensitiever schoolbeleid en de bijhorende welzijnswandelingen (programma "signalendetectie"), alsook het inzetten op een sterke schoolstart en een warme overgang naar de kleuterschool met specifieke focus op maatschappelijk kwetsbare gezinnen (programma "Schoolstart") kaderen binnen het speerpunt kinderarmoede van de stad Mechelen (resp. actie 9 en actie 10 van het kinderarmoedeplan).
- In het kader van het kinderarmoedeplan worden beide programma's gemonitord via ORBA en opgevolgd in de stuurgroep kinderarmoede van de stad.

Advies

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend met opmerkingen. Onder voorbehoud van goedkeuring door gemeenteraad en opname van toelage op de lijst van nominatieve subsidies.

Financiële gevolgen

Voor de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst is voldoende budget voorzien op ramingsnummer MJP007914.

Budgetopgave

Toelichting opgave			Toelage SAAMO provincie Antwerpen vzw			
Jaar	ARK	MJP	Omschrijving MJP	Huidig transactie-krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2022	6490120	MJP007914	Toelage aan SAAMO provincie Antwerpen vzw	44.453,00	44.453,00	44.453,00

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen stad Mechelen en SAAMO provincie Antwerpen vzw met het oog op een armoedesensitiever schoolbeleid en een sterke schoolstart, voor de periode 01/04/2022 tot en met 31/08/2022.

(bijlage 14)

15. CULTUUR. Goedkeuring erfpachtovereenkomst met de kerkfabriek Lieve-Vrouweparochie met het oog op de omvorming van de Heilig-Hartkerk in de Adegemstraat tot een hub voor amateurtheater en culturele activiteiten.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Afspraken rond erfpachtovereenkomst voor de Heilig-Hartkerk (College 31/05/2021 – punt 9).
- Herbestemming naar socio-culturele hub en basisrenovatie, opstart herbestemmingstraject (College 31/05/2021 - punt 29).
- Collegebeslissing 21 juni 2021 – agendapunt 10: Het college gaat akkoord om het projectdossier 'Heihoek' af te werken en in te dienen.
- Notulen Vlaamse regering 17/12/2021: toewijzing subsidie aan project "H.Art van de Heihoek", dat werd ingediend naar aanleiding van de oproep 'Veerkrachtige steden na Corona' binnen het relanceplan Vlaamse veerkracht van de Vlaamse Regering. Er werd een projectsubsidie ter waarde van 2.400.000 euro toegewezen. Het grootste gedeelte hiervan gaat naar de Heilig-Hartkerk en pastorie.
- Collegebeslissing 14 maart 2022 - agendapunt 28: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De Heilig-Hartkerk in de Adegemstraat wordt in het kader van het projectdossier 'h.Art van de Heihoek' herbestemd tot een hub voor amateurtheater en culturele activiteiten.

Na onderhandelingen met de kerkfabriek Lieve-Vrouweparochie (College 31/05/2021) werd een erfpachtovereenkomst opgesteld bij notaris meester Gauthier Clerens (in bijlage).

Er werd overeengekomen:

- a/ Kerkfabriek is akkoord met doel en functies in de kerk
- b/ Noodzakelijke investeringen werden uitgevoerd door de kerkfabriek in 2021
 - De dringende herstellingen aan dak en goten
- c/ Erfpachtvergoeding:
 - De vergoeding bestaat uit 2 fases:
 - In eerste fase bedraagt de vergoeding 9.750 euro/jaar.
De regel binnen bisdom bedraagt jaarlijkse vergoeding van 2% waarde eigendom. Deze fase loopt vanaf 1 april 2022 tot de start van grondige renovatiewerken. De vergoeding van 6.750 euro voor de zendmast op het dak van de kerk wordt in mindering gebracht op jaarlijkse erfpachtvergoeding.
 - In tweede fase bedraagt de vergoeding 1 euro/jaar.
Deze fase start vanaf de grondige renovatie van het gebouw.

	2022	2023	2024	2025
Aktekosten notaris	€ 1.352,05			
Erfpachtvergoeding	€ 7.312,50	€ 9.750	€ 1	€ 1
Inkomsten antenne	€ 5.062,50	€ 6.750	€ 6.750	€ 6.750

- De termijn van de erfpacht is 50 jaar.
- d/ Cultuurgoederen:
De kerkfabriek is akkoord om zowel losse cultuurgoederen als het orgel te verwijderen. De kerkfabriek neemt hiertoe het initiatief. Voor de andere cultuurgoederen die niet kunnen worden verwijderd, vraagt de kerkfabriek een aanvaardbaar compromis te bekomen vanuit een cultuur-historische benadering van het interieur (lijst inventaris in bijlage – elementen met kleurcode blauw blijven aanwezig in de kerk).
- e/ Ontwijding:
De kerkfabriek heeft reeds de nodige contacten met het aartsbisdom gelegd om een ontwijding van de kerk onmiddellijk te bekomen na ingang erfpacht.

Juridische grond

- Wet van 04-02-2020 over het recht van erfpacht.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig mits opmerkingen. Mits opname ontvangst-en uitgavenkredieten in AMJP6.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend met opmerkingen. Onder voorwaarde van de inschrijving van uitgavenbudgetten in AMJP-6.

Financiële gevolgen

- Er is voor het project "H.Art van de Heihoek" een projectsubsidie ten belope van 2.400.000,00 euro.
- Het huidig beschikbaar uitgavebudget voor de kerk en de pastorie bestaat uit een eigen aandeel (365.000 euro incl. btw en erelonen) en een aandeel subsidie.

Budgetopgave

Toelichting opgave			Omschrijving van de opdracht			
Jaar	ARK	MJP	Omschrijving MJP	Huidig transactie-krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2022	2210107	MJP008429	Bouwprojecten: Herbestemming Heilig Hart kerk en pastorie	365.000,00	365.000,00	365.000,00

Aanpassing meerjarenplan voor opname (= budgetneutraal)

Toelichting AMJP		Omschrijving reden van aanpassing				
Budgetsleutel	AC	MJP	Omschrijving AMJP	Wijziging AMJP	Transactie krediet na AMJP6	Verwijzing
2022/6134010/70/0620/01	AC000180	MJP003859	Notariskosten	+ 1.352,05	6.007,05	AMJP6
2022/7010100/10/0050/01	AC000189	MJP004162	Huurinkomsten Gsm-masten	+ 5.062,50	17.962,50	AMJP6
2023- 2025/7010100/10/0050/01	AC000189	MJP004162	Huurinkomsten Gsm-masten	+ 6.750,00	19.650,00	AMJP6
2022/6100020/10/0050/01	AC000189	NIEUW AAN TE MAKEN	HHkerk: erfpacht	+ 7.312,50	7.312,50	AMJP6
2023/6100020/10/0050/01	AC000189	NIEUW AAN TE MAKEN	HHkerk: erfpacht	+ 9.750,00	9.750,00	AMJP6
2024/6100020/10/0050/01	AC000189	NIEUW AAN TE MAKEN	HHkerk: erfpacht	+ 1,00	1,00	AMJP6
2025/6100020/10/0050/01	AC000073	NIEUW AAN TE MAKEN	HHkerk: erfpacht	+ 1,00	1,00	AMJP6
2022/7020100/80/0709/01	AC000073	MJP009011	HHkerk: zaalverhuur	+ 10.000,00	10.000,00	AMJP6
2023/7020100/80/0709/01	AC000073	MJP009011	HHkerk: zaalverhuur	+ 7.000,00	7.000,00	AMJP6
2022/6135020/80/0709/01	AC000073	MJP009012	HHkerk: werkingsbudget	+6.930,00	6.930,00	AMJP6
2023/6135020/80/0709/01	AC000073	MJP009012	HHkerk: werkingsbudget	+3.465,00	3.465,00	AMJP6

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de erfpachtovereenkomst met de kerkfabriek Lieve-Vrouweparochie goed met het oog op de omvorming van de Heilig-Hartkerk in de Adegemstraat tot een hub voor amateurtheater en culturele activiteiten.

(bijlage 15)

16. RUIMTELIJKE ORDENING. Sportsite Uilmolenweg.

- 1) **Goedkeuring overeenkomst inzake werken in de bouwvrije strook langs de autosnelweg E19 tussen het Vlaams Gewest, stad Mechelen en AGB SAM voor het perceel 5de afdeling, sectie A nr. 78F.**
- 2) **Kennisname overeenkomst inzake toekenning gebruiksrecht inclusief werken in de bouwvrije strook langs de autosnelweg E19 tussen het**

Vlaams Gewest en AGB SAM voor percelen 5de afdeling, sectie A nr. 83B en 56B.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

2003	Selectie site Uilmolenweg in RUP Zonevreedde Recreatie.
27/06/2017	Goedkeuring bestek door AGB SAM Inrichtingsplan sport- en recreatiezone 'Frezierkens'.
24/10/2017	Aanstelling Stramien als ontwerper voor de opmaak inrichtingsplan sportcluster Uilmolenweg door AGB SAM.
2017-2022	Onderhandelingen aankoop gronden binnen contour sportcluster.
13/12/2018	Akte tot aankoop grond van Procter&Gamble met voorwaarden verleden.
19/07/2017	Brief aan AWV met vraag tot aankoop perceel en toestemming betreding door landmeter.
30/08/2018	Brief aan Vlaams Gewest met vraag tot verkoop perceel.
05/08/2019	Opdracht van het college aan de sportdienst en de AGB SAM om een voorstel uit te werken voor de lokalisering van sportclubs (zoals deze van Leest) aan Uilmolenweg, de Schrale Hamme en De Nekker.
07/10/2019	Beslissing college tot aanstelling Antea Group voor de opmaak van het onteigeningsplan en projectnota voor deelplan 'Vrijbroekpark'.
18/10/2019	Ondertekening erfpacht aan AGB SAM.
08/11/2019	Toelichting inrichtingsplan 'Sportcluster Uilmolenweg' aan het Strategisch overleg.
12/11/2019 en 10/03/2020	Bilateraal overleg AWV: bespreking afwijking werken binnen 30m-zone.
04/05/2020	Vraag aan AWV tot afwijking van de 30m-zone E19.
22/06/2020	Principiële goedkeuring inrichtingsplan sport- en recreatiesite en samenwerking Vrijbroekpark.
24/8/2020	Goedkeuring bestektekst aanstelling ontwerper ontwikkeling sport- en recreatiesite Uilmolenweg door directiecomité AGB SAM.
09/11/2020	Aanstelling Tijdelijke Maatschap Archiles architecten bv – Omgeving Cv voor ontwerp en opmaak omgevingsvergunningaanvraag.
14/12/2020	Definitieve aanvaarding RUP zonevreedde Recreatie en onteigeningsplan bij deelplan 0 'Sportcluster Vrijbroekpark'.
15/09/2021	Indienen omgevingsvergunningaanvraag in Omgevingsloket.
09/11/2021	Advies AWV op omgevingsvergunningaanvraag.
08/03/2022	Goedkeuring gebruiksovereenkomsten directiecomité AGB SAM.
10/03/2022	Goedkeuring gebruiksovereenkomsten raad van ebstuur AGB SAM
14/03/2022- punt 23	Collegebeslissing ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De Stad Mechelen en de Provincie (eigenaar van het Vrijbroekpark) ontwikkelen samen een nieuwe visie voor de site aan de Uilmolenweg-Hombeeksesteenweg. Deze gronden liggen in het RUP zonevreedde recreatie deelplan 0 Vrijbroekpark en zodat het totaal gebied kan opgenomen worden in de ontwikkeling. Het is de bedoeling dat AGB SAM in de toekomst de volledige site zal ontwikkelen. De site zal zowel gebruikt worden door recreatieve sporters als bezoekers van het Vrijbroekpark. Voor de site werd samen met het RUP een onteigeningsplan opgemaakt en goedgekeurd. In kader van de onteigeningsprocedure werden onderhandelingen gevoerd met de eigenaars tot minnelijke aankoop.

Zo werden het Vlaamse Gewest en het AWW aangeschreven met de vraag tot verkoop van perceel afdeling 5, sectie A, nummer 83B. omdat het perceel gelegen is in de 30meter-zone van de E19 wenst het AWW niet verkopen, maar is ze wel bereid een gebruiksovereenkomst af te sluiten.

De omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanleg en exploitatie van de sportsite, ingediend door Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM), werd op het Omgevingsloket ingediend op 15 september 2021 en door de stad Mechelen ontvangen op 21 september 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Uilmolenweg zn, te 2800 Mechelen en met als kadastrale ligging: afdeling 5, sectie A, perceelnummers 56B, 61, 62, 63, 64, 71B, 72C, 74, 75A, 75B, 76, 78B, 78E, 78F 83B en afdeling 4, sectie F, perceelnummers 711, 712, 713.

In de aanvraag werd aangegeven waar de 30meter-zone van de E19 gelegen is en welke constructies erin voorzien worden. De aanvraag tot afwijking werd ingediend op 4 mei 2020 waarop de administrateur-generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer een afwijking verleende.

Op 9 november 2021 gaf het AWW een voorwaardelijk gunstig advies met volgende voorwaarde:

- De volgende overeenkomsten moeten door beide partijen getekend zijn alvorens de omgevingsvergunning wordt afgeleverd:
 - 1. overeenkomst met als voorwerp de aanleg van de constructies in de bouwvrije strook waarbij de nodige garanties worden gegeven inzake de rechten van AWW bij een toekomstige uitbreiding van het autosnelwegdomein en/of uitbreiding van de gewestweg N109 .
 - 2. overeenkomst voor het gebruik en inrichting van de twee percelen eigendom van het agentschap Wegen en Verkeer waarbij de nodige garanties worden gegeven inzake de rechten van AWW bij een toekomstige uitbreiding van het autosnelwegdomein en/of uitbreiding van de gewestweg N109 (...).

Er worden 2 overeenkomsten opgemaakt:

- 1. Overeenkomst inzake werken in de bouwvrije strook langs de autosnelweg E 19 tussen het vlaams Gewest, stad Mechelen en AGB SAM voor het perceel 5de afdeling, sectie A nr. 78F. Het perceel werd aangekocht door de stad Mechelen en in erfpacht gegeven aan AGB SAM die er constructies zal oprichten en de site zal beheren.
- 2. Overeenkomst inzake toekenning gebruiksrecht inclusief werken in de bouwvrije strook langs de autosnelweg E19 tussen het Vlaams Gewest en AGB SAM voor percelen 5^{de} afdeling, sectie A nr. 83B en 56B. Beide percelen zijn eigendom van het AWW en AGB SAM zal de constructies oprichten en de site beheren.

Bij ondertekening van de gebruiksovereenkomst zal de stad het perceel 5^{de} afdeling, sectie A schrappen uit het onteigeningsplan omdat de noodzaak tot verwerving niet langer noodzakelijk is.

Het directiecomité van AGB SAM heeft op 8 maart 2022 beide overeenkomsten goedgekeurd. De raad van bestuur van het AGB SAM heeft beide overeenkomsten goedgekeurd op 10 maart 2022.

Op 14 maart 2022 nam het college kennis van beide overeenkomsten en verwees ze door naar de gemeenteraad. Deze beslissing werd opgeladen in het Omgevingsloket zodat de Bestendige Deputatie op de hoogte is van de goedkeuringsflow bij haar beslissing over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Fasering

Op 17 maart 2022 zal de Bestendige Deputatie beslissen over de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de aanleg en exploitatie van de sportsite, ingediend door Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM).

Juridische grond

- Artikel 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Bouwvrije Stroken' bepaalt dat de vrije stroken langs het autosnelwegdomein 30 meter bedragen.
- De Codex Ruimtelijke Ordening beschrijft de procedure en modaliteiten voor gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (art. 2.2.13 t.e.m. 2.2.18), de bepalingen voor zonevreemde constructies (art. 4.4.19 §1 en art. 4.4.10 §2) en de bepalingen van een onteigening die de verwezenlijking van een RUP beoogt (art. 2.4.3. t.e.m. 2.4.9.).
- Het Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed inzake werken in de bouwvrije strook langs de autosnelweg E19 tussen het vlaams Gewest, stad Mechelen en AGB SAM voor het perceel 5de afdeling, sectie A nr. 78F.

(bijlage 16)

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de overeenkomst inzake toekenning gebruiksrecht inclusief werken in de bouwvrije strook langs de autosnelweg E19 tussen het Vlaams Gewest en AGB SAM voor percelen 5^{de} afdeling, sectie A nr. 83B en 56B.

(bijlage 16)

Artikel 3

De gemeenteraad verleent machtiging aan de burgemeester en de algemeen directeur tot ondertekening van deze overeenkomst namens de Stad Mechelen.

17. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring aangepast addendum aan Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject nr. 17 'Mechelen Verbeemensite'.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 21 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Barbara Van de Perre) en 15 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

17.02.2012	Het college verwijst het brownfieldconvenant voor de site Verbeemen aan te gaan tussen de Stad Mechelen, Vlaamse Regering, N.V. Santerra, Ovam, Departement Ruimtelijke Ordening en het Agentschap Ondernemen inzake het brownfieldproject nummer 17 "Mechelen Verbeemensite", Caputsteenstraat te Mechelen, voor goedkeuring naar gemeenteraad.
28.02.2012	De Brownfieldconvenant voor de site Verbeemen werd door de gemeenteraad goedgekeurd.

23.05.2017- punt 42	De gemeenteraad stelt het Ruimtelijke Uitvoeringsplan (RUP) 'Verbeemen' definitief vast.
13.12.2018	De bestendige Deputatie keurt de wijziging van het tracé van buurtweg nr. 16 (deel Oude Sint-Gommarusstraat) goed.
25.03.2019- punt 43	De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed.
04.05.2020	Het college keurt de aanleg van het openbaar domein voor het openbaar park en de verkavelingsvergunning goed.
30.05.2021	Het college keurt de omgevingsvergunning bermgebouw goed.
21.09.2021	Brownfieldstuurgroep.
24.01.2022- punt 14	De gemeenteraad keurt het addendum aan Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject nr. 17 'Mechelen Verbeemensite' goed.
31.01.2022	Schrijven Vlaio melding 'Gommarusspark bv' wordt niet opgericht.
14.03.2022- punt 22	Collegebeslissing ter verwijzing naar de gemeenteraad

Feiten en argumentatie

- De Brownfieldconvenant voor de site Verbeemen is op 28 februari 2012 door de gemeenteraad goedgekeurd. Bij deze convenant zijn de betrokken partijen: als actoren N.V. Santerra en Stad Mechelen, als regisseurs Stad Mechelen + OVAM + Departement Ruimtelijke Ordening + Agentschap Ondernemen. De actoren zijn de partijen die effectieve acties en initiatieven moeten nemen: Santerra voor de ontwikkeling van de site en Stad Mechelen voor de opmaak van een RUP. De regisseurs zijn openbare overheden die naar best vermogen, een algemene en faciliterende rol moeten spelen bij de uitvoering van het brownfieldproject en bij het ondersteunen, begeleiden en aansturen. Artikel 6.8 van het brownfieldconvenant bepaalt: "Stad Mechelen zal het voor het brownfieldproject nodige nieuwe gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (met o.a. een parkzone in) waarvoor zij bevoegd is als prioritair beschouwen en de daartoe geëigende procedure aanvatten binnen een termijn van 5 jaar na afsluiting van dit convenant, waarbij evenwel verduidelijkt wordt dat dit niet voor eind 2012 zal gebeuren. Stad Mechelen zal vanaf dat ogenblik regelmatig communiceren aan de partijen over de stand van zaken en de voortgang in het dossier.
- Op 25 maart 2019 keurt de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Mechelen en Santerra NV goed. Daarin worden afspraken vastgelegd over wederzijdse plichten en rechten, de realisatie van het park en de eigendomsoverdrachten.
- In de stuurgroepvergadering van 21 september 2021 werd de aanpassing van de Brownfieldconvenant besproken. Er worden volgende aanpassingen voorgesteld:
 - De verlenging van het brownfieldconvenant met 5 jaar, m.n. van 9 mei 2022 tot en met 9 mei 2027.
 - Aanpassing van artikel 17 met toetreding van Loyd als bouwmaatschappij en Gommaruspark bv in oprichting, als grondvennootschap.
 - Uitbreiding contour met de wegzate van de Oude Sint-Gommarusstraat.
- Op 24 januari 2022 keurde de gemeenteraad het addendum aan Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject nr. 17 "Mechelen Verbeemensite" goed.
- Op 31 januari 2022 ontving de stad een schrijven van Vlaio met de mededeling een schrijven te hebben ontvangen van Joris Crynen waarin hij laat weten dat, na gesprekken met de bank, het toch niet nodig is om 'Gommaruspark bv in oprichting' zoals opgenomen in addendum 1 op te richten. 'Gommaruspark bv' moet dan ook niet opgenomen worden in de brownfieldconvenant.
- Het voorstel addendum Brownfieldconvenant met bijlage plan contouruitbreiding werd hieraan aangepast.
- Op 14 maart 2022 nam het college kennis van het aangepaste voorstel van addendum en verwees het door naar de gemeenteraad voor goedkeuring.

Fasering

Maart 2022	Addendum brownfieldconvenant wordt voorgelegd aan de Vlaamse Regering voor goedkeuring.
Augustus 2022	Start bouw- en saneringswerken.
Najaar 2025	Einde bouwwerken.

Juridische grond

Het Decreet betreffende de brownfieldconvenanten (30 maart 2007). Dit Decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit Decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepast addendum Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject nr. 17 'Mechelen Verbeemensite' goed.

(bijlage 17)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent machtiging aan de burgemeester en de algemeen directeur tot ondertekening van dit addendum namens de Stad Mechelen.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2022 – punt 14 houdende de goedkeuring van het addendum aan Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject nr. 17 'Mechelen Verbeemensite'.

18. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring addendum aan overeenkomst stad - Aquafin inzake verplaatsing en vernieuwing van de collector gelegen Rode Kruisplein, met het oog op toetreding van PIDPA tot het project.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 32 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Hamid Riffi, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre) en 4 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Freya Perdaens)

Motivering

Voorgeschiedenis

23 januari 2018 -punt 10	Gemeenteraad: Definitieve vaststelling RUP Keerdok-Eandis.
22 juni 2018	Het college neemt akte van de problematiek m.b.t. de verlegging van de collector aan het Keerdok/Rode-Kruisplein door Aquafin.
5 oktober 2018	Het college duidt Kairos – Immo BAM – Montreal – BAM Contractors – Vanderstraeten aan als begunstigde van de overheidsopdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk -

	perceel 1. Het college beslist de opdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen, perceel 1, cf. bestek 2017-OO-PP-186 te gunnen aan Kairos – Immo BAM – Montreal – BAM Contractors – Vanderstraeten.
7 december 2018	College: Overheidsopdracht Perceel 1 Eandistip en Rode Kruisplein. Goedkeuring overeenkomsten voor sluiting overheidsopdracht.
10 december 2018	Sluiting van de Overheidsopdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk - perceel 1.
12 februari 2019	Aanvangsbevel Overheidsopdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk - perceel 1.
29 juni 2020- agendapunt 44	Gemeenteraad: Goedkeuring Keerdok. Overeenkomst Stad-Aquafin m.b.t. collector.
21 februari 2022- agendapunt 14	Gemeenteraad: Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure met prijs als enig gunningscriterium aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-OD-917 inzake de opdracht 'Verleggen van de bestaande Aquafincollector op het Rode Kruisplein als voorbereidende werken voor de verdere ontwikkeling van het plein'.
7 maart 2022 - agendapunt 38	Collegebeslissing ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Op 29 juni 2020 keurde de gemeenteraad de overeenkomst goed tussen de stad Mechelen en Aquafin met betrekking tot verplaatsing en vernieuwing van de collector gelegen Rode Kruisplein.
- Sinds 1 januari 2021 is Pidpa de rioolbeheerder geworden van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur van Mechelen.
- Dit betekent dat ook Pidpa mee wenst te investeren in het project met betrekking tot de verplaatsing en vernieuwing van de collector in het kader van de uitwerking van het bouwveld C1. Dit impliceert dat zowel stad Mechelen, als Pidpa bouwheer zijn van voormeld project.
- De stad Mechelen is echter enkel bouwheer voor een klein aandeel, nl. het aandeel met betrekking tot de kolken en de asfaltherstelling, voor een bedrag van 3.831,75 euro.
- Pidpa, Aquafin en de stad Mechelen achten het nuttig om in die zin een addendum aan de oorspronkelijke overeenkomst af te sluiten.
- Het addendum waarin de toetreding van Pidpa in de overeenkomst wordt geregeld, wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40: bevoegdheid gemeenteraad voor het afsluiten van overeenkomsten.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Het aandeel van de stad bedraagt 3.831,75 euro.

Budgetopgave

Toelichting opgave			Omschrijving van de opdracht			
Jaar	ARK	MJP	Omschrijving MJP	Huidig transactie-krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2022	2270107	MJP002642	Keerdok-Eandissite: Aquafin Collector Rode Kruisplein	49.929,39	46.097,64	3.831,75

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het addendum goed aan de overeenkomst stad - Aquafin inzake verplaatsing en vernieuwing van de collector gelegen Rode Kruisplein, met het oog op toetreding van PIDPA tot het project.

(bijlage 18)

19. OPENBAAR DOMEIN. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met PIDPA inzake de bouw van een bufferbekken in de Bankstraat.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 26.04.2002: De ontwerpopdracht voor de opdracht "Ontwerp voor de wegenwerken Expoelstraat" werd gegund aan Talboom A. Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs.
- 10.03.2011: Voor de heraanleg van de Bankstraat - Expoelstraat verleent provincie Antwerpen machtiging voor Aansluiting rioolleiding op de waterloop nr. A.1.05 "Zonder naam" (3de categorie) te Mechelen.
- Gemeenteraad 30.03.2020 - agendapunt 4: Goedkeuring Europese H2020-projecten B-WaterSmart en UlaaDS.
- Gemeenteraad 23.11.2020 – agendapunt 26: Opdrachtverlening aan intergemeentelijke vereniging PIDPA van de 'gemeentelijke collectieve watersanering' (HidroGem), met uitwerking vanaf 1 januari 2021, en de daarmee gepaard gaande omzetting van de activiteit 'gemeentelijke individuele watersanering' (HidrIBA) naar de activiteit 'gemeentelijke collectieve watersanering' (HidroGem).
- 01.01.2021: Talboom werd overgenomen door Sweco.
- Collegebeslissing 7 maart - agendapunt 36: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Er moet een overstortbekken worden gebouwd in de Bankstraat dat voldoet aan de voorwaarden, opgelegd in de machtiging van de provincie.
- Binnen het B-WaterSmart project werd overeengekomen dit bekken aan te wenden als pilootproject. Om het bekken te gebruiken voor hergebruik van regenwater voor landbouw zijn volgende aanpassingen nodig:
 - Het splitsen van de bekkens in een overstortbekken en een RWA-bekken;
 - Het voorzien van een waterdichting voor het RWA-bekken.
- Aangezien Pidpa verantwoordelijk is voor de gemeentelijke collectieve watersanering is de bouw van het bekken ten laste van PIDPA. PIDPA wenst volgende werken uit te voeren:
 - De aanleg van een nieuwe toevoerleiding 1000 mm;
 - Aanpassingen aan overstort 2 in de Bankstraat om de splitsing tussen overstortwater en hemelwater mogelijk te maken;
 - Aanleg van een waterdicht RWA bekken;
 - Aanleg van een niet waterdicht overstortbekken;
 - Sleufherstel van de rijweg.
- Stad Mechelen verbindt zich diensgevolge ertoe om het deel investeringssubsidies in het kader van het horizon 2020 project B-WaterSmart volledig aan te wenden om de extra kosten voor PIDPA om deze zaken te realiseren, te vergoeden.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017 – art.40: De gemeenteraad regelt alles wat van gemeentelijk belang is.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

- De financiering voor het bekken zit in de begroting van de saneringsbijdragen.
 - Investering bekken: 560.000 euro
 - Projectmanagement PIDPA (in regie): 42.000 euro
 - Ereloon Sweco: 33.000 euro
- De Europese subsidie zit in de budgetopgave:

Toelichting opgave			Omschrijving van de opdracht			
Jaar	ARK	MJP	Omschrijving MJP	Huidig transactie-krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2022	AC000212	MJP006098	Europees project B-WaterSmart: installatie stormbekken	183.000,00	183.000,00	183.000,00
2022	AC000212	MJP006099	Europees project B-WaterSmart: installatie stormbekken - subsidie Horizon2020	183.000,00	183.000,00	183.000,00

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met PIDPA inzake de bouw van een bufferbekken in de Bankstraat.

(bijlage 19)

OPENBAAR DOMEIN. Nagaan stand van zaken inzake vergoeding voor gebruik privaat perceel voor een ondergrondse leiding (erfdienstbaarheid).

Motivering

Voorgeschiedenis

Gemeenteraad 28 maart 2022 – punt 19: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met PIDPA inzake de bouw van een bufferbekken in de Bankstraat.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het engagement van schep en P. Princen om na te gaan wat de stand van zaken is m.b.t. de vergoeding voor het gebruik van een privaat perceel voor een ondergrondse leiding (erfdienstbaarheid) (opdracht aan directie Integraal Stedelijk Beleid – Openbaar Domein).

20. OPENBAAR DOMEIN. Heraanleg Watertorenstraat.

- 1) Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure met prijs als enig gunningscriterium aan de voorwaarden en bepalingen van bestek 2022-00-OD-935 inzake de opdracht 'Weg- en rioleringswerken Watertorenstraat'.
- 2) Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met PIDPA.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissingen worden genomen met 32 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Hamid Riffi, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre) en 4 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Freya Perdaens)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 14 maart 2008: Aanstelling ontwerpers wegen- en rioleringswerken wijken Sint-Albertus, Katanga en Galgenberg.
- 23 juni 2015: Aanvraagdossier voor een semi-gescheiden rioleringsstelsel in de Watertorenstraat.
- 28 februari 2018: Brief VMM met goedkeuring deelprogramma 2018.
- Het college van 20 april 2018 neemt kennis van de bekendmaking van het goedgekeurd deelprogramma 2018, deel 2, voor de aanleg en de verbetering van gemeentelijke rioleringen. Voor Stad Mechelen werden drie subsidieerbare rioleringsprojecten finaal weerhouden: heraanleg Tervuursesteenweg Fase 3, heraanleg Brusselsesteenweg Fase 3 en aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Watertorenstraat.
- 29 mei 2018: Opstartvergadering met studiebureau Arcadis.
- 20 juni 2018, september 2018, 19 november 2018: werkgroepvergaderingen met stadsdiensten en Arcadis.
- 21 december 2018 – Het College (punt 52) keurt het voorontwerp goed.
- Januari 2019: Toelichting aan verkeerscommissie.
- 2019-2020: Voorontwerpdossier bij VMM.
- 2021: Heropstart van dossier Watertorenstraat.
- 4 oktober 2021 - Het College (punt 27) keurt het voorontwerp van de wegenis en riolering van de Watertorenstraat goed en geeft de opdracht aan het studiebureau om het aanbestedingsdossier op te maken.
- 8 november 2021: Toelichting voorontwerp op bewonersvergadering.
- Collegebeslissing 14 maart - agendapunt 19: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Heraanleg Watertorenstraat" werd een bestek met nr. 2022-OO-OD-935 opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Borsbeeksebrug 22 te 2600 Antwerpen: prijs als enigste gunningscriterium.
 - De volledige uitvoeringskost van deze opdracht wordt geraamd op € 499.657,86 incl. btw. Deze raming wordt opgesplitst:
 - Aandeel Stad Mechelen: € 205.671,35
 - Aandeel PIDPA: € 293.986,51
 - Er wordt voorgesteld de opdracht te gunning bij wijze van de openbare procedure.
 - Er dient een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden tussen PIDPA en de stad
 - Gezien
 - PIDPA volgende werken wenst uit te voeren:
 - De aanleg van een gescheiden riolering in de Watertorenstraat incl. de optimale afkoppeling van het hemelwater;
 - Aansluiten van de vuilwaterleiding op de rioolwaterzuiveringsinstallatie;
 - Sleufherstel van de weg
 - Stad Mechelen volgende werken wenst uit te voeren:
 - Herinrichting van het openbaar domein van de Watertorenstraat
- zijn beide partijen samen van oordeel dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

- Alle partijen staan in voor de kosten voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is en dit zowel voor de erelonen als voor de werken.
- Voor de erelonen en de werken zullen aparte vorderingsstaten en facturen voor Stad Mechelen en PIDPA worden opgemaakt.
- PIDPA betaalt de rioleringsgerelateerde kosten via de 'gemeentelijke collectieve watersanering' HidroGem-rekening.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017 - art. 40: de gemeenteraad regelt alles wat van gemeentelijk belang is.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

- Het aandeel van de stad bedraagt € 205.671,35 incl. btw.

Budgetopgave met goedkeuring college (afsprakenkader 27/09/2021)

Toelichting opgave			Omschrijving van de opdracht			
Jaar	ARK	MJP	Omschrijving MJP	Huidig transactie-krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2022	2240007	MJP002558	Heraanleg openbaar domein: Spreeuwenhoek-Watertorenstraat (lot 2bis)	317.287,12	314.482,45	205.671,35

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure met prijs als enig gunningscriterium aan de voorwaarden en bepalingen van bestek 2022-OO-OD-935 inzake de opdracht 'Heraanleg Watertorenstraat'.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met PIDPA inzake de heraanleg van de Watertorenstraat.

(bijlage 20)

21. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring kosteloze overdracht aan de stad, door aan de Barbarastraat palende eigenaars, van een perceel grond, thans gekend als Barbarastraat, voor inlijving bij de openbare wegenis.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 27.01.2015 – agendapunt 19:
 - besluit tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan voor de verkaveling Jubellaan (Mechelen 3^{de} afdeling, sectie E deel van nummer 525/R).
 - neemt kennis van de verkavelingsaanvraag (dossiernummer 2014V035), ingediend door GRONDEN VERELST NV, waarin voorzien wordt om openbaar groen en nieuwe wegenis in te lijven in het openbaar domein ter ontsluiting van 13 woningen bereikbaar via de Jubellaan.
 - besluit het tracé van de wegenis aansluitend op de Jubellaan en van het openbaar groen in deze vergunningsaanvraag goed te keuren onder de voorwaarden zoals weerhouden door het college in de vergadering van 16 januari 2015.
- 30.01.2015: College levert verkavelingsvergunning af aan nv Gronden Verelst te Keerbergen.
- 03.05.2021: Opmaak proces-verbaal van definitieve oplevering van de wegenis en riolering in deze nieuwe verkaveling (Barbarastraat).
- 02.03.2022: Voorlegging door notariskantoor Vlaeymans & Verdonck te Sint-Katelijne-Waver van een ontwerpakte van kosteloze grondafstand.
- Collegebeslissing 7 maart 2022- agendapunt 73: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

In de aan nv Gronden Verelst afgeleverde verkavelingsvergunning is opgenomen dat de strook grond die bestemd is voor inlijving bij het openbaar domein gratis aan de stad dient te worden overgedragen en dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad.

Met het oog op deze kosteloze afstand wordt thans door notariskantoor Vlaeymans & Verdonck te Sint-Katelijne-Waver een ontwerpakte voorgelegd. De belangrijkste voorwaarden en bepaling van deze overdracht zijn o.a.:

- de aan de Barbarastraat palende eigenaars staan navolgend goed af aan de stad: een perceel grond met alle zich daarin of daarop bevindende constructies (o.a. riolering, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, wegdek, ...), thans gekend als Barbarastraat, gekadastréerd Mechelen 3^o afdeling sectie E nummer 525/V/P0000, groot volgens meting 2.570 m².
- de overdracht is kosteloos.
- alle rechten, kosten en erelonen verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de overdrager.
- de overdracht geschiedt in hoofde van de stad Mechelen voor openbaar nut met het oog op inlijving van voormeld perceel grond bij de openbare wegenis.

De opgemaakte akte is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

- Artikel 41 §2, 11^o van het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is exclusief bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verwerving van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

Geen. Alle kosten zijn ten laste van de overdrager.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kosteloze overdracht goed door de aan de Barbarastraat palende eigenaars aan de stad van een perceel grond te Mechelen, thans gekend als Barbarastraat, voor inlijving bij de openbare wegenis.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van kosteloze grondafstand te ondertekenen namens de stad Mechelen.

22. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring kosteloze overdracht aan de stad van een perceel grond gelegen langsheen de Kazernestraat te Mechelen/Heffen voor inlijving bij de openbare wegenis.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 21.06.2021: College levert omgevingsvergunning af aan bv CoGiVa Groep te Bonheiden voor:
 - het bouwen van meergezinswoning met 15 appartementen, een handelsruimte, een ondergrondse parkeergarage en een bijgebouw (met fietsenstalling);
 - het verbouwen en wijzigen van de functie van een voormalig brouwerijgebouw/jachthuis (met inrichting van een handelsruimte en 2 woonegelegenheden;
 - terreinaanlegwerken (met privaatieve tuinaanleg en het verplaatsen van een boom op openbaar terrein);
 op een eigendom gelegen Heffen-Dorp 17 te Mechelen/Heffen.
- 28.02.2022: Voorlegging door notariskantoor Vlaeymans & Verdonck te Sint-Katelijne-Waver van een ontwerpakte van kosteloze grondafstand.
- Collegebeslissing 7 maart 2022 - agendapunt 74: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

In de aan bv CoGiVa Groep afgeleverde omgevingsvergunning is opgenomen dat het perceeltje grond dat bestemd is voor inlijving bij het openbaar domein gratis aan de stad dient te worden overgedragen en dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad.

Met het oog op deze kosteloze afstand wordt thans door notariskantoor Vlaeymans & Verdonck te Sint-Katelijne-Waver een ontwerpakte voorgelegd. De belangrijkste voorwaarden en bepaling van deze overdracht zijn o.a.:

- de bv S.P.S. te Mechelen/Heffen (grondeigenaar) staat navolgend goed af aan de stad: een perceeltje grond gelegen langsheen de Kazernestraat te Mechelen/Heffen, gekadastraerd geweest 7° afdeling sectie A deel van nummer 381/P/P0000, met gereserveerd perceelnummer 7°A 419/C/P0000, groot volgens meting 3ca.
- de overdracht is kosteloos.
- alle rechten, kosten en erelonen verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de overdrager.
- de overdracht geschiedt in hoofde van de stad Mechelen voor openbaar nut met het oog op inlijving van voormeld perceel grond bij de openbare wegenis.

De opgemaakte akte is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

- Artikel 41 §2, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is exclusief bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verwerving van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

Geen. Alle kosten zijn ten laste van de overdrager.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kosteloze overdracht goed door de bv S.P.S. aan de stad van een perceeltje grond gelegen langsheen de Kazernestraat te Mechelen/Heffen voor inlijving bij de openbare wegenis.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van kosteloze grondafstand te ondertekenen namens de stad Mechelen.

23. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring verkoop door de stad Mechelen aan de cv Re-Vive Zorro Land van een perceel grond gelegen aan de Lemmensstraat.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 29.04.2019 – agendapunt 30: Gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan, inzake de aanvraag door cvba Re-Vive Zorro Development voor het verkaveling van grond gelegen Auwegemvaart/Koningin Astridlaan te Mechelen, goed te keuren.
- 08.09.2020: Opmaak rooilijn- en innemingsplan.
- 18.01.2021: College beslist de aanvraag ingediend door cvba Re-Vive Zorro Development inzake het verkavelen van grond (site "Komet" – fase 2) en infrastructuurwerken voor de aanleg en heraanleg van het openbaar domein met inbegrip van een nieuw buurtpark gelegen Koningin Astridlaan, Lemmensstraat en Auwegemvaart te Mechelen, goed te keuren.
- 03.11.2021: Opmaak meetplan.
- 31.01.2022: Opmaak schatting perceel grond (afgeschafte wegenis) Lemmensstraat
- Collegebeslissing 14 maart 2022 - agendapunt 40: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Naar aanleiding van de goedkeuring van het rooilijn- en innemingsplan voor de site "Komet" ontstond er aan de pijpekop van de Lemmensstraat een perceeltje grond, zijnde een deel van de vroegere wegenis, dat bestemd is om verkocht te worden aan de aanpalende eigenaar de cv Re-Vive Zorro Land (lot 3b op het meetplan).

Met het oog op deze verkoop wordt thans door notariskantoor E. Goovaerts te Mechelen een ontwerpakte voorgelegd.

De belangrijkste voorwaarden en bepaling van deze verkoop zijn o.a.:

- de stad verkoopt aan de cv Re-Vive Zorro Land te Gent navolgend onroerend goed: een perceeltje grond gelegen aan de Lemmensstraat, gekadastreerd Mechelen 4° afdeling sectie F, zonder kadastraal nummer, en met gereserveerd perceelnummer 4°F/796/A/P0000, groot volgens meting 110 m².
- verkoopprijs: 23.000,00 euro (= schattingsprijs of 210,00 euro/m²).

- alle rechten, kosten en erelonen verbonden aan deze verkoop zijn ten laste van de cv Re-Vive Zorro Land.

De opgemaakte akte is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

- Artikel 41 §2, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is exclusief bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig. opname ontvangstkredieten in AMJP6

Financiële gevolgen

De opbrengst van de verkoop zal opgenomen worden in het meerjarenplan 2020-2025 via de aanpassing nr. 6.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verkoop goed door de stad Mechelen aan de cv Re-Vive Zorro Land te Gent van een perceeltje grond gelegen aan de Lemmensstraat te Mechelen.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van verkoop te ondertekenen namens de stad Mechelen.

24. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring huurovereenkomst tussen de stad en Vercallis bvba inzake de huur van het gebouw Sjampetter (site Tinel), Kattenbleekstraat 20/001 te Mechelen.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 21 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Barbara Van de Perre) en 15 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

- In de gemeenteraad van 25.10.2021 – agendapunt 18 – is de voorgeschiedenis van het project Tinel terug te vinden.
- 25.10.2021 – agendapunt 18: De gemeenteraad beslist om het gebouw Sjampetter, gelegen Kattenbleekstraat 20/001 te verhuren als kantoorruimte :
 - Verhuring uitsluitend als kantoorruimte – het pand kan nooit als hoofdverblijfplaats beschouwd worden en in geen geval is de woonhuurwet van toepassing;
 - Het contract wordt afgesloten voor een maximale termijn van 9 jaar;
 - Bij verkoop van het pand, wordt voorkeurecht bij een openbare verkoop aangeboden aan de zittende huurder.

- 31.01.2022: College gaat principieel akkoord met de verhuurgeving van gebouw Sjampetter aan de heer en mevrouw Verschuieren – Callens.
- 14.03.2022 - agendapunt 41: college verwijst goedkeuring huurovereenkomst gebouw Sjampetter door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Het gebouw Sjampetter staat midden op de Tinelsite en heeft volgende functies/lokalen:

- In/uitgang voor voetgangers voor de ondergrondse Tinelparking (met trap, lift en ticketautomaat).
- Berging op -2: de berging heeft een oppervlakte van 18,10 m².
- Kantoorruimte op gelijkvloers: dit lokaal heeft een oppervlakte van 17,60 m².
- Kantoorruimte op de eerste verdieping: dit lokaal heeft een oppervlakte van 41,60 m². Bijkomend beschikt dit lokaal over een mini-keuken, een berging, een wc en is bereikbaar via de lift.
- Aan het gebouw werden ook 2 parkeerplaatsen in de ondergrondse parking toegewezen.

De gemeenteraad besloot op 25 oktober 2021 het gebouw Sjampetter, gelegen Kattenbleekstraat 20/001, te verhuren als kantoorruimte, met als belangrijkste huurvoorwaarden:

- verhuring uitsluitend als kantoorruimte – het pand kan nooit als hoofdverblijfplaats beschouwd worden en in geen geval is de woonhuurwet van toepassing – wettelijk vastgelegd in het (oud) BW van artikel 1714 tot 1762bis (gemeenrecht);
- het contract wordt afgesloten voor een maximale termijn van 9 jaar;
- bij verkoop van het pand, wordt voorkeurecht bij een openbare verkoop aangeboden aan de zittende huurder.

In zijn vergadering van 31 januari 2022 gaf het college zijn principieel akkoord met de verhuurgeving aan de heer en mevrouw Verschuieren - Callens. Hun concept zorgt voor een dubbele invulling van het gebouw :

- gelijkvloers: ruimte voor administratie, klachtencontacten -> inrichting als kantoorruimte;
- 1^{ste} verdieping: ruimte wordt ingericht om private dining te organiseren (op vraag van klanten). Als hoofdkeuken wordt de keuken van het restaurant Tinelle behouden.

De belangrijkste voorwaarden zijn:

- Verhuring aan Vercallis bvba, zaakvoerders Ken Verschuieren – Jenny Callens;
- Bestemming: gedeeltelijke verhuring als kantoorruimte en gedeeltelijk multifunctioneel gebruik;
- Verhuring valt onder gemene huurrecht zoals omschreven in artikel 1714 tot 1762bis van het (oud) Burgerlijk Wetboek;
- het pand kan nooit als hoofdverblijfplaats beschouwd worden en in geen geval is de woonhuurwet van toepassing;
- termijn: het contract wordt afgesloten voor een maximale termijn van 9 jaar;
- vergoeding: basishuurprijs € 9.600 per jaar (excl. btw) – maandelijkse termijnen van 800 euro;
- bij verkoop van het pand, wordt voorkeurecht bij een openbare verkoop aangeboden aan de zittende huurder.

Juridische grond

- Van artikel 1714 tot 1762bis oud BW - gemeenrechtelijke huurbepalingen.
- Artikel 41 § 2, 11^o van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15 februari 2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).
- Artikel 56 §3, 1^o van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15 februari 2018): het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, in voorkomend geval binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels.
- Artikel 56 §3, 8^o, b) van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15 februari 2018): het college van burgemeester en schepenen is bevoegd

voor de daden van beschikking over verhuring van meer dan negen jaar, behalve het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de gemeenteraad bevoegd blijft.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig mits opmerkingen. Mits vermindering van ontvangstkrediet in AMJP6.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Toelichting opgave			Omschrijving van de opdracht			
Jaar	ARK	MJP	Omschrijving MJP	Huidig transactie-krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2022	7020200	MJP004158	Verhuur Sjampetter	12.000,00	12.000,00	8.640,00
2023	7020200	MJP004158	Verhuur Sjampetter	12.000,00	12.000,00	9.600,00
2024	7020200	MJP004158	Verhuur Sjampetter	12.000,00	12.000,00	9.700,00
2025	7020200	MJP004158	Verhuur Sjampetter	12.000,00	12.000,00	9.800,00

Aanpassing meerjarenplan

Toelichting AMJP		Omschrijving reden van aanpassing				
Budgetsleutel	AC	MJP	Omschrijving AMJP	Wijziging AMJP	Beschikbaar na vastlegging/opbrengst	Verwijzing
2022/7020200/10/0050/01	AC000189	MJP004158	Verhuur Sjampetter	-3.360,00	-3.360,00	AMJP6
2023/7020200/10/0050/01	AC000189	MJP004158	Verhuur Sjampetter	-2.400,00	-2.400,00	AMJP6
2024/7020200/10/0050/01	AC000189	MJP004158	Verhuur Sjampetter	-2.300,00	-2.300,00	AMJP6
2025/7020200/10/0050/01	AC000189	MJP004158	Verhuur Sjampetter	-2.200,00	-2.200,00	AMJP6

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht principiële goedkeuring aan de huurovereenkomst tussen de Stad en Vercallis bvba, zaakvoerders Ken Verschuere – Jenny Callens, Goswin de Stassartstraat 90 te Mechelen, voor het gebouw Sjampetter, Kattenbleekstraat 20/001.

(bijlage 24)

25. GEBOUWEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2022-OO-FO-933 inzake de opdracht 'Raamcontract voor het leveren en plaatsen (vervangen) van beglazing en glaswerken'.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Stefaan Deleus, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Hamid Riffi, Zineb El Boussaadani, Farid Bannasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Barbara Van de Perre) en 8 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht 'Raamcontract voor het leveren en plaatsen (vervangen) van beglazing en glaswerken' werd een bestek met nr. 2022-OO-FO-933 opgesteld door de directie Facilitaire Ondersteuning, in samenwerking met de Dienst Overheidsopdrachten.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 206.611,57 excl. btw of € 250.000,00 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- De volgende gunningscriteria worden voorgesteld:
 - 1: Prijs: 60 punten
 - 2: Interventie: 20 punten
 - 3: Prijs voor herstellingswerken aan schuilhuisjes: 20 punten.
- Collegebeslissing 7 maart - agendapunt 40: verwijzing naar de gemeenteraad.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave met goedkeuring college (afsprakenkader 27/09/2021)

Toelichting opgave			Omschrijving van de opdracht			
Jaar	ARK	MJP	Toelichting opdracht	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2022	2210100	MJP002760	glas in gebouwen	71.953	71.953	20.000
	2250000	MJP002459	glas openbaar domein	81.809	81.809	80.000
2023	2210100	MJP002760	glas in gebouwen	80.000	80.000	20.000
	2250000	MJP002459	glas openbaar domein	30.000	30.000	30.000
2024	2210100	MJP002760	glas in gebouwen	80.000	80.000	20.000
	2250000	MJP002459	glas openbaar domein	30.000	30.000	30.000
2025	2210100	MJP002760	glas in gebouwen	80.000	80.000	20.000
	2250000	MJP002459	glas openbaar domein	30.000	30.000	30.000

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2022-OO-FO-933 inzake de opdracht 'Raamcontract voor het leveren en plaatsen (vervangen) van beglazing en glaswerken'.

26. COMMUNICATIE. Beslissing tot aansluiting bij raamovereenkomst Vlaamse Gemeenschap voor het 'aanleveren van drukwerk met bijhorend online bestelportaal (print.vlaanderen), voorzien van koppelingen'.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Om het bestellen van drukwerk aanzienlijk te vereenvoudigen, schreef het Vlaams agentschap Facilitair Bedrijf een omvangrijke tender uit. Het ging daarbij op zoek naar de beste partner om een raamovereenkomst voor drukwerk te sluiten. Na een intensieve tenderprocedure werd de opdracht op 1 maart 2021 gegund aan Artoos group. Er worden vaste prijzen gehanteerd, centraal onderhandeld door het agentschap Facilitair Bedrijf.
- Collegebeslissing 21 februari 2022- agendapunt 66: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Print.vlaanderen wil het makkelijk maken om drukwerk en communicatiemateriaal te bestellen. Het agentschap Facilitair Bedrijf onderhandelde vaste prijzen. Die worden automatisch aangeboden bij print.vlaanderen. Er hoeven geen bestekken meer uitgeschreven te worden of offertes opgevraagd. Er is de garantie dat men bij print.vlaanderen kwaliteit krijgt tegen een heel scherpe prijs. Daardoor kan men sneller en makkelijker werken, minder administratie, meer communicatie.
- Men kan bij print.vlaanderen terecht voor standaard drukwerk, gaande van visitekaartjes over posters tot en met infobladen, boekjes en administratieve mailings zoals gemeentebijdragen en fiscale attesten – al dan niet perfect gepersonaliseerd. En ook alle daaraan gerelateerde communicatiedragers. Print.vlaanderen levert waar men wil of het drukwerk wordt op stock gehouden tot het nodig is.
- Deze raamovereenkomst kan gebruikt worden door alle entiteiten van de Vlaamse overheid. In grote lijnen zijn dat: Vlaamse ministeries, kabinetten van Vlaamse ministers, het Vlaams Parlement, de Vlaamse Gemeenschapscommissie, verzelfstandigde agentschappen, strategische adviesraden, Vlaamse openbare instellingen, OCMW's, universiteiten, universitaire associaties en hogescholen (cod. 11/10/2013, arts. II.2, II.3, en II.8) en ook provincies, steden en gemeenten.
- Achter print.vlaanderen zit Artoos group. Na een intensieve tenderprocedure werd op 1 maart 2021 een raamcontract gesloten voor drukwerk met het agentschap Facilitair Bedrijf. Artoos is een duurzaam communicatieproductiehuis uit Kampenhout met een hypermoderne offset- en digitale drukkerij. Artoos beschikt eveneens over een eigen grafische studio, een grote logistieke afdeling, een uniek bestelplatform (mooose) en een uitgebreid team van accountmanagers.
- Het concept voor print.vlaanderen wordt beheerd en gedekt onder de bepalingen van bestek 2016/HFB/OPMB/32759 opgesteld door de Vlaamse overheid/Agentschap Facilitair Bedrijf. Dit bestek werd op 01/03/2021 gegund en kende sluiting onder referentie TPR/HM/2016_32759.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot aansluiting bij de raamovereenkomst van de Vlaamse Gemeenschap voor het 'aanleveren van drukwerk met bijhorend online bestelportaal (print.vlaanderen) voorzien van koppelingen aangeboden via de raamovereenkomst' (Bestek nr. 2016/HFB/OPMB/32759).

Volgende punten werden in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur aan de agenda toegevoegd:

26-2. TOEGEVOEGD PUNT. D. Tuypens - Deelmobiliteit in sociale wijken.

Het voorstel van de heer Tuypens werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt verworpen met 21 stemmen tegen (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoetje, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Barbara Van de Perre) en 15 stemmen voor (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door D. Tuypens, gemeenteraadslid, inzake deelmobiliteit in sociale wijken.

Artikel 2

Het voorstel wordt verworpen.

26-3. TOEGEVOEGD PUNT. F. Creyelman - Oprichting stedelijk energienoodfonds.

Het voorstel van de heer Creyelman werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt verworpen met 25 stemmen tegen (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoetje, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Barbara Van de Perre), 8 stemmen voor (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch) en 3 onthoudingen (Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Zohra Hadnan)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door F. Creyelman, gemeenteraadslid, inzake oprichting van een stedelijk energienoodfonds.

Artikel 2

Het voorstel wordt verworpen.

26-4. TOEGEVOEGD PUNT. F. Creyelman - Opstellen reglement laadpalen.

Het voorstel van de heer Creyelman werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt, bij hoofdelijke stemming, verworpen met 23 stemmen tegen (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Vicky Vanmarcke, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Koen Anciaux, Gabriella De Francesco, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van

den Brande, Bert Delanoeije, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Thijs Verbeurgt), 9 stemmen voor (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch, Barbara Van de Perre) en 3 onthoudingen (Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Dirk Tuypens)

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door F. Creyelman, gemeenteraadslid, inzake opstellen van een reglement voor raadpalen.

Artikel 2

Het voorstel wordt verworpen.

26-5. TOEGEVOEGD PUNT. S. Deleus – Behoud bomen De Vesten.

Het voorstel van de heer Deleus werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door S. Deleus, inzake behoud bomen op De Vesten.

Artikel 2

Het voorstel wordt goedgekeurd.

26-6. TOEGEVOEGD PUNT. S. Deleus – Parkeerplaatsen bibliotheek personen met een handicap.

Het voorstel van de heer Deleus werd aan de raadsleden bezorgd.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door S. Deleus, gemeenteraadslid, inzake het voorbehouden van parkeerplaatsen aan bibliotheek Het Predikheren voor personen met een handicap.

Artikel 2

Het voorstel wordt niet ter stemming gelegd.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van het engagement van schepen R. Rabau om het voorstel voor extra parkeerplaatsen voor personen met een handicap aan Het Predikheren te bespreken in de adviesraad Buitengewoon Meedoen.

De vergadering wordt om 21.34 uur geschorst voor de behandeling van de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn (volgens alternerend systeem, deze maand eerst de gemeenteraad en daarna de raad voor maatschappelijk welzijn).

De vergadering wordt hervat om 21.37 uur, voor de verdere behandeling van de gemeenteraad.

Vragen

Vraag 1. K. Den Roover - Opvolging en promotie winkelzondagen.

De vraag van mevrouw Den Roover werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 1 in bijlage)

Mevrouw Den Roover licht haar vraag toe.
Schepen Geypen antwoordt.

Vraag 2. F. Perdaens - Collectieve opvang vluchtelingen.

De vraag van mevrouw Perdaens werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 2 in bijlage)

Mevrouw Perdaens licht haar vraag toe.
De burgemeester antwoordt.

Vraag 3. K. Van den Bosch - Uitreiking Mechelenbonnen door Sociaal Huis.

De vraag van de heer Van den Bosch werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 3 in bijlage)

De vraag wordt schriftelijk beantwoord, met instemming van de vraagsteller.
(schriftelijk antwoord in bijlage bij vraag 3)

Vraag 4. K. Den Roover - Toestand bomen Bruul - sierkers.

De vraag van mevrouw Den Roover werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 4 in bijlage)

Mevrouw Den Roover licht haar vraag toe.
Schepen Princen antwoordt.

Vraag 5. T. Verbeurgt - Kwaliteit kinderopvang.

De vraag van de heer Verbeurgt werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 5 in bijlage)

De heer Verbeurgt licht zijn vraag toe.
Schepen De Francesco antwoordt.

Vraag 6. T. Verbeurgt - Proefproject verlaagde kosten aanmaningen en deurwaarders.

De vraag van de heer Verbeurgt werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 6 in bijlage)

De heer Verbeurgt licht zijn vraag toe.
Schepen Anciaux antwoordt.

Deel 2 van de vraag wordt schriftelijk beantwoord, met instemming van de vraagsteller.
(schriftelijk antwoord (deelvraag 2) in bijlage bij vraag 6)

De voorzitter sluit de vergadering om 22.15 uur.

Notulen goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 april 2022.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:
Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Maxine Willemsen
voorzitter