

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Proces-Verbaal
Vergadering van 6 september 2021

- Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter
 Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
 Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, schepenen
 Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
 Erik Laga, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Vicky Vanmarcke, schepen
 Melikan Kucam, gemeenteraadslid
 Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur
- Tijdelijk afwezig:** Anne Delvoye, gemeenteraadslid afwezig voor punten 29 tot en met einde.
 Jan Verbergt, gemeenteraadslid afwezig voor punten 39 tot en met einde.
 Zohra Hadnan, gemeenteraadslid afwezig voor punten 41 tot en met einde.

Als gevolg van de coronacrisis vindt de gemeenteraad plaats via Microsoft Teams.

De vergadering wordt geopend om 20.02 uur.

De notulen van de vergadering van 28 juni 2021 liggen ter inzage bij de algemeen directeur en staan ter beschikking in het cobra@home systeem. Indien er voor het einde van de vergadering geen opmerkingen worden gemaakt, worden ze beschouwd als zijnde goedgekeurd.

De heer Creyelman wordt bij lottrekking aangeduid om bij hoofdelijke stemming als eerste zijn stem uit te brengen.

Openbare zitting

Actualiteitsdebat

De heer Deleus, CD&V, diende 1 te bespreken punt in:

ACT1. S. Deleus - Wateroverlast / Impact project Kantvelde.

De voorzitter stelt voor om het punt van het actualiteitsdebat en het toegevoegd punt 42 samen te behandelen.

42. TOEGEVOEGD PUNT. H. Riffi – Wateroverlast-impact project Kantvelde.

De raad gaat akkoord met het samen behandelen van deze agendapunten.

ACT1. S. Deleus - Wateroverlast / Impact project Kantvelde.

Het ingediende formulier werd aan de raadsleden bezorgd :
(actualiteitsdebat in bijlage)

De heer Deleus licht zijn voorstel toe en daarna volgt een bespreking ter zitting.

42. TOEGEVOEGD PUNT. H. Riffi – Wateroverlast-impact project Kantvelde.

Het voorstel van de heer Riffi, werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 24 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoetje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacobs) en 14 stemmen voor (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door H. Riffi, gemeenteraadslid, inzake wateroverlast-impact project Kantvelde.

Artikel 2

De gemeenteraad verwerpt het voorstel.

1. POLITIEVERORDENINGEN. Bekrachtiging politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 25 juni 2021, betreffende het vertonen van één of meerdere wedstrijden tijdens het Europees kampioenschap voetbal 2021.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Politieverordening van de burgemeester van 4 juni 2021 betreffende het vertonen van één of meerdere wedstrijden tijdens het Europees kampioenschap voetbal 2021.
- Politieverordening van de burgeemster van 25 juni 2021 betreffende het vertonen van één of meerdere wedstrijden tijdens het Europees kampioenschap voetbal 2021.
- Collegebeslissing 28 juni 2021 – agendapunt 54: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Vanaf zondag 27 juni 2021 werden versoepelingen van de coronamaatregelen doorgevoerd. Zo werd onder meer het aantal toegelaten personen per tafel in de horeca-inrichtingen verhoogd naar 8 personen en wordt het samscholingsverbod op het openbaar domein opgeheven. De geplande evenementen in het kader van het Europees Kampioenschap Voetbal 2021 werden onderworpen aan de algemene regels die gelden voor evenementen. De politieverordening van de burgemeester van 4 juni 2021, was niet meer noodzakelijk en diende te worden opgeheven.

PV Gemeenteraad
6 september 2021

Deze verordening werd vervangen door de politieverordening, uitgevaardigd door de burgemeester op 25 juni 2021, betreffende het vertonen van één of meerdere wedstrijden tijdens het Europees kampioenschap voetbal 2021. De verordening trad in werking op zondag 26 juni 2021 en was van toepassing tot en met zondag 12 juli 2021.

Juridische grond

- De Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 134 §1 en 135 §2;
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63;
- De wet op het politieambt, artikelen 5/6, 14 en 30;
- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 23 juni 2021, in het bijzonder artikel 6 en 15;
- De Algemene Bestuurlijke Politieverordening van de stad Mechelen, in het bijzonder artikelen 111 e.v. en 217 e.v.;
- Het reglement betreffende de terrasvergunning, goedgekeurd bij gemeenteraad van 28 april 2015 en het besluit van de burgemeester van 8 oktober 2020 tot afwijking van het reglement op de terrasvergunning uitgevaardigd bij hoogdringendheid naar aanleiding van de corona-crisis.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 25 juni 2021, betreffende het vertonen van één of meerdere wedstrijden tijdens het Europees kampioenschap voetbal 2021.

2. POLITIEVERORDENINGEN. Bekrchtiging politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 19 juli 2021, betreffende de tijdelijke toelating tot sportief zwemmen in het Keerdok te Mechelen.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 7 juni 2021: Verzoek van de stad Mechelen aan de Vlaamse Waterweg NV om het sportief zwemmen in het Keerdok in Mechelen in de hoek van het Keerdok, nabij hotel Van der Valk, tijdelijk toe te laten
- 14 juni 2021: College gaat akkoord met project Open Water Keerdok (punt 81).
- 5 juli 2021: Vlaamse Waterweg NV levert een vergunning af aan de stad Mechelen voor het sportief zwemmen in het Keerdok te Mechelen.
- Collegebeslissing 19 juli 2021 – agendapunt 56: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Het is verboden om te zwemmen of te duiken in de bevaarbare waterlopen, tenzij dit uitzonderlijk wordt toegelaten in het kader van een vergund evenement of in afgebakende veilige zones met een vergunning. Het sportief zwemmen in het Keerdok vereist een efficiënte omkadering.

De toelating om te zwemmen in het Keerdok trad in werking op 22 juli 2021. Er kon niet gewacht worden op de gemeenteraad van 6 september 2021 voor het uitvaardigen van een politieverordening met het oog op de maximale vrijwaring van de openbare rust, gezondheid en veiligheid.

Juridische grond

- De Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 134 §1 en 135 §2;

PV Gemeenteraad
6 september 2021

- Het Decreet het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63;
- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 houdende vaststelling van het algemeen politiereglement voor de scheepvaart op de binnenwateren, in het bijzonder artikel 4;
- Het Algemeen Politiereglement voor de Scheepvaart op de Binnenwateren, artikel 6.37;
- Vergunningsbesluit TV2021/D4/009 van 5 juli 2021 van de Vlaamse Waterweg NV.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 19 juli 2021, betreffende de tijdelijke toelating tot sportief zwemmen in het Keerdok te Mechelen.

SPORT. Evaluatie openluchtzwemmen in raadscommissie Jeugd, Sport en Preventie.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 6 september 2021 – punt 2: De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 19 juli 2021, betreffende de tijdelijke toelating tot sportief zwemmen in het Keerdok te Mechelen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het engagement van schepenen A. Labsir om de evaluatie van het openluchtzwemmen te agenderen op een raadscommissie Jeugd, Sport en Preventie.

3. POLITIEVERORDENINGEN. Bekrachtiging politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 3 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het Park op 26, 27, 28 en 29 augustus 2021 en de onttrekking van het binnengebied van de Kruidtuin aan het openbaar domein.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 2 augustus – agendapunt 36: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Tijdens Maanrock in het Park van 27 tot en met 29 augustus 2021 fungeerde de Kruidtuin als centraal podium, aangevuld met diverse pleinen en parken.
- Aangezien de noodzakelijkheid bestond om over te gaan tot het nemen van meerdere tijdelijke maatregelen ter vrijwaring van de openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van het evenement Maanrock in het Park, diende de organisator voor deze activiteit zelf in te staan voor de bewaking van het terrein. Hiervoor werd de Kruidtuin onttrokken aan het openbaar domein en diende de organisator een beroep te doen op een erkende bewakingsfirma.
- Gelet op de hoogdringendheid werd hiervoor een politieverordening uitgevaardigd door de burgemeester op 3 augustus 2021.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 3 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het Park op 26, 27, 28 en 29 augustus 2021 en de onttrekking van het binnengebied van de Kruidtuin aan het openbaar domein.

Politionele cijfers Maanrock in het Park.**Motivering****Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 6 september 2021 – punt 3: De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 3 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het Park op 26, 27, 28 en 29 augustus 2021 en de onttrekking van het binnengebied van de Kruidtuin aan het openbaar domein.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het engagement van de Burgemeester om de politionele cijfers m.b.t. Maanrock in het Park (GAS-boetes, interventies, ...) via mail te bezorgen aan de raadsleden.

EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN. Bespreking toekomst Maanrock in raadscommissie Cultuur.**Motivering****Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 6 september 2021 – punt 3: De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 3 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het Park op 26, 27, 28 en 29 augustus 2021 en de onttrekking van het binnengebied van de Kruidtuin aan het openbaar domein.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het engagement van K. Calvo, voorzitter Mechelen Feest, om na evaluatie van Maanrock in het Park in de raad van bestuur van vzw Mechelen Feest, het breder dossier van Maanrock (25 jaar, post corona, ...) in een raadscommissie Cultuur te bespreken.

- 4. POLITIEVERORDENINGEN. Bekrchtiging politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 3 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het Park - Mirage op 27, 28 en 29 augustus 2021 en de onttrekking van de Wollemarkt aan het openbaar domein.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 2 augustus – agendapunt 38: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Mirage vzw heeft tijdens Maanrock in het Park invulling geven aan de Wollemarkt van 27 tot en met 29 augustus 2021.
- Aangezien het noodzakelijk was om over te gaan tot het nemen van meerdere tijdelijke maatregelen ter vrijwaring van de openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van het evenement Maanrock in het park, diende de organisator voor deze activiteit zelf in te staan voor de bewaking van het terrein. Hiervoor werd de Wollemarkt onttrokken aan het openbaar domein en diende de organisator een beroep te doen op een erkende bewakingsfirma.
- Gelet op de hoogdringendheid werd hiervoor een politieverordening uitgevaardigd door de burgemeester op 3 augustus 2021.

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14.
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005.
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005.
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 3 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het Park - Mirage op 27, 28 en 29 augustus 2021 en de onttrekking van de Wollemarkt aan het openbaar domein.

-
- 5. POLITIEVERORDENINGEN. Bekrachtiging politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 23 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het Park - MOES op 27, 28 en 29 augustus 2021 en de onttrekking van Tuin van het OH! en Heembeemd ter hoogte van de tuin van het Oh! aan het openbaar domein.**
-

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 56: verwijzing naar de gemeenteraad.

PV Gemeenteraad
6 september 2021

Feiten en argumentatie

- MOES had in de Tuin van het Oh! een podium geplaatst als zijplein van Maanrock in het Park van 27 tot en met 29 augustus 2021.
- Aangezien het noodzakelijk was om over te gaan tot het nemen van meerdere tijdelijke maatregelen ter vrijwaring van de openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van het evenement Maanrock in het park, diende de organisator voor deze activiteit zelf in te staan voor de bewaking van het terrein. Hiervoor werd de tuin van het Oh! en Heembeemd ter hoogte van de tuin van het Oh! onttrokken aan het openbaar domein en diende de organisator een beroep te doen op een erkende bewakingsfirma.
- Gelet op de hoogdringendheid werd hiervoor een politieverordening uitgevaardigd door de burgemeester op 23 augustus 2021.

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14.
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005.
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005.
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 23 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het Park - MOES op 27, 28 en 29 augustus 2021 en de onttrekking Tuin van het OH en Heembeemd ter hoogte van Tuin Oh! aan het openbaar domein.

6. **POLITIEVERORDENINGEN. Bekrachtiging politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 23 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het Park – Rommy's Zomertuin op 29 augustus 2021 en de onttrekking van de Sinte-Mettetuin aan het openbaar domein.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 48: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In de Sinte-Mettetuin werd op 29 augustus 2021 'Rommy's Zomertuin' georganiseerd als zijplein van Maanrock in het Park.

- Aangezien het noodzakelijk was om over te gaan tot het nemen van meerdere tijdelijke maatregelen ter vrijwaring van de openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van het evenement Maanrock in het Park – Rommy's Zomertuin, diende de organisator voor deze activiteit zelf in te staan voor de bewaking van het terrein. Hiervoor werd de Sinte-Mettetuin onttrokken aan het openbaar domein en diende de organisator een beroep te doen op een erkende bewakingsfirma.
- Gelet op de hoogdringendheid werd hiervoor een politieverordening uitgevaardigd door de burgemeester op 23 augustus 2021.

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14.
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005.
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005.
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 23 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het park – Rommy's Zomertuin op 29 augustus 2021 en de onttrekking van Sinte-Mettetuin aan het openbaar domein.

7. POLITIEVERORDENINGEN. Bekrachtiging politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 23 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het Park op 27, 28 en 29 augustus 2021 en de onttrekking van het Alice Nahonplein aan het openbaar domein.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 57: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van Maanrock in het Park had Rawberry Group op 27, 28 en 29 augustus 2021 Terrazza, hun zomerbar op het Alice Nahonplein, omgebouwd tot een plein.
- Aangezien het noodzakelijk was om over te gaan tot het nemen van meerdere tijdelijke maatregelen ter vrijwaring van de openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van het evenement Maanrock in het Park, diende de organisator voor deze activiteit zelf in te staan voor de bewaking van het terrein. Hiervoor werd het Alice Nahonplein onttrokken aan

het openbaar domein en diende de organisator beroep te doen op een erkende bewakingsfirma.

- Gelet op de hoogdringendheid werd hiervoor een politieverordening uitgevaardigd door de burgemeester op 23 augustus 2021.

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14.
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005.
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 23 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het Park op 27, 28 en 29 augustus 2021 en de onttrekking van het Alice Nahonplein aan het openbaar domein.

8. POLITIEVERORDENINGEN. Bekrachtiging politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 23 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het Park op 27, 28 en 29 augustus 2021 en de onttrekking van het Cultuurplein aan het openbaar domein.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 57: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Lunar heeft op 27, 28 en 29 augustus 2021 'De Koer' georganiseerd op het Cultuurplein als zijplein van Maanrock in het Park.
- Aangezien het noodzakelijk was om over te gaan tot het nemen van meerdere tijdelijke maatregelen ter vrijwaring van de openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van het evenement Maanrock in het Park, diende de organisator voor deze activiteit zelf in te staan voor de bewaking van het terrein. Hiervoor werd het Cultuurplein onttrokken aan het openbaar domein en diende de organisator een beroep te doen op een erkende bewakingsfirma.
- Gelet op de hoogdringendheid werd hiervoor een politieverordening uitgevaardigd door de burgemeester op 23 augustus 2021.

Juridische grond

- Algemene bestuurlijke politieverordening dd. 16.12.14.
- Algemene voorschriften met betrekking tot de organisatie van evenementen d. 26 januari 2005.
- Artikel 130 bis Nieuwe Gemeentewet: college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke politieverordeningen, met uitzondering van de politieverordeningen op het wegverkeer bedoeld in artikel 130 bis.
- Algemene voorschriften met betrekking tot het opstellen van een barbecue, kooktoestellen en frituren op de openbare weg of openbaar domein vastgesteld door het college in vergadering van 2 februari 2005.
- Retributiereglement voor het gebruik van het openbaar domein tijdens evenementen en huishoudelijk reglement, vastgelegd door de gemeenteraad van 28 juni 2016.
- Collegebesluit 24 februari 2017 – punt 77: Kader toepassing geluidsnormen bij feesten en fuiven.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening, uitgevaardigd bij hoogdringendheid door de burgemeester op 23 augustus 2021, inzake openbare orde, rust en veiligheid naar aanleiding van Maanrock in het Park op 27, 28 en 29 augustus 2021 en de onttrekking van het Cultuurplein aan het openbaar domein.

9. BESTUUR. Verlenging mandaat vertegenwoordiger stad Mechelen in de Raad van Toezicht van Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 27 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs) en 14 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 21 oktober 2019 – agendapunt 10: De gemeenteraad duidt mevrouw Fabienne Blavier aan als vertegenwoordiger om te zetelen in de Raad van Toezicht van de AP Hogeschool.
- 9 juli 2021: Mail van Marleen Vanderpoorten, voorzitter van de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen, met de vraag voor een afvaardiging vanuit de stad Mechelen om te zetelen in de Raad van Toezicht van de AP Hogeschool.
- Collegebeslissing 19 juli 2021 - agendapunt 11: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van een nauwe samenwerking tussen het stadsbestuur van Mechelen en de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen heeft de stad een mandaat aan in de bestuurlijke geleding van hun Raad van Toezicht.
- Mevrouw Fabienne Blavier werd eerder aangeduid als vertegenwoordiger in de Raad van Toezicht. Dit mandaat loopt af eind september 2021.

- Het aanduiden van een vertegenwoordiger behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Voorgesteld wordt om het mandaat van mevrouw Fabienne Blavier te verlengen.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41, 4^o met betrekking tot de deelname of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verlengt het mandaat van mevrouw Fabienne Blavier als vertegenwoordiger van de stad Mechelen in de Raad van Toezicht van de Artesis Plantijn Hogeschool Antwerpen.

10. WELZIJSVERENIGINGEN. Goedkeuring toetreding nieuwe leden tot Audio.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 juni 2021: De algemene vergadering van Audio keurt de toetreding van 2 nieuwe leden goed.
- 26 juli 2021: Mail van de heer Bart De Pauw, Audio, met de vraag om de toetreding van nieuwe leden tot Audio voor het jaar 2021 formeel te laten goedkeuren door de gemeenteraad.
- Collegebeslissing 2 augustus 2021 - agendapunt 10: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- Welzijnsvereniging Audio focust zich op het uitvoeren van interne (operationele) audits en alle daaraan gerelateerde dienstverlening bij lokale besturen of van lokale besturen afhankelijke entiteiten.
- Audio voert al enkele jaren een groeistrategie, waarbij regelmatig nieuwe leden toetreden.
- Volgende lokale besturen of van lokale besturen afhankelijke entiteiten zijn in 2021 toegetreten tot Audio:
 - Gemeente Assenede
 - Zorgbedrijf Ouderenzorg Genk

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 482, tweede lid, dat de instemming van alle deelgenoten vereist voor de toetreding van nieuwe deelgenoten;
- Statuten Audio.

Argumentatie

De gemeenteraad van de stad Mechelen dient de toetreding van 2 nieuwe leden tot Audio nog formeel goed te keuren, ook al heeft de algemene vergadering van Audio daarmee reeds ingestemd.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetreding goed van volgende nieuwe leden tot Audio goed:

- Gemeente Assenede
- Zorgbedrijf Ouderenzorg Genk.

11. GEZONDHEIDSBELEID. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tot het toekennen van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken vanaf 1 september 2021 tot en met 15 oktober 2021 (optie 1) in het kader van het wijzigingsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 31 augustus 2020: Het college gaat akkoord met het structureel opzetten van het volledige lokale contactcenter Mechelen-Katelijne en de nodige personeelsbezetting (contacttracing, aanvullende/gerichte huisbezoeken en sensibiliserende huisbezoeken).
- Gemeenteraad 14 december 2020 – agendapunt 28: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen de vzw Eerstelijnszone Mechelen-Katelijne, stad Mechelen en de gemeente Sint-Katelijne-Waver, met het oog op het ontvangen van subsidies in het kader van het 'Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de zorgraden om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid-19-pandemie te versterken'.
- Gemeenteraad 25 januari 2021 – agendapunt 6: Bekrachtiging samenwerkingsovereenkomst, met inbegrip van de verwerkingsovereenkomst, tussen het Agentschap Zorg en Gezondheid en de 'proeftuin Mechelen-Katelijne', in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken – optie 2.
- Gemeenteraad 26 april 2021 – agendapunt 1: Bekrachtiging addendum (optie 2) bij de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het besluit Vlaamse Regering 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid-19-pandemie te versterken tot verderzetting van de engagementen in de periode 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021.
- Gemeenteraad 31 mei 2021 – agendapunt 2: Bekrachtiging addendum bij de samenwerkingsovereenkomst (optie 2) in het kader van het besluit Vlaamse Regering 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken tot verderzetting van de engagementen tot en met 31 augustus 2021 in het kader van het wijzigingsbesluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021.
- Mail van 16 juli 2021 van de Vlaanderen Helpt: Optie 2 wordt niet verlengd. Er worden andere keuzemogelijkheden voorgesteld.
- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 7: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Het besluit van 16 juli 2021 van de Vlaamse Regering kent een specifieke subsidie toe aan de Vlaamse gemeentebesturen ter ondersteuning van optie 1: de lokale bronopsporing (d.w.z. de complementaire werking en inzet in preventie, sensibilisering, lokale bronopsporing, quarantainecoaching en aandacht voor kwetsbare personen) en dit van 1 september tot en met 15 oktober 2021. De financiering voor optie 1 blijft ongewijzigd: een forfaitaire financiering op basis van het aantal inwoners van de gemeente: 0,125 euro per inwoner en per maand. Optie 2 wordt niet verlengd.

Het betreft een nieuw besluit van de Vlaamse regering, daarom moeten nieuwe addenda of (nieuwe) samenwerkingsovereenkomsten worden ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur. De uiterste deadline is 30 september 2021.

Gemeentebesturen die nu reeds een samenwerkingsovereenkomst hebben met het Agentschap Zorg en Gezondheid, hebben volgende keuzemogelijkheden:

- Het bestuur heeft reeds een overeenkomst voor optie 1, dan kan deze met een addendum verlengd worden voor optie 1.

PV Gemeenteraad
6 september 2021

- Het bestuur heeft een overeenkomst voor optie 2, dan kan men overstappen naar optie 1. Hiervoor is een nieuwe samenwerkingsovereenkomst nodig. Optie 2 verlengen is niet meer mogelijk.
- Het bestuur kan ook kiezen om de samenwerking niet te verlengen. Het Agentschap Binnenlands Bestuur moet dan op de hoogte gebracht worden van de stopzetting.

In overleg met alle betrokken partijen (Stad Mechelen, eerstelijnszone Mechelen/Katelijne, gemeente Sint-Katelijne-Waver) wil de stad Mechelen verder complementair inzetten op optie 1. Er moet dus een nieuwe samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten.

Juridische grond

- Samenwerkingsovereenkomst dd 30 november 2020 tussen de vzw Eerstelijnszone Mechelen-Katelijne, stad Mechelen en de gemeente Sint-Katelijne-Waver, met het oog op het ontvangen van subsidies in het kader van het 'Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de zorgraden om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid-19-pandemie te versterken'.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot verlenging van de toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19- pandemie te versterken.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot verlenging van de toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-10- pandemie te versterken.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

De samenwerkingsovereenkomst houdt een forfaitaire subsidie in van 0,125 euro per inwoner per maand voor een periode van 1 september 2021 tot en met 15 oktober 2021.

(Inwoners Mechelen 86.835 X 0,125 + inwoners Sint-katelijne-Waver 21.186 x 0,125)

Het subsidiebedrag zal opgenomen worden in de aanpassing meerjarenplan nr. 5:

Budgetsleutel	AC	MJP	Toelichting AMJP	Wijziging AMJP	Verwijzing
2021/7405110/50/0490/01	AC000220	MJP007844	Subsidie Vlaanderen voor contactcenter	20.250	AMJP5

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tot het toekennen van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken vanaf 1 september 2021 tot en met 15 oktober 2021 (optie 1) in het kader van het wijzigingsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021.

(bijlage 11)

12. GEZONDHEIDSBELEID. Goedkeuring toelagereglement aankoop CO2 meter naar aanleiding van het coronavirus.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

PV Gemeenteraad
6 september 2021

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Op de gemeenteraad van 29 juni 2020 – punt 27 - werden 2 ondersteuningsreglementen goedgekeurd:
 - reglement ondersteuning Mechelse professionele kunstorganisaties en Mechelse professionele kunstenaars naar aanleiding van coronavirus en
 - toelagereglement ondersteuning socio-culturele verenigingen naar aanleiding van coronavirus.
- Op de gemeenteraad van 7 september 2020 – punt 27 en 28 - werden 2 ondersteuningsreglementen goedgekeurd:
 - Reglement voor verdeling Vlaams coronanoodfonds bij sportclubs.
 - Reglement inzake toelage 'annulatie van sportevenementen'.
- Op de gemeenteraad van 14 december 2020 – punt 30 - werden een ondersteuningsreglement goedgekeurd:
 - Reglement inzake toelage coronanoodfonds voor Mechelse sportondernemingen en -verenigingen.
- Op de gemeenteraad van 25 januari 2021 – punt 8 - werden een ondersteuningsreglement goedgekeurd:
 - Reglement coronaherstelfonds jeugdverenigingen.
- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 44: verwijzing naar de gemeenteraad

Feiten en argumentatie

Sinds 13 maart 2020 zijn er maatregelen van kracht tegen verspreiding van het coronavirus. Daardoor werd de vrijetijdsector zwaar getroffen.

De stad Mechelen initieerde verschillende steunmaatregelen.

Vanuit de Vlaamse regering werden ook middelen voorzien voor de lokale overheden om de sport, jeugd en cultuursector te ondersteunen.

Voor de verdere heropstart en relance na corona wil de stad Mechelen de sport-, jeugdwerk- en (socio-)culturele verenigingen en eigenaars van sport-, jeugdwerk- of culturele infrastructuur ondersteunen om te voldoen aan de veiligheidsmaatregelen opgelegd door de Nationale veiligheidsraad en/of de Stad in het kader van de coronacrisis.

Om het coronavirus verder in te dijken, blijft controle van de luchtkwaliteit tijdens indoor-activiteiten essentieel.

Sedert 1 september 2021 is het gebruik van een CO2 meter verplicht in gemeenschappelijke besloten ruimten voor alle inrichtingen behorende tot de sportieve sector en de evenementensector en sterk aangeraden voor het jeugdwerkinfrastructuur.

Met dit toelagereglement wil de Stad Mechelen de sport-, jeugdwerk- en cultuursector ondersteunen in de aankoop van CO2 meters zodat er een relance mogelijk is.

De voorwaarden worden vastgelegd in het 'toelagereglement aankoop CO2 meter naar aanleiding van het coronavirus'.

Dit reglement zal in werking treden na goedkeuring door de gemeenteraad van 6 september 2021.

Reglement is van toepassing tot 31 december 2022 of binnen de perken van de beschikbare kredieten.

Juridische grond

- Art. 41, 23° Decreet Lokaal Bestuur: de gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de subsidiereglementen.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

PV Gemeenteraad
6 september 2021

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	6490 200	MJP00 6191	Fonds voor aantoonbare schade door corona voor erkende socio-culturele verenigingen	54.465,90	48.439,90	Totaal 15.000,00
2021	6135 020	MJP00 6375	Aantoonbare schade door corona. sportverenigingen	85.806,16	85.806,16	
2021	6499 0200	MJP00 7594	Coronaherstelfonds jeugdverenigingen	220.569,46	215.612,23	

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het 'Toelagereglement aankoop CO2 meter naar aanleiding van het coronavirus' goed.

13. SOCIAAL BELEID. Goedkeuring stedelijk reglement inzake Coronaherstelfonds voor Mechelse ouderenverenigingen.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 21 juni 2021 - agendapunt 35: Het college keurt 6 acties van de post-corona aanpak voor de directie Samen Leven goed, waaronder: 4. Aanpak eenzaamheid/sociaal isolement vanuit Mechelen Zorgzame stad.
- Collegebeslissing 19 juli 2021 – agendapunt 37: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Ouderenverenigingen zijn erg relevante partners in het kader van de aanpak eenzaamheid. Ze dragen bij tot een sterker sociaal weefsel in de buurt en nemen waar nodig een signaalfunctie op ten aanzien van de lokale overheid. Ouderenverenigingen hebben tijdens de corona-pandemie amper activiteiten kunnen organiseren. Ondertussen liepen vaste kosten door, terwijl de inkomsten die ze door de activiteiten genereerden, tot nul gereduceerd werden. Nu vele 60-plussers gevaccineerd zijn, plannen de verenigingen langzaam maar zeker een heropstart.
- Daarnaast zijn veel ouderen ook op zoek naar meer sociale contacten. Ze zijn gevaccineerd en willen hun vaak gehavend netwerk weer uitbouwen. Verenigingen kunnen hierin een mooie rol opnemen op voorwaarde dat ze écht open staan voor nieuwe gezichten.
- Dit éénmalig financiële duwtje in de rug, gekoppeld aan een gerichte actie, kan een verschil maken. Deze gerichte actie bestaat uit actieve deelname aan een begeleid 'Hartelijk Welkom'-traject met als resultaat een engagementsnota. In deze nota geven de verenigingen aan hoe ze potentiële nieuwe leden verwelkomen, hoe ze zich daarop (her)organiseren en welk gedrag ze van leden niet tolereren. De (externe) begeleider van het proces maakt over dit proces ook een nota op. Beide nota's dienen voor een adviescommissie als basis voor een advies. Het advies van deze commissie wordt aan het college voorgelegd met het oog op een definitieve beslissing.

- Ouderenverenigingen moeten zich ook aanmelden via een formulier, dat zowel digitaal als op papier ter beschikking is, om dit traject te volgen.

Juridische grond

- Artikel 41, 2° en 23° van het decreet Lokaal Bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van stedelijke reglementen.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	6490 200	MJP007 990	Coronafonds ouderenverenigingen	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het stedelijk reglement goed inzake het Coronaherstelfonds voor Mechelse ouderenverenigingen.

(bijlage 13)

14. **AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring aangepaste tarieven en toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2021 aan het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door AGB MAC en machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie betaalbaar te stellen.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 40 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 1 onthouding (Dirk Tuypens).

Motivering

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad van 14 december 2020 hecht goedkeuring aan de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2021 aan het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door het AGB MAC volgens de voorgelegde tarievenlijst en geeft machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de prijssubsidie aan het AGB MAC betaalbaar te stellen.
- De gemeenteraad van 29 maart 2021 – agendapunt 9 hecht goedkeuring aan de gewijzigde tarieven Hof van Busleyden (museum).

- De gemeenteraad van 28 juni 2021 – agendapunt 16 hecht goedkeuring aan de tarieven Predikheerlijke Zomer.
- De raad van bestuur van AGB MAC van 19 augustus 2021 stelt de nieuwe tarieven vast.
- Collegebeslissing 9 augustus 2021 – agendapunt 20: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het AGB is ingevolge artikel 2, van de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en het AGB MAC belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht van 'culturele infrastructuur', en met het ontplooiën van een 'culturele werking'.
- Het AGB MAC verbindt er zich toe, ingevolge artikel 11 van de beheersovereenkomst, om het stadsbestuur in kennis te stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de stedelijke culturele infrastructuur, met het oog op het overtreffen van de kosten door de ontvangsten.
- Nieuwe tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden toegepast vooraleer de gemeenteraad hierover heeft beslist.
- De raad van bestuur van het AGB MAC heeft op 19 augustus 2021 beslist om een prijssubsidie aan de Stad te vragen.
- Het college van burgemeester en schepenen acht deze tarieven te hoog en niet sociaal aanvaardbaar.
- Het is daardoor opportuun om een prijssubsidie die ten goede komt aan de bezoekers van de culturele activiteiten toe te kennen per prestatie die door het AGB MAC wordt geleverd.
- Op de prijssubsidie op de toegangsgelden voor de btw-toepassing moet eveneens btw worden gerekend.
- Het college van burgemeester en schepenen raamt het totaal bedrag van de prijssubsidie voor 2021 op 3.868.054 euro exclusief btw.
- De gemeenteraad heeft het toezicht op de werking van het AGB MAC en daarbij ook op de besteding van de prijssubsidie. Elke gemeenteraadsfractie is vertegenwoordigd in de raad van bestuur.
- Op de prijssubsidies zijn de btw-tarieven van 6% en 21% van toepassing ingevolge artikel 18, §1,12° W.BTW.
- Het college van burgemeester en schepenen moet gemachtigd worden tot het betaalbaar stellen van de subsidie.

Cultuurcentrum:

- De tarievenlijst wordt voorgelegd voor de tweede jaarhelft van 2021. Per voorstelling werd op basis van de kosten en verwacht aantal bezoekers de kostprijs per bezoeker en prijssubsidie per bezoeker bepaald.
- De aangepaste tarievenstructuur die nu wordt voorgelegd gaat in voege vanaf 7 september 2021, de ticketverkoop start op 29 augustus 2021.
- Per genre bedraagt de prijssubsidie voor een gewoon tarief per bezoeker: (tarieven zijn steeds basistarief zonder korting en incl. btw)

Genre	Prijssubsidie per bezoeker	Min. Tarief te betalen door bezoeker	Max. tarief te betalen door bezoeker
Comedy	30	12	30
Educatie	30	0	5
Familie	30	4	13
Klassiek	30	10	30
Literatuur	30	12	14
Muziek	30	0	32
School	30	5	7
Tentoonstellingen	30	0	25
Dans	30	16	16
Theater	30	12	16

- Tarieven en het overzicht van de activiteiten in het Predikheren voor het najaar 2021 worden voorgelegd.
- Een volledig overzicht van de verschillende gewijzigde tarieven wordt voorgelegd.

Juridische grond

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur met betrekking tot het administratief toezicht.
- De beheersovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2018 en gewijzigd door de gemeenteraad van 24 juni 2019.

Financiële gevolgen

- Deze prijssubsidie wordt geraamd op een totaalbedrag van 4.137.011 euro inclusief btw en is voorzien in meerjarenplan van de Stad op raming MJP003193.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gewijzigde tarieven en de toekenning van een prijssubsidie voor het dienstjaar 2021 aan het Autonoom Gemeentebedrijf Mechelen Actief in Cultuur (AGB MAC) goed voor het verlenen van toegang aan de culturele activiteiten georganiseerd door AGB MAC.

Artikel 2

De prijssubsidie wordt slechts toegekend op voorwaarde dat het AGB MAC de tarieven die zij vanaf 7 september 2021 zal toepassen, vermindert met deze prijssubsidie.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft machtiging aan het college om de prijssubsidie betaalbaar te stellen.

15. TOERISME. Goedkeuring 'Strategisch Plan Toerisme Mechelen en Sint-Katelijne-Waver 2021-2026'.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 28 juni 2016 – agendapunt 31: De gemeenteraad keurt het Strategisch Plan voor Toerisme in Mechelen en Sint-Katelijne-Waver 2016-2020 goed.
- 12 november 2019: Het college neemt kennis van de visienota 'Duurzaam toeristisch leiderschap in en voor Mechelen. Onderweg naar een florerende bestemming, visienota 2020-2026.'
- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 45: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Een duurzame ontwikkeling van toerisme moet bijdragen tot de realisatie van de speerpunten van het beleid (Mobiliteit, Ondernemen en Afnemen van kinderarmoede) alsook van de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's). Jaarlijkse actieplannen, waarbij toerisme met de betrokken diensten samenwerkt, zullen dit verder concretiseren.

De strategische keuze van scherpere profilering en doelgroep is een breuk met strategische plannen uit het verleden. Toerisme Vlaanderen dringt al langer aan op een onderscheidend profiel dat internationaal kan uitgespeeld worden. Doelgroepen uit het vorige strategisch plan worden wel nog steeds meegenomen, zoals gezinnen.

Daarnaast is de visie van een florerende bestemming een verder uitwerken van de visienota uit 2019 - 'Duurzaam toeristisch leiderschap in en voor Mechelen. Onderweg naar een florerende bestemming, visienota 2020-2026.' Er werd extra aandacht besteed aan de relance van het toerisme na de coronacrisis.

PV Gemeenteraad
6 september 2021

Het nieuwe strategisch plan in een notedop:

Het vertrekpunt

Mechelen en Sint-Katelijne-Waver zijn op weg naar een florerende cultuurtoeristische bestemming, waar de belangen van bewoners, bezoekers en bedrijven in balans zijn en waar de impuls van toerisme zorgt voor een positieve dynamiek en een aangenamer leefklimaat. De samenwerking tussen de gemeenten is een troef, ze zijn erg complementair en vormen samen een 'verborgen parel', een nog onbekende toeristische bestemming in volle ontwikkeling.

Beide gemeenten halen voordeel uit de samenwerking: Sint-Katelijne-Waver heeft trekpleisters die de verhaallijnen van de stad Mechelen versterken en is ook het sluitstuk van de groenblauwe landelijke ring rond Mechelen. Ook op vlak van logiesaanbod is er een mooie symbiose.

Omgekeerd komt het aanbod in Sint-Katelijne-Waver door de samenwerking in beeld bij bovenlokale cultuurtoeristen en zakelijke klanten die de gemeente op eigen kracht niet kan bereiken. De toeristische diensten werken als een krachtige tandem.

De betekenis van toerisme

Toerisme zorgt voor tewerkstelling en extra bestedingen in de lokale economie en is een belangrijke economische factor. De investeringen die verbonden zijn met de toeristische activiteit, maken de bestemming in vele opzichten rijker en mooier, ook voor lokale bewoners. In Mechelen en Sint-Katelijne-Waver zijn toeristische investeringen een krachtige motor geweest voor renovatie en duurzaam hergebruik van historisch patrimonium.

De toeristische vraag is daarbij stelselmatig gevolgd – maar is voornamelijk binnenlands. De bezoekersaantallen van de attractiebarometer leren dat het gros van de bezoekers aan Mechelen en Sint-Katelijne-Waver dagtoeristen zijn – geen verblijfstoeristen. Dat profiel heeft de bestemming ook op de zakelijke MICE-markt: congressen en vergaderingen zijn voornamelijk niet-residentieel en de organisatoren komen uit het binnenland. Covid-19 heeft de toeristische vraag in 2020 en 2021 dramatisch laten instorten, maar de effecten zijn ongelijk verspreid. Vooral de hotelsector is sterk getroffen.

De ambitie: positieve groei om te floreren

Uit de analyse en gesprekken blijkt dat er marge en draagvlak is voor verdere gerichte ontwikkeling die de bestemming ten goed kan komen – zowel economisch (in tewerkstelling, inkomsten voor de stad en lokale economie), ecologisch (bijdrage in natuurontwikkeling) als sociaal (trots en verbinding, burgerparticipatie). Ook voor de Covid-19 crisis was er immers veel meer sprake van onderbenut toeristisch potentieel dan van overtoerisme. Het relatieve gewicht van toerisme in de gemeente-economie is eerder laag, vergeleken met de andere kunststeden in Vlaanderen.

De ambitie is daarom om de volgende jaren niet alleen volop in te zetten op herstel, maar relancemiddelen daarnaast ook te benutten voor verdere positieve groei.

Om de dalmomenten in de vraag uit te vlakken, willen Mechelen en Sint-Katelijne-Waver vooral inzetten op meer verblijfstoerisme, dat vanuit duurzaamheidsperspectief ook interessanter is. Daarnaast beogen ze ook om meer internationale bezoekers uit de buurlanden aan te trekken. De bedoeling is om de huidige positie in het binnenland te behouden, en geleidelijk en gestaag te groeien in het aantal buitenlandse bezoekers uit de buurlanden.

Maar daarvoor moet de bestemming eerst wel toeristisch aantrekkelijker worden. In andere woorden: aanbod hebben dat het unieke verhaal, de aanleiding voor een bezoek, nog meer tastbaar en beleefbaar maakt. En dat, zoals de reisgids Michelin dat benoemt, 'de reis waard' is, van de bestemming een must-see maakt waar bezoekers gericht voor kiezen, niet iets wat ze toevallig 'ontdekken'. Bezoekers moeten er dus afstand voor willen overbruggen én het aanbod moet in zijn geheel ook groot genoeg zijn om een meerdaags verblijf te vullen.

Het verleden leert dat de bestemming er tot nu toe zonder grote internationale cultuurhistorische evenementen niet goed in slaagde om op de radar te blijven bij potentiële internationale doelgroepen.

Investeren in een onderscheidend toeristisch profiel

Toerisme Vlaanderen heeft toeristische relancemiddelen gereserveerd om het thema van (Vlaamse) Renaissance verder beleefbaar te maken in Mechelen en Sint Katelijne Waver. Het ziet Mechelen als een belangrijke trekker in een Vlaanderen-breed meerjarenprogramma dat de opvolger kan zijn van de initiatieven rond de 'Vlaamse Meesters' in de vorige beleidsperiode. Hof van Busleyden is daarin een belangrijke spil net zoals de toeristische diensten. Het budget kan een krachtige opstap zijn naar meer toeristisch gewicht, op voorwaarde dat de gemeenten zelf ook resoluut focussen op de onderscheidende kernkwaliteiten en daar ook gericht in investeren.

In het traject werden 4 grote clusters van relevante toeristische verhaallijnen benoemd. Ze hebben een verschillend potentieel, maar zijn sterk complementair. Samen creëren ze de reputatie van een warme en vriendelijke cultuurhistorische bestemming.

HOOFDVERHAAL – (BOURGONDISCHE) RENAISSANCE

Aantrekkelijk voor een internationale doelgroep van cultuurtoeristen

Wij zijn hét uithangbord van de (Bourgondische) Renaissance in Vlaanderen, een warme compacte cultuurhistorische bestemming met aantrekkelijke stadpaleizen en torens en een inspirerend verhaal over vrouwelijk leiderschap.

NICHEVERHALEN – INTERNATIONAAL BAANBREKEND VAKMANSCHAP – PERMANENT TRADITIES VERNIEUWEN

Internationaal bereik bij nichedoelgroepen, zowel leisure als zakelijk

Het gaat om domeinen waar Mechelse burgers, lokale bedrijven en organisaties toonaangevend in zijn, als liefhebber of professional. De doelgroepen zijn erg internationaal – maar hun aantallen zijn niet altijd even groot. Het gaat om niches die functioneren als een 'passionate community'.

Wij zijn internationaal gerenommeerd en mensen komen speciaal op bezoek voor:

- De beiaardtraditie en beiaardschool. Uithangborden zijn de 6 beiaarden in de stad, waaronder twee in de Sint-Romboutstoren
- Bijzondere monumentenzorg en herbestemming. Uithangborden zijn o.m. Lamot en Het Predikheren, Martin's Patershof, abdijsite Roosendaal, de Wintertuin van de Ursulinen en Museum Hof van Busleyden
- Onze ideeën over goed samenleven in een stedelijke omgeving en humanisme. Betekenisvolle plekken zijn o.m. het Museum Hof van Busleyden en Kazerne Dossin
- Wandtapijten en Manufactuur De Wit
- Circulair ondernemen, met Vlaanderen Circulair
- Innovatieve groenteteelt, met 't Grom en het proefstation voor de groenteteelt

ONDERSTEUNENDE VERHALEN – LUWTE EN ADEM RUIMTE & WARM WELKOM

Verrijkend voor het hoofdverhaal en met autonome regionale en lokale aantrekkingskracht

Onze bestemming biedt luwte en ademruimte.

Ondersteunende kwaliteiten die onze plek typeren, zijn de luwte en ademruimte door het water en de pleinen in de stedelijke kern en de groen-blauwe landelijke rand daarbuiten. De aandacht voor zachte mobiliteit versterkt die kwaliteit en maakt het bezoekers mogelijk om op een prettige manier door het hele gebied te navigeren. De bestemming is rustig en heeft niet de hectische sfeer van grotere steden – maar wel een rijk cultureel aanbod. Dat spreekt een groeiende groep mensen aan en is een troef in tijden van Covid-crisis.

Onze bestemming is oprecht gastvrij

Wat bezoekers daarnaast aangeven is dat bewoners vriendelijk en gastvrij zijn. De relaxe, gezellige sfeer maakt dat bezoekers zich welkom voelen. De bestemming besteedt bovendien extra veel aandacht aan bezoekerssegmenten met specifieke noden, zoals aanbod voor

families en kansengroepen.

Strategie

EIGENHEID VERSTERKEN VIA AMBITIEUZE AANBODONTWIKKELING

We versterken de eigenheid van onze bestemming via ambitieuze aanbodontwikkeling voor elk van de 4 pijlers – zowel de internationale als de meer binnenlands relevante.

We hanteren daarbij een mental map, een denkbeeldige metrokaart van de verhaallijnen - om locaties binnen één thema te verbinden en samenhang te creëren tussen de kernstad en de blauw-groene rand, voor bezoekers met verschillende interesses en noden.

Voor elke verhaallijn zetten we in op een 'uithangbord', een aantrekkelijk fysiek landmark dat fungeert als toegangspoort en inhoudelijke icoon. De toegekende relancemiddelen maken een grote sprong voorwaarts mogelijk. Voor de ondersteunende verhaallijnen mikken we op bovenlokale (Vlaamse) uitstraling, voor alle andere op internationale.

Een groot investeringsprogramma, mogelijk gemaakt met Vlaamse relancemiddelen, creëert een wervend perspectief voor onze bestemming. Het maakt het mogelijk om een waardevol weefsel met bijzondere locaties in en rond Mechelen te creëren die naar elkaar verwijzen en samen het verhaal van de stad en de gouden jaren van de Bourgondische Renaissance in de 16de Eeuw vertellen. Daarin spelen sterke vrouwen een belangrijke rol.

Onze sterke internationale troeven van stadspaleizen en torens (met belfort, kloosters, kathedraal en historische kerken) kunnen we nog versterken met aantrekkelijke belevingen die bezoekers uit binnen- en buitenland de weg naar en binnen Mechelen wijzen. De stedelijke opwinding wisselen we af met groene luwte en ademruimte.

Krachtige storytelling verbindt het icoon met andere plekken in de bestemming. Elk van die gekozen plekken versterkt de zintuiglijke bezoekersbeleving (die verder gaat dan pure siteseeing) en maakt het verhaal tastbaar en beleefbaar.

Per verhaallijn creëren of faciliteren we een samenwerkingsverband, een passionate community van partners en burgers, die de verhaallijn kwaliteit en diepgang geeft en ook uitdraagt en promoot.

GERICHTER POSITIONEREN

Van generieke all-in mini-citytrip naar internationale must-visit voor Renaissance in Vlaanderen

De bestemming versterkt de volgende jaren haar positie als internationale Bourgondische must-visit en uitvalsbasis. Toerisme Vlaanderen ziet die periode als de aanloop naar de 'State of the Art', waarmee het zich nu internationaal profileert, de Vlaamse Meesters.

De voorlopige werktitel om dat Bourgondisch Vlaanderen als een aantrekkelijk toeristisch aanbod uit te bouwen is 'the Birth of the State of the Art'.

Het investeringsprogramma zorgt ervoor dat we aan de bezoeker kunnen beloven dat hij zich in onze bestemming zal kunnen onderdompelen in het Bourgondische verhaal van Vlaanderen. Dat het een excellent vertrekpunt zal zijn voor een Vlaanderen-brede beleving van dat Bourgondisch thema, met een grensverleggende en aantrekkelijke kruisbestuiving tussen heden en verleden.

Een scherpere profilering van Mechelen als interessante MICE-locatie sluit hierbij aan en zet gericht in op thema's die van Mechelen een onderscheidende plek maken om te vergaderen en te congresseren:

- Randaanbod dat past bij de Bourgondische verhaallijn kleurt het vergaderaanbod en geeft een indruk van de 'sense of place'
- Mechelen heeft niet alleen 2 officieel erkende Flanders Heritage Venues, maar nog een heleboel andere die dezelfde sfeer en uitstraling uitdragen. Uitzonderlijke plekken zoals Hof

van Busleyden (met extra vergaderinfrastructuur in de toekomst), de Wintertuin als special venue, maar ook de vele hotels die in historische panden huizen.

- Thema's van baanbrekend vakmanschap zijn de basis voor een associationwerking op maat van Mechelen en Sint-Katelijne-Waver

DE SLAGKRACHT VAN DE DIENSTEN VOOR TOERISME VERHOGEN

Inzetten op hun unieke rol als verbinder

De diensten voor toerisme hebben een essentiële rol in het bewaken van de hele keten van de toeristische beleving. Hun actieterrein strekt zich uit van productontwikkeling tot promotie en onthaal en is transversaal en verbindend.

Maar in de ambitie die voorligt is het cruciaal voor de diensten voor toerisme om vooral in te zetten op bestemmingsontwikkeling en samenwerking binnen de toeristische keten, waarbij zij door hun helikopterzicht partners kunnen bijeenbrengen, thematische ecosystemen creëren en voor de promotie kunnen samenwerken met passionate communities en partners.

De strategische keuze voor straffe aanbodontwikkeling en samenwerking met een breed netwerk van partners en bewoners heeft een impact op de organisatie van de diensten voor toerisme. Het impliceert een verschuiving van de primaire focus die nu op onthaal ligt, maar ook het inzetten van andere vaardigheden en kennis.

Het team moet versterkt worden om de grote uitdaging mbt. ambitieuze aanbodontwikkeling aan te kunnen gaan en om de vinger aan de pols te kunnen houden bij de partners.

Ook de samenwerking tussen de beide diensten voor toerisme is aan een update toe. Ze houdt in de toekomst rekening met specifieke kennis en competenties van teamleden, zet in op heldere communicatie en taakverdeling en vermijdt overlap.

Inzetten op kennis, meten en monitoring

De slagkracht kan verhogen door aan systematische impact- en effectmeting van de eigen acties te doen en zo nodig bij te sturen.

Voor de planperiode wordt ingezet op beredeneerde monitoring, op basis van onderstaand toetsingskader.

Een florierende bestemming is:

- Regeneratief en respectvol
- Helpt een lokale gemeenschap om te floreren
 - Levert een betekenisvolle bijdrage aan de lokale economie, zonder te overheersen
 - Biedt goede jobs en waardige inkomens, creëert nieuwe kansen
 - Helpt om de natuurlijke en culturele rijkdom in stand te houden en te laten groeien
 - Respecteert en koestert natuurlijk en cultureel erfgoed, de leefomgeving van de bewoners
 - Zorgt voor betekenisvolle interactie tussen bezoekers en bewoners
 - Is inclusief en focust op 'gastblijheid'
- Respecteert mensen, cultuur en natuur wereldwijd, levert een actieve bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's)

De werking van Meet in Mechelen versterken

Voor de uitstraling van Mechelen en Sint-Katelijne-Waver zou het een goed idee zijn om extra te investeren in Meet in Mechelen voor de opstart van een proactieve werking naar verenigingen en organisaties ('associations') die thematisch aansluiten bij de thema's uit pijler 4 (internationaal baanbrekend vakmanschap).

Een proactieve werking maakt het mogelijk om een thematisch netwerk uit te bouwen en de reputatie van Mechelen in die clusters te versterken.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het 'Strategisch Plan Toerisme Mechelen en Sint-Katelijne-Waver 2021-2026' goed.

TOERISME. Toelichting 'Strategisch Plan Toerisme Mechelen en Sint-Katelijne-Waver' in raadscommissie Cultuur.
Motivering**Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 6 september 2021 – punt 15: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het 'Strategisch Plan Toerisme Mechelen en Sint-Katelijne-Waver 2021-2026.

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het engagement van schepen B. Siffer om het 'Strategisch Plan Toerisme Mechelen en Sint-Katelijne-Waver' toe te lichten in een raadscommissie Cultuur.

16. SOCIALE ECONOMIE. Goedkeuring addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Mechelen en Youth For Work Innovation vzw – Co-Searching in het kader van het pilootproject 'samen zoeken naar werk binnen het OCMW Mechelen', met het oog op een verlenging tot en met 31 december 2021.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 37 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoeye, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 4 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch).

Motivering**Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraadsbeslissing 29 maart 2021 – agendapunt 16: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met Youth For Work Innovation vzw – Co-Searching voor de uitvoering van een pilootproject 'samen zoeken naar werk binnen het OCMW Mechelen'.
- Collegebeslissing 9 augustus 2021 – agendapunt 13: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Co-Searching organiseert als pilootproject voor 6 maanden in 2021 de volgende activiteiten in Mechelen: enerzijds 8 thematische workshops in het kader van werk zoeken en anderzijds 8 conversatiegroepen in functie van ervaringsuitwisseling op vlak van werk zoeken. Aan de activiteiten kunnen telkens 10 werkzoekenden deelnemen. De afdeling Sociale Zaken staat in voor de bekendmaking bij potentiële deelnemers; de workshops zijn aanvullend bovenop de individuele begeleiding vanuit de afdeling Sociale Zaken.

- De wekelijkse workshops zijn gestart op 11 mei 2021. De eerste workshops vonden plaats in open lucht. Co-searching heeft daartoe op korte termijn haar methodiek nog aangepast. Vanaf de tweede helft van juni 2021 vonden de workshops zoals voorzien plaats in het Predikheren. Co-searching heeft de hele zomerperiode door workshops gegeven en de laatste workshop vond plaats begin september 2021.
- September is doorgaans een maand met veel vacatures. In die context wordt geopteerd om de continuïteit van de dienstverlening verder te zetten na de zomer.
- Het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst voorziet een verderzetting voor 12 workshops in 2021. In het laatste kwartaal van 2021 wordt de samenwerkingsovereenkomst kwantitatief geëvalueerd waarbij volgende parameters vooropgesteld worden: minimaal 30 werkzoekenden bereiken met een resultaat van 50%.
- De kostprijs voor de verlenging met 12 workshops bedraagt 9.675 euro naar analogie met de kostprijs per workshop in de bestaande samenwerkingsovereenkomst.
- Gezien het een addendum is op de lopende overeenkomst met extra middelen voor een verlengde opdracht, moet de gemeenteraad het addendum goedkeuren.

Financiële gevolgen

De toelage voor dit pilootproject bedraagt 9.675 euro; de toelage is een nominatieve toelage voor Youth For Work Innovation vzw – Co-Searching. Daarbovenop wordt bijkomend 325 euro gereserveerd voor de (interne) huur van de locatie voor de workshops en eventuele bijhorende werkingskosten.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het addendum goed bij de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Mechelen en Youth For Work Innovation vzw – Co-Searching in kader van het pilootproject 'samen zoeken naar werk binnen het OCMW Mechelen', met het oog op een verlenging tot en met 31 december 2021.

(bijlage 16)

17. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring gewijzigde samenstelling GECORO 2019-2024, laatst goedgekeurd in zitting van 21 oktober 2019.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 31 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 10 onthoudingen (Marc Hendrickx, Karel Geys, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

25.02.2019- Gemeenteraad keurt de samenstelling van de GECORO goed.
punt 55

24.06.2019- Gemeenteraad keurt goed:
punt 47

1. Herziening gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 – agendapunt 55, houdende principiële samenstelling van de GECORO.
2. Benoeming van de leden 2019-2024 van de GECORO.

02.09.2019- De Gemeenteraad keurt de aanstelling van Hanne Verstreken als
punt 19 plaatsvervanger deskundige wonen goed.

30.09.2019- punt 22	De Gemeenteraad keurt de aanstelling van Karel De Wilde als plaatsvervanger deskundige 'Architecten – stedenbouwkundigen' goed.
21.10.2019- punt 17	De Gemeenteraad wijst Herman Bogaerts aan als ondervoorzitter van de GECORO.
10.04.2021	Mail Hans Van Hoof: ontslag als plaatsvervangend lid 'mobiliteitsdeskundige'
23.08.2021- punt 18	Het college wijst het voorstel om Leen Schaerlaekens aan te duiden als plaatsvervangend lid 'mobiliteitsdeskundige' door naar de Gemeenteraad.

Feiten en context

- De gemeenteraad keurt op 25 februari 2019 de principiële samenstelling goed voor de GECORO 2019-2024.
- De gemeenteraad keurt op 24 juni 2019 de herziening van de principiële samenstelling goed en benoemt de leden van de GECORO 2019-2024.
- De gemeenteraad wijst op 21 oktober 2019 Herman Bogaerts aan als ondervoorzitter van de GECORO.
- Ten opzichte van de oorspronkelijke samenstelling zijn er al twee vervangingen geweest namelijk van het plaatsvervangend lid 'deskundige Wonen' en het plaatsvervangend lid 'deskundige 'Architecten – stedenbouwkundigen'.
- Op 10 april 2021 ontving het secretariaat van de GECORO het ontslag van Hans Van Hoof.
- De GECORO en de wijzigingen in de samenstelling moeten niet meer door de deputatie worden goedgekeurd.

Ingevolge de decreetswijziging van 4 april 2014 is het goedkeuringstoezicht van de deputatie op de samenstelling van de GECORO afgeschaft. De nieuwe GECORO of gewijzigde samenstelling treedt voortaan aan nadat de gemeenteraad de leden ervan heeft benoemd en nadat de toezichtstermijn van het Decreet Lokaal Bestuur verstreken is. De goedkeuring van de wijziging van de samenstelling van de GECORO moet bekendgemaakt worden volgens de bepalingen van art. 330 van het Decreet Lokaal Bestuur. Dit houdt een publicatie in op de website en het tegelijkertijd op de hoogte brengen van het toezicht van deze publicatie, de gouverneur. De gouverneur heeft 30 dagen om de beslissing eventueel te vernietigen en de gemeente op de hoogte te stellen.

Fasering

06/09/2021	Gemeenteraad: Wijziging samenstelling (vervanging plaatsvervangend lid deskundige 'mobiliteitsdeskundige').
10/2021	Ca. 10 oktober 2021 zal de toezichtstermijn van het Decreet Lokaal Bestuur verlopen. Vanaf dat moment kan de nieuwe plaatsvervanger optreden als plaatsvervangend lid 'mobiliteitsdeskundige'.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, inwerkingtreding op 1 september 2009.
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 19/05/2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale [, intergemeentelijke (verv. BVR 7 september 2018, art. 1, I: 1 januari 2019)] en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- Het Decreet lokaal bestuur

Argumentatie

- De Codex Ruimtelijke Ordening stelt: "Ieder lid, met uitzondering van de voorzitter, heeft een plaatsvervanger." Gezien het ontslag van Hans Van Hoof moet er naar een nieuwe plaatsvervanger gezocht worden voor de mobiliteitsdeskundige.
- Er is gekeken in de lijst van kandidaturen (oproep samenstelling GECORO 2019-2024) om te bepalen of er kandidaten zijn die in aanmerking komen als plaatsvervangend lid 'mobiliteitsdeskundige' of dat er een nieuwe oproep moest gedaan worden. Er werd een nieuwe oproep gedaan.
- Deze oproep vond plaats van 4/06/21 t.e.m 5/07/2021.
 - Met schets van het gewenste profiel:
 - o Je bent professioneel bezig met aspecten van ruimtelijke ordening en hebt de nodige deskundigheid op het vlak van mobiliteit.

- Je hebt voldoende tijd om je rol te vervullen nl. rapporten doornemen, vergaderingen bijwonen en adviseren.
- Je houdt hierbij steeds de geldende ruimtelijke structuurplannen en beleidsplannen ruimte voor ogen.
- Je weet wat er leeft in onze stad.
- Je woont of werkt bij voorkeur in Mechelen.
- Je laat je niet beïnvloeden door politiek of drukkingsgroepen.

Kortom, als GECORO-lid weet je wat er leeft in de stad en kan je een onderbouwde bijdrage leveren door ervaring, interesses en beroep.

- Er werden 4 kandidaturen ontvangen:

- Schaerlaekens Leen
- Van Hulle Raf
- Pepermans Robin
- Claes Wieland

De motivatie voor de selectie van kandidaten wordt voorgelegd. Leen Schaerlaekens wordt als meest geschikte kandidaat naar voor geschoven op basis van haar brede kennis en uitgebreide professionele ervaring op schaal van de stad Mechelen.

- Voorgesteld wordt om Leen Schaerlaekens aan te duiden als plaatsvervangend lid 'mobiliteitsdeskundige'.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gewijzigde samenstelling van de GECORO 2019-2024 goed waarbij het plaatsvervangend lid 'mobiliteitsdeskundige' Hans Van Hoof wordt vervangen door Leen Schaerlaekens.

Deskundigen		
	Effectief lid	Ondervoorzitter
1. voorzitter	Tom Lagast	Herman Bogaerts
	Effectief lid	Plaatsvervanger
2. Architecten (via AMO)	Herman Bogaerts	Ilse Diddens
3. Architecten – stedenbouwkundigen	Bruno Van Langenhove	Karel De Wilde
4. ruimtelijk planner	An Rekkers	Stephanie De Deken
5. landschapsarchitect	Geert Vercruyse	Nicolas Curvers
6. mobiliteitsdeskundige	Van Boeckhout Sara	Leen Schaerlaekens
7. deskundige milieu/ duurzaamheid	Myrtle Verhaeven	Liesbet De Keersmaecker
8. deskundige sociaal-ruimtelijke planning	Caroline Newton	Babette (Elizabeth) Wyckaert
9. deskundige erfgoed	Patrick De Greef	Ewald Wauter
10. deskundige wonen	Benediekt Van Damme	Hanne Verstreken
11. deskundige klimaat/energie	Decock Friedl	Gunther Beullens
Maatschappelijke geledingen		
1. milieu- en natuurverenigingen: Natuurpunt	Tom Andries	Etienne Larock
2. verenigingen van werkgevers: VOKA	Philip Borremans	Jens Joossens

3. verenigingen van handelaars: UNIZO	Bert Leysen	Guido Verlinden
4. landbouwverenigingen: de Boerenbond	Arnold Rahier	Els De Smet
5. Werknemersorganisaties ACV	Leo Vivijs	Vangronsveld Christiane
6. vereniging rond de relatie kind/ jeugd en ruimtelijke ordening: Kind en Samenleving	Wouter Vanderstede	Sabine Miedema
7. vereniging rond mobiliteit: Fietsersbond	Mon Schepers	Jorre Vannieuwenhuyze

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte van de vervanging vanaf 7 september 2021 van mevrouw Karla Celis door mevrouw Ilse Pepermans als waarnemer namens de Vooruit-fractie in de GECORO.

18. RUIMTELIJKE ORDENING. Beleidsplan Ruimte Mechelen.

- 1) Kennisname 'Conceptnota Beleidsplan Ruimte Mechelen'.
- 2) Kennisname 'Kennisgevingsnota plan-MER horende bij het Beleidsplan Ruimte Mechelen'.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

Motivering

Voorgeschiedenis

16/12/2019	Goedkeuring meerjarenplan (MJP) door gemeenteraad, incl. budget voor Beleidsplan Ruimte Mechelen.
29/06/2020	Het college keurt het plan van aanpak goed voor de opmaak van het Beleidsplan Ruimte Mechelen, keurt de opstart van de stuurgroep Beleidsplan Ruimte Mechelen goed en geeft opdracht aan de werkgroep communicatie om de communicatie- en participatiestrategie verder uit te werken.
07/09/2020- punt 32	De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure (met verschillende gunningscriteria) aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2020-OO-PP-700 inzake de opdracht 'Aanstellen ontwerper voor opmaak Beleidsplan Ruimte Mechelen en bijhorende plan-MER'.
23/11/2020	Het college gunt de opdracht "Aanstelling ontwerper voor opmaak Beleidsplan Ruimte Mechelen" (incl. 2 beleidskaders en plan-MER) en optie Beleidskader 'Werkende stad' aan BUUR CVBA.
11/01/2021	De GECORO neemt kennis van het plan van aanpak, de opstart van het proces, het te voeren proces en de vraag tot betrokkenheid.
08/02/2021	De GECORO keurt de samenstelling en de taakomschrijving van de tijdelijke Werkgroep BRM goed.
20/04/2021	Toekomstavond Beleidsplan Ruimte Mechelen.
20/03/2021 - 27/04/2021	Online bevraging Beleidsplan Ruimte Mechelen.
22/04/2021	De gemeenschappelijke adviesraad komt voor het eerst samen, verkent de verschillende thema's van het Beleidsplan Ruimte Mechelen en formuleert per thema wat ze belangrijk vindt.
23/08/2021- punt 17	Het college keurt de conceptnota Beleidsplan Ruimte en de kennisgevingsnota plan-MER goed en verwijst beide documenten naar de

Feiten en argumentatie

- Op 9 september 2020 stelt de gemeenteraad de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure (met verschillende gunningscriteria) aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2020-OO-PP-700 inzake de opdracht 'Aanstellen ontwerper voor opmaak Beleidsplan Ruimte Mechelen en bijhorende plan-MER'. Hiermee beslist de gemeenteraad tot opmaak van het Beleidsplan en start de procedure
- Op 20 november 2020 gunt het college de opdracht "Aanstelling ontwerper voor opmaak Beleidsplan Ruimte Mechelen" (incl. 2 beleidskaders en plan-MER) en optie Beleidskader 'Werkende stad' aan BUUR CVBA.
- De GECORO neemt achtereenvolgens kennis van de intentie tot opmaak van het Beleidsplan, het plan van aanpak en het procesverloop van de opdracht. Ze geeft haar eerste aandachtspunten mee en beslist tot oprichting van een tijdelijke werkgroep om het proces intens op te volgen.
- Op 11 maart 2021 werden verschillende stedelijke diensten gevraagd naar input op de lacuneworkshop om een goed zicht te krijgen op de bruikbare informatie, besliste doelstellingen en strategieën en mogelijke leemtes in de kennis voor het Beleidsplan Ruimte Mechelen.
- Op 20 april 2021 organiseert de stad een eerste publieksmoment waarin ze de intentie tot opmaak van het Beleidsplan Ruimte kenbaar maakt, de ruimtelijke uitdagingen presenteert en de 3 beleidskaders introduceert. Er wordt naast duiding over het te voeren proces ook gepeild naar de dromen van de burgers over hun stad van de toekomst.
- Van 20 maart 2021 tot 27 april 2021 loopt een onlinebevraging waarin gepeild wordt naar de mening van de burgers over de ruimtelijke uitdagingen na een eerste lezing van de voorstudies van het Beleidsplan Ruimte Mechelen.
- Op 31 mei 2021 werden interne en externe experts samengebracht voor de integratieworkshop waarbij de aanzet van strategische doelstellingen besproken werd, gepeild werd naar mogelijk te onderzoeken cases in de voorontwerpfase en gevraagd werd naar feedback op de aanzet van analyserapporten.
- Studiebureau BUUR heeft op basis van de voorstudies en de input van de ambtelijke werkgroep, de online bevraging, de reacties van de burgers tijdens de toekomstavond, de GECORO, de gemeenschappelijke adviesraad en de stuurgroep de conceptnota Beleidsplan Ruimte opgemaakt. BUUR bracht de kennis uit alle voorstudies samen en vulde deze aan met eigen onderzoek in 4 onderliggende analyserapporten. Deze rapporten zijn de onderzoeksrapporten zoals beschreven in het Besluit van de Vlaamse Regering waarin de cijfermatige en kaartmatige gegevens terug te vinden zijn die geleid hebben tot de beschreven uitdagingen, overkoepelende doelstellingen en strategieën in de conceptnota.
- Adviesbureau Kenter heeft op basis van de geformuleerde uitdagingen, doestellingen en strategieën uit de conceptnota de kennisgevingsnota plan-MER opgemaakt. Het beleidsplan zal de komende 2 jaar verder vorm krijgen in wisselwerking met het onderzoek naar de milieueffecten. Het opmaken en voorstellen van de kennisgeving is de eerste formele stap in de MER-procedure. Het kennisgeving geeft op hoofdlijnen aan wat zal onderzocht worden in het MER en hoe het zal gebeuren.
- Op basis van voorliggende conceptnota krijgen het publiek, de adviesraden, de buurgemeenten, het Departement en de Provincie de mogelijkheid om opmerkingen te geven.
- De kennisgeving wordt conform de geldende wetgeving overgemaakt aan team MER die de volledigheid onderzoekt.
- Op basis van voorliggende kennisgevingsnota plan-MER krijgen het publiek en de betrokken adviesinstanties de mogelijkheid om opmerkingen te geven.
- De publieke raadpleging voor de conceptnota en de kennisgeving lopen samen van 23 september 2021 tot en met 31 oktober 2021.

Fasering

januari 2021 - april 2021	Verkenningfase
april 2021 - augustus 2021	Conceptfase

september 2021 – juli 2022	Voorontwerpfase
september 2022 – november 2023	Ontwerp- en goedkeuringsfase
oktober 2023	Definitieve goedkeuring BRM door gemeenteraad

Juridische grond

- Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving.
- De Vlaamse Codex ruimtelijke ordening (VCRO) artikels 2.1.1. tot 2.1.4. en 2.1.11. tot 2.1.19.
- Besluit Vlaamse Regering 30 maart 2018 (uitvoeringsregels van ruimtelijke beleidsplannen).
- De Europese plan-MER-Richtlijn 2001/42/EG Betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's.
- Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid van 5 april 1995 (DABM).

Financiële gevolgen

geen

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de 'Conceptnota Beleidsplan Ruimte Mechelen'.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de 'Kennisgevingsnota plan-MER horende bij het Beleidsplan Ruimte Mechelen'.

19. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met de distributienetbeheerders ex-Eandis betreffende het tijdelijk omgeleid fiets- en wandelpad over de site van Fluvius voor het jaagpad aan de Afleidingsdijle.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

28 maart 2017- punt 29	Gemeenteraad. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst inzake de Eandiswijk.
23 oktober 2018 – punt 21	Gemeenteraad. Goedkeuring addendum bij SWO stad-Iverlek voor goedkeuring naar gemeenteraad.
26 oktober 2020	College. Gunning realisatie fiets- en voetgangersbrug en brug voor gemotoriseerd verkeer over de Afleidingsdijle
19 juli 2021 – punt 23	College. Overeenkomst tijdelijk fiets- en wandelpad site Fluvius, doorverwijzing naar gemeenteraad

Feiten en argumentatie

Van 2 augustus 2021 tot en met maart 2022 loopt de werf voor de realisatie van een fiets- en voetgangersbrug en een brug voor gemotoriseerd verkeer over de Afleidingsdijle. Hiervoor wordt ook aan de noordelijke zijde van de Afleidingsdijle een werfzone ingericht. Mede gezien de lopende werf aan het parkeergebouw Eandistip is het onmogelijk fietsers en voetgangers op het jaagpad toe te laten.

Om de continuïteit van deze belangrijke fiets- en wandelroute te garanderen worden fietsers en voetgangers op een beveiligde manier langs de pechstrook N16 omgeleid. Om de route opnieuw op het jaagpad te laten aansluiten wordt de omleiding over de site van Fluvius (distributienetbeheerders ex-Eandis) geleid.

Op vraag van Fluvius wordt hiervoor een samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. De overeenkomst formaliseert het akkoord en de modaliteiten voor de aanleg van het tijdelijk fiets- en wandelpad door de stad (via de opdrachtnemer Herbosch Kiere die instaat voor de realisatie van de bruggen) over de gronden van Fluvius. De stad neemt hierbij elke vorm van aansprakelijkheid gekoppeld aan het tijdelijk fiets- en wandelpad op zich.

De samenwerkingsovereenkomst werd opgemaakt in samenspraak met GSJ-advocaten.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met de distributienetbeheerders ex-Eandis betreffende een tijdelijk omgeleid fiets- en wandelpad over de site van Fluvius voor het jaagpad aan de Afleidingsdijle.

(bijlage 19)

20. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring van de principieovereenkomst tussen de Stad Mechelen en MG City Station met betrekking tot het projectgebied Ragheno.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 27 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs) en 14 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoeye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt).

Motivering

Voorgeschiedenis

04.03.2011	Vernietiging door Raad van State van het GRUP deelgebied 2, strategisch project Arsenaal-Douane.
31.01.2014	Besluit van de Vlaamse Regering van de definitieve goedkeuring van de Brownfieldconvenant NV Park Ragheno en ontvankelijk verklaren van de aanvragen van MG Holding NV en NV De Leeuwe II.
08.04.2016	Goedkeuring ambitienota.
06.06.2016	Besluit van de Vlaamse Regering van de definitieve goedkeuring van de Braownfieldconvenant 120 Mechelen – Ragheno III.
27.05.2019	Goedkeuring door gemeenteraad van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en stad Mechelen voor het uitvoeren van een studie voor de verbindingsweg tussen de Leuvensesteenweg en de Tangent, inclusief een korte tunnel. Goedkeuring door gemeenteraad van het studiebestek "ontwerp en aanbesteding verbindingsweg Leuvensesteenweg (N26) – Tangent via Motstraat ('Arsenaalverbinding')" dat zal gepubliceerd worden door AWW.
30.09.2019	Goedkeuring voorontwerp masterplan
24.06.2019	Goedkeuring Brownfieldconvenant inzake Brownfielsproject "105 – Mechelen-

	Raghenno II"/ (NMBS / Galapagos).
30.09.2019	Goedkeuring door de gemeenteraad van het kaderbesluit Stedenbouwkundige ontwikkelingskost en de beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO).
20.01.2020	Goedkeuring ontwerp masterplan
29.06.2020- punt 42	De gemeenteraad keurt het addendum goed bij het convenant betreffende het Brownfieldproject 'Brownfieldconvenant 97_Mechelen_Raghenno-site'.
23.08.2021- punt 23	Collegebesluit ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het project Raghenno is een groot en complex stadsproject waarbij het de ambitie is om het projectgebied te herbestemmen naar een kwaliteitsvol gebied met een verweving van functies, binnen dewelke ook duurzaamheid centraal staat.
- De stad Mechelen is regisseur van het projectgebied Raghenno en zal hiervoor de nodige inspanningen leveren voor de realisatie van de nieuwe ontwikkeling. Dit betreft onder andere de opmaak van een RUP, de aanleg van hoofdinfrastructuur zoals de Arsenaalverbinding en het centrale park, de jachthaven...
- Op de gemeenteraad van 30 september 2019 werd het kaderbesluit en de beleidsmatige gewenste ontwikkeling (BGO) goedgekeurd.
Omwille van de hoge investeringen voor de ontwikkeling van Raghenno legt de stad stedenbouwkundige lasten op aan grondeigenaars en de projectontwikkelaars. Dit werd vastgelegd in het kaderbesluit. Dit betreft o.a. de kosten voor de realisatie van hoofdinfrastructuur, onteigeningen, studies, ...
In de BGO zijn er randvoorwaarden/richtlijnen naar duurzaamheid, architectuur, mobiliteit bepaald.
- Binnen het projectgebied zijn er verschillende eigenaars aanwezig. Met drie grotere partijen in het projectgebied werden er Brownfieldconvenanten afgesloten. Het betreft MG City Station, NMBS/ De Leuwe en Mechelen Raghenno Site NV.
- Voor MG City Station betreft dit de Brownfieldconvenant 120 Mechelen- Raghenno III.
- In uitvoering van deze convenanten en voor de verdere ontwikkeling van Raghenno worden er principsovereenkomsten opgemaakt met deze partijen.
- In de principsovereenkomsten zijn er afspraken opgenomen met betrekking tot de ontwikkeling van het projectgebied Raghenno. Er zijn algemene bepalingen die in alle overeenkomsten voorkomen.
Per partij kunnen er specifieke afspraken opgenomen zijn in functie van de toekomstige ontwikkeling op de betreffende site van de grondeigenaar. Dit kan betrekking hebben tot aan- en verkopen van gronden, de realisatie van openbare voorzieningen,...
Voor MG City Station betreft dit o.a. de aanleg van de jachthaven.
- Deze overeenkomst, noch de handelingen van de Stad gesteld in het kader van de totstandkoming noch de uitvoering van de Overeenkomst, hebben rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking op de verantwoordelijkheid en de bevoegdheid van de Stad in het kader van de goedkeuringsprocedure van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en/of vergunningsprocedure.
- De overeenkomst wordt gesloten onafhankelijk van de door de stad te nemen beslissingen inzake planologische maatregelen en vergunningsprocedures. De verdere invulling die wordt gegeven aan het Brownfieldproject en de afspraken die worden gemaakt, verbinden de stad in geen enkele mate wat betreft een tussen te komen RUP, noch wat betreft de gebeurlijk tussen te komen (omgevings)vergunningen te voordele van de grondeigenaars, ontwikkelaars noch alle andere grondeigenaars en projectontwikkelaars.
- Hieronder een samenvatting van de belangrijkste algemene afspraken. Deze betreffen onder andere:
 - Kaderbesluit stedenbouwkundige ontwikkelingskost:
 - o De grondeigenaar akkoord gaat met deze financiële last en de manier van berekening.
 - o Indien een derde partij de omgevingsvergunning zou aanvragen en realiseren is deze eveneens gebonden aan de betaling van de ontwikkelingskost (derdenbeding).
 - o De aanvaarding van de stedenbouwkundige last in natura.

- De verbintenis van de stad om de inkomsten hiervan te investeren in het projectgebied Ragheno. Indien dit niet mogelijk is door welke reden ook zal er overgegaan worden tot terugbetaling van de financiële last.
- Indien de omgevingsvergunning niet kan uitgevoerd worden omwille van een derde partij zal de financiële last terugbetaald worden.
- Deze zullen toegepast worden ten overstaan van alle ontwikkelaars/grondeigenaars binnen het projectgebied zonder onderscheid te maken.
- Besluit Beleidsmatige Gewenste Ontwikkeling:
 - De aanvaarding van de bepalingen in de BGO door de grondeigenaar en de doorlegging ervan naar een derde partij.
- Overige stedenbouwkundige lasten:
 - De neveninfrastructuur dient gerealiseerd en kosteloos overgedragen te worden door de grondeigenaar.
- Verplichtingen van de Stad Mechelen:
 - Opmaak RUP en inspanningen leveren tot bekomen van een definitief RUP tegen Q2 2023
 - Het tijdig opnemen van alle benodigde middelen voor de aanleg van de hoofinfrastructuur in het meerjarenbudget en het maken van de nodige afspraken met AWW voor hun aandeel (Arsenaalverbinding)
- Realisatie van de hoofdinfrastructuur:
 - De realisatie van de hoofdinfrastructuur is ten laste van de stad waarbij de Arsenalverbinding tevens ook ten laste is van AWW. Hiervoor is er een schrijven als bijlage toegevoegd van de Vlaamse Minister van Mobiliteit en Openbare Werken dd. 12 februari 2021.
- Overdracht van gronden naar derden:
 - Bij de principsovereenkomst is er een derdenbeding als bijlage opgemaakt die wordt ondertekend bij de akte door de nieuwe eigenaar. De vorige grondeigenaar zal dan niet meer gehouden zijn aan de betaling van de stedenbouwkundige lasten en de naleving van de BGO.
- Overdracht van gronden naar de stad voor de hoofdinfrastructuur:
 - De overdracht zal gescheiden door middel van een verkoop met een grondprijs van 80 euro/m² binnen een nog te bespreken timing met de grondeigenaar. De grondprijs zal geïndexeerd worden.
 - De percelen worden vrij van constructies overgedragen, de kosten zijn ten laste van de grondeigenaar.
 - Saneringskosten en bijhorende kosten voor onderzoeken zijn ten laste van de grondeigenaar.
 - Kosten voor het grondverzet worden gedragen door de partij die de werken laat uitvoeren of uitvoert.
- Overdracht van gronden van de stad, bestaande wegenis, in kader van de projectontwikkeling:
 - De stad zal na desaffectatie een aankoop en verkoopbelofte afsluiten op een nog te bespreken tijdstip rekening houdende met de ontwikkeling en aanlag van de hoofdinfrastructuur.
 - De grondprijs bedraagt 80 euro/m² en zal geïndexeerd worden.
 - De percelen worden vrij van constructies overgedragen tenzij hierover andere afspraken worden gemaakt.
 - Saneringskosten en bijhorende kosten voor onderzoeken zijn ten laste van de stad. De gronden worden gesaneerd overgedragen rekening houdende met de toekomstige bestemming.
 - Kosten voor het grondverzet worden gedragen door de partij die de grondverzetwerken uitvoert of laat uitvoeren.
- Globale ontwikkeling Projectgebied Ragheno:
 - De grondeigenaar erkent en verklaart de ambities met betrekking tot het Projectgebied Ragheno zoals blijkt uit het masterplan, alsook het kaderbesluit en de BGO te ondersteunen.
 - De grondeigenaar bevestigt constructief te zullen meewerken aan de totstandkoming en uitvoering van het RUP Ragheno en zich te onthouden van acties

en bezwaren tegen het RUP alsook tegen de uitvoering en ontwikkeling van het RUP door de stad of derde ontwikkelaars.

- Specifiek in de principsovereenkomst met MG City Station is het volgende opgenomen:
 - Betreffende de hoofdinfrastructuur:
 - De stad zal ervoor zorgen dat toegangswegen tot de werven van de site MG kunnen gerealiseerd worden. De stad verbindt zich om de nieuwe hoofdinfrastructuur binnen de site MG die betrekking hebben tot de toegankelijkheid te realiseren onder voorwaarde van het bekomen van de nodige omgevingsvergunningen in functie van de voltooiing van de projecten van MG.
 - De stad kan tot het realiseren van de hoofdinfrastructuur waaronder het parkgebied op gefaseerde wijze overgaan in functie van de realisatie van de sites van de verschillende eigenaars.
 - De realisatie van de jachthaven, is ook hoofdinfrastructuur, is alleen mogelijk mits akkoord, medewerking en medefinanciering van de Vlaamse Waterweg.
- De ondertekende principsovereenkomst door MG City Station wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Financiële gevolgen

De overeenkomst op zich heeft geen financiële gevolgen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de principsovereenkomst goed tussen de Stad Mechelen en MG City Station met betrekking tot het projectgebied Ragheno.

(bijlage 20)

21. STADSONTWIKKELING. Herinrichting Vesten Mechelen - segmenten Zuid en Antwerpsepoort.

- 1) Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest, Pidpa en de Stad Mechelen voor het uitvoeren van de studie 'Herinrichting Vesten te Mechelen: projectnota – projectMER – definitieve herinrichting segment Zuid en segment Antwerpsepoort'.**
- 2) Goedkeuring studiebestek 'WA/INV/R12/1/S2 Herinrichting Vesten te Mechelen: projectnota – projectMER – definitieve herinrichting segment Zuid en segment Antwerpsepoort' dat zal gepubliceerd worden door AWV.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissingen worden genomen met 31 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25.01.2021 – agendapunt 15: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen het Vlaamse Gewest en de Stad Mechelen voor gezamenlijke opdrachten van diensten voor de herinrichting van de Vesten (R12) in Mechelen. Deze

PV Gemeenteraad
6 september 2021

samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op de afspraken voor het eerste fase studiewerk dat ondertussen volop loopt.

- 01.02.2021: Het college beslist de opdracht "Studie naar de herinrichting van de Vesten (R12) aan de hand van tijdelijke maatregelen" te gunnen aan TM SBE-D+A voor een bedrag van 126.617,43 euro incl. BTW.
- 29.03.2021 – agendapunt 29: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen het Vlaamse Gewest en de Stad Mechelen voor gezamenlijke opdrachten van diensten voor communicatie en participatie voor de herinrichting van de Vesten (R12) in Mechelen.
- 03.05.2021: Het college beslist de opdracht voor "Raamcontract voor communicatie en participatie bij de herinrichting van de Vesten (R12) in Mechelen" te gunnen aan Billie Bonkers bv, voor de eenheidsprijzen uit de offerte en de meetstaat.
- Collegebeslissing 23 augustus 2021– agendapunt 10: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) en de stad Mechelen werken samen aan de herinrichting van de Vesten (R12) te Mechelen. Dit project wordt in deelfasen uitgewerkt en uitgevoerd en dit over een voorziene periode van ongeveer 10 jaar. De eerste fase in de uitvoering van de herinrichting aan de hand van tijdelijke maatregelen start in het voorjaar van 2022. Het nodige studiewerk daarvoor is lopende.
- De ambitie is om binnen deze legislatuur ook reeds eerste segmenten van de Vesten een definitieve gevel-tot-gevel inrichting te geven. Dat vraagt bijkomend studiewerk waaronder de opmaak van een projectnota en voorontwerp voor het geheel van de Vesten, een project-MER en de uitwerking van ontwerp, omgevingsvergunningsaanvraag en uitvoeringsbestek van de eerste segmenten. Deze opdracht werd in samenwerking met het Agentschap Wegen en Verkeer en Pidpa uitgewerkt in een studiebestek dat ter goedkeuring voorligt. Het bestek zal worden gepubliceerd door AWV.
- De afspraken voor publicatie, administratieve opvolging en toewijzing en voor uitvoering en kostenverdeling van de studie, worden uitgewerkt in de samenwerkingsovereenkomst tussen het Agentschap Wegen en Verkeer, Pidpa en de Stad Mechelen, die eveneens ter goedkeuring voorligt.

Juridische grond

De openbare procedure voor aanneming van diensten wordt toegepast.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

- Het nodige budget voor het stadsaandeel in de studie "Herinrichting Vesten te Mechelen: projectnota – projectMER – definitieve herinrichting segment Zuid en segment Antwerpsepoort" voor de periode 2022 – 2025 is voorzien onder MJP007800.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen het Vlaamse Gewest, Pidpa en de Stad Mechelen voor het uitvoeren van de studie 'Herinrichting Vesten te Mechelen: projectnota – projectMER – definitieve herinrichting segment Zuid en segment Antwerpsepoort'.

(bijlage 21)

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het studiebestek 'WA/INV/R12/1/S2 Herinrichting Vesten te Mechelen: projectnota – projectMER – definitieve herinrichting segment Zuid en segment Antwerpsepoort' goed dat zal gepubliceerd worden door AWV.

(bijlage 21)

22. MOBILITEIT. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van bestek 2021-OO-PP-859 inzake de opdracht 'Selectie partner voor pakjesautomaten/slimme lockers'.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 38 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 3 onthoudingen (Karel Geys, Farid Bennasser, Thijs Verbeurgt).

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 52: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Selectie partner voor pakjesautomaten/slimme lockers" werd een bestek met nr. 2021-OO-PP-859 opgesteld door Afdeling Projecten en Planning, Team Mobiliteit, in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel 1 (Grote pakjesautomaten);
 - Perceel 2 (Ecozone met kleine pakjesautomaten).
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- De gunningscriteria worden voorgesteld als volgt:
 - Plan van aanpak: 50 punten
 - Duurzaamheid: 30 punten
 - Ervaring en referenties: 20 punten.
- Het betreft een overeenkomst waarbij wederzijdse prestaties (diensten) zullen geleverd worden door inschrijver en aanbesteder. Er is geen budget voor de diensten die de inschrijver levert. Er is enkel budget voorzien voor de verplichtingen die de aanbesteder op zich neemt (bv. elektriciteitsverbruik).
- Looptijd van deze opdracht: 5 jaar. Er kunnen 5 stilzwijgende verlengingen zijn voor de periode van 1 jaar.
- Rechtvaardiging van de looptijd in overeenstemming met de verplichtingen die de wet van 29 juli 1991 "betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen":

- De installatie vraagt voorbereidende werken (zoeken naar geschikte locatie, aansluiting op elektriciteit in geval van grote pakjesautomaten, nivelleren van de ondergrond).
- De verwijdering van een pakjesautomaat vraagt inspanningen.
- Voor het gemak van de gebruiker, loont het om dezelfde pakjesautomaten met dezelfde software voor langere tijd te houden. Een nieuwe toepassing is een aanpassing en doet het gebruik van de pakjesautomaat (tijdelijk) dalen.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1^o (Waarde ligt lager dan de drempel).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

- Het betreft een overeenkomst waarbij wederzijdse prestaties (diensten) zullen geleverd worden door inschrijver en aanbesteder. Er is geen budget voor de diensten die de inschrijver levert. Er is enkel budget voorzien voor de verplichtingen die de aanbesteder op zich neemt (bv. elektriciteitsverbruik).

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	61503 0	MJP00370 3	Partner pakjesautomaten	5100,00	5100,00	250
2022	61503 0	MJP00370 3	Partner pakjesautomaten	30000,00	30000,00	1500,00
2023	61503 0	MJP00370 3	Partner pakjesautomaten	30000,00	30000,00	1500,00
2024	61503 0	MJP00370 3	Partner pakjesautomaten	30000,00	30000,00	1500,00
2025	61503 0	MJP00370 3	Partner pakjesautomaten	30000,00	30000,00	1500,00

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van bestek 2021-OO-PP-859 inzake de opdracht 'Selectie partner voor pakjesautomaten/slimme lockers'.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

23. ICT. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-ICT-878 inzake de opdracht 'Archiefbeheersysteem voor het stadsarchief Mechelen'.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 16 augustus 2021 – agendapunt 6: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht 'Archiefbeheersysteem voor het stadsarchief Mechelen' werd een aangepast bestek met nr. 2021-OO-ICT-878 opgesteld door de afdeling ICT.
- Het bestek wordt voorgelegd.
- Gunningscriteria:
 - 1: Prijs: 50 punten
 - 2: Functionele vereisten en ICT specificaties: 25 punten
 - 3: Serviceniveau – beschreven in hoofdstuk (SLA): 10 punten
 - 4: Plan van aanpak: 5 punten
 - 5: Informatieveiligheid en (open) data: 5 punten
 - 6: Duurzaamheid: 5 punten
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 201.304,00 incl. 21% btw (voor een periode van 10 jaar).
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 10° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Ja ar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2022	6132020	MJP003242	Onderhoud archiefbeheersysteem	3.361.297,39	295.909,68	14.555,00
2023	6132020	MJP003242	Onderhoud archiefbeheersysteem	3.287.375,42	706.803,90	29.075,00
2024	6132020	MJP003242	Onderhoud archiefbeheersysteem	3.353.900,12	718.854,58	29.075,00
2025	6132020	MJP003242	Onderhoud archiefbeheersysteem	3.353.900,12	718.854,58	29.075,00
2021	6132020	MJP004016	Eénmalige kost archiefbeheersysteem	86.839,38	84.628,30	12.179,00

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-ICT-878 inzake de opdracht 'Archiefbeheersysteem voor het stadsarchief Mechelen', met als gunningscriteria:

- 1: Prijs: 50 punten
- 2: Functionele vereisten en ICT specificaties: 25 punten
- 3: Serviceniveau – beschreven in hoofdstuk (SLA): 10 punten
- 4: Plan van aanpak: 5 punten
- 5: Informatieveiligheid en (open) data: 5 punten
- 6: Duurzaamheid: 5 punten

24. ICT. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-ICT-873 inzake de opdracht 'Omgevingssoftware, inclusief handhaving en vastgoedinformatie'.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- De directie Integraal Stedelijk Beleid van de Stad Mechelen heeft nieuwe software nodig, daar de huidige leverancier Cival heeft aangekondigd de huidige software voor behandelen omgevingsdossiers, notarisinfo en planbeheer (Nestor suite) niet langer te ondersteunen.
- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 30: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Omgevingssoftware, inclusief handhaving en vastgoedinformatie" werd een bestek met nr. 2021-OO-ICT-873 opgesteld door ICT.
- Het bestek wordt voorgelegd.
- Gunningscriteria:
 - 1: Prijs: 35 punten
 - 2: Functionele en niet-functionele vereisten : 35 punten
 - 3: Serviceniveau – beschreven in hoofdstuk (Dienstverlening / Service): 10 punten
 - 4: Plan van aanpak: 5 punten
 - 5: Informatieveiligheid en (open) data: 10 punten
 - 6: Duurzaamheid: 5 punten
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 710.743,80 excl. btw of € 860.000,00 incl. 21% btw (voor een periode van 10 jaar).
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave:

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Budget	Beschikbaar na vastlegging
2022	6132020	MJP003242	Jaarlijks kost software voor omgevingsvergunning, handhaving vastgoedinformatie	80.000	80.000
2023	6132020	MJP003242	Jaarlijks kost software voor omgevingsvergunning, handhaving vastgoedinformatie	80.000	80.000
2024	6132020	MJP003242	Jaarlijks kost software voor omgevingsvergunning, handhaving vastgoedinformatie	80.000	80.000
2025	6132020	MJP003242	Jaarlijks kost software voor omgevingsvergunning, handhaving vastgoedinformatie	80.000	80.000
2026	6132020	MJP003242	Jaarlijks kost software voor omgevingsvergunning, handhaving vastgoedinformatie	80.000	80.000
2022	6132020	MJP003240	Eénmalige kost software voor omgevingsvergunning, handhaving vastgoedinformatie	60.000	60.000

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-ICT-873 inzake de opdracht 'Omgevingssoftware, inclusief handhaving en vastgoedinformatie'.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

25. GEBOUWEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de mededingingsprocedure met onderhandeling (2-fasen procedure: 1ste fase kandidaatstelling, 2de fase uitnodiging tot offerte) aan de voorwaarden en bepalingen van de selectieleidraad 2021-OO-P&M-853 inzake de opdracht 'Ontwerpopdracht cultuursite Mechelen'.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 28 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëijje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Lecléf, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabeth Okmen, Dirk Tuypens, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs) en 13 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoeye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt).

Motivering

PV Gemeenteraad
6 september 2021

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 39: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De Stad Mechelen heeft in haar meerjarenprogramma budget voorzien om tegemoet te komen aan specifieke noden die DKO en CCM al geruime tijd ondervinden. Daarnaast werd een Vlaamse investeringssubsidie voor culturele infrastructuur aangevraagd. In functie van deze aanvraag werd een ruimtelijke en functionele analyse en toekomstvisie voor de totale site uitgewerkt (voorstudie).
- De voorstudie bevat verschillende deelprojecten met respectievelijke raming. Gezien de totale (voorwaardelijke) raming wordt een gefaseerde uitvoering voorgesteld: fase 1 en 2.
- In een eerste fase wordt de nood aan capaciteitsuitbreiding van DKO maximaal gelenigd. Met de subsidie zou er een portaalgebouw komen, dat de site een volwaardig gezicht geeft en maximaal inzet op synergie tussen DKO en CCM. In een tweede fase zou opnieuw subsidie aangevraagd worden, deze keer met focus op de Minderbroederskerk (CCM) en de aanleg van beeldentuin en -tuin.
Fase 1 en 2 maken integraal deel uit van een totaalvisie voor de site.
- In het kader van de opdracht "Ontwerpoperdracht cultuursite Mechelen" werd een selectieleidraad met nr. 2021-OO-P&M-853 opgesteld door Projecten & Monumenten, in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.
- De opdracht bestaat uit een basisopdracht (budget van de stad, fase 1) met een potentiële uitbreiding naargelang de toekenning van de subsidie (fase 1) of toekomstige wensen van DKO en CCM (fase 2). Uitgaande van een volledige uitvoering, bedraagt de raming:
Fase 1:
 - erelonen basisopdracht: € 269.397,24 excl. btw.
 - erelonen uitbreiding basisopdracht, bij toekenning subsidie: € 188.268,68 excl. btw.
 - Totaal: € 457.665,92 excl. btw of € 553.775,76 incl. 21% btwFase 2:
 - erelonen uitbreiding basisopdracht, bij toekomstige wensen: € 217.362,28 excl. btw
 - Totaal: € 217.362,28 excl. btw of € 263.008,36 incl. 21% btw
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling (2 fasen procedure: 1ste fase kandidaatstelling, 2de fase uitnodiging tot offerte).
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig mits opmerkingen. De nodige budgetten voor uitbreiding fase 1 en fase2 worden doorverwezen naar de bespreking aanpassing meerjarenplan nr. 5.

Financiële gevolgen

Dit raadsbesluit gaat specifiek over de 'ontwerpoperdracht voor cultuursite Mechelen', meer bepaald de selectiedraad ervan. De boven vermelde bedragen gaan enkel over de te verwachten erelonen. Vermits het ramingsnummer zowel erelonen als werken omvat, zitten in wat volgt ook de uitgaven voor de werken vervat.

Er is op dit moment reeds voldoende budget voor de volledige 'ontwerpoperdrecht cultuursite Mechelen'.

Fase 1: alle bedragen voor erelonen + werken (incl. btw)
Raming totale projectkost: € 5.758.757,77 (waarvan € 553.775,76 voor erelonen), 2022-2024

Op ramingsnummer MJP007230 was reeds een budget ingeschreven van € 2.966.362. De te verwachten subsidie van € 1.993.801,12 wordt bij AMJP5 ingeschreven op een nieuw ramingsnummer en ook bijgeteld bij het reeds voorziene uitgavebudget op ramingsnummer MJP007230.

Het uitgavebudget op MJP007230 wordt zo € 4.960.163,12.

Er is dus nog een tekort van € 798.594,65 (€ 5.758.757,77 – € 4.960.163,12) voor Fase 1. Dit budget wordt in AMJP5 aangevraagd.

Raming totale projectkost: € 5.758.757,77	Transactiekrediet 2022 € 191.362,00	Transactiekrediet 2023 € 3.711.597,18	Transactiekrediet 2024 € 1.855.798,59
<i>Waarvan erelonen:</i> € 553.775,76	<i>Waarvan erelonen:</i> € 191.362,00	<i>Waarvan erelonen:</i> € 241.609,17	<i>Waarvan erelonen:</i> € 120.804,59

Fase 2: alle bedragen voor erelonen + werken (incl. btw)
Raming totale projectkost: € 2.745.640,02 (waarvan € 263.008,36 voor erelonen), 2024

Voor fase 2 wordt een nieuw budget van € 2.745.640,02 voorzien. Hiertegenover wordt een bijkomende te verwachten subsidie van € 1.647.384,01 ingeschreven op een nieuw ramingsnummer. Deze budgetten worden in AMJP5 aangevraagd.

Raming totale projectkost: € 2.745.640,02	Transactiekrediet 2022	Transactiekrediet 2023	Transactiekrediet 2024 € 2.745.640,02
<i>Waarvan erelonen:</i> € 263.008,36	<i>Waarvan erelonen:</i>	<i>Waarvan erelonen:</i>	<i>Waarvan erelonen:</i> € 263.008,36

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen volgens de mededingingsprocedure met onderhandeling (2-fasen procedure: 1ste fase kandidaatstelling, 2de fase uitnodiging tot offerte) aan de voorwaarden en bepalingen van de selectieleidraad 2021-OO-P&M-853 inzake de opdracht 'Ontwerpoperdrecht cultuursite Mechelen'.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

26. FACILITY. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-FAC-870 inzake de opdracht 'Meerjarig raamcontract van voertuigen en machines met onderhoudscontract'.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo y Castañer,

PV Gemeenteraad
6 september 2021

Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 6 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Yves Selleslagh).

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 28 juni 2021 – agendapunt 42: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Meerjarig raamcontract van voertuigen en machines met onderhoudscontract" werd een bestek met nr. 2021-OO-FAC-870 opgesteld door Facilitaire ondersteuning.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel 1 (Bestelwagens met onderhoudscontract)
 - Perceel 2 (Vrachtwagens en machines met onderhoudscontract)
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.479.338,84 excl. btw of € 3.000.000,00 incl. 21% btw over een periode van 5 jaar.
- Percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 60 maanden.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Het bestek wordt voorgelegd.
- De gunningcriteria voor beide percelen zijn:
 - Prijs: 60 punten
 - Functionaliteit en milieu: 20 punten
 - Service: 20 punten.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	2430000	MJP002801	Wagen – en machinepark	1462407.53	985061.26	985061.26
2022	2430000	MJP002801	Wagen – en machinepark	936833	936833	936833
2023	2430000	MJP002801	Wagen – en machinepark	615833	615833	615833
2024	2430000	MJP002801	Wagen – en machinepark	1005833	1005833	1005833

2025	243000	MJP002801	Wagen – en machinepark	232833	232833	232833
------	--------	-----------	---------------------------	--------	--------	--------

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-FAC-870 inzake de opdracht 'Meerjarig raamcontract van voertuigen en machines met onderhoudscontract'.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

27. STRAATNAAMGEVING. Definitieve vaststelling van de naam Onze-Lieve-Vrouw van Fatimastraat voor de nieuw aan te leggen wegenis (aftakking) voor een verkaveling gelegen nabij de Galgestraat te Mechelen.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 31.05.2021 – agendapunt 33: gemeenteraad besluit principieel tot vaststelling van de naam Onze-Lieve-Vrouw van Fatimastraat voor de nieuw aan te leggen wegenis (aftakking) voor een verkaveling gelegen nabij de Galgestraat te Mechelen.
- Periode 09.06.2021 tot en met 09.07.2021: openbaar onderzoek omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam.
- 26.07.2021: opmaak proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.
- Collegebeslissing 2 augustus 2021 – agendapunt 34: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Tijdens het openbaar onderzoek (09.06.2021 tot en met 09.07.2021) werden geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent de vaststelling van de straatnaam Onze-Lieve-Vrouw van Fatimastraat ingediend.

Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot vaststelling van deze straatnaam.

Juridische grond

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de naam Onze-Lieve-Vrouw van Fatimastraat definitief vast voor de nieuw aan te leggen wegenis (aftakking) voor een verkaveling gelegen nabij de Galgestraat te Mechelen.

28. STRAATNAAMGEVING. Definitieve vaststelling van de namen Rik De Saedeleerplein en Antonia Wolversstraat voor de nieuw aan te leggen wegenis op een terrein met als adres N16 te 2800 Mechelen (site Keerdok).

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 28.06.2021 – agendapunt 47: gemeenteraad besluit principieel tot vaststelling van de namen Rik De Saedeleerplein en Antonia Wolversstraat voor de nieuw aan te leggen wegenis op een terrein met als adres N16 te 2800 Mechelen (site Keerdok).
- Periode 07.07.2021 tot en met 06.08.2021: openbaar onderzoek omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnamen.
- 11.08.2021: opmaak proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.
- Collegenbeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 36: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Tijdens het openbaar onderzoek (07.07.2021 tot en met 06.08.2021) werden geen opmerkingen en/of bezwaarschriften omtrent de vaststelling van de namen Rik De Saedeleerplein en Antonia Wolversstraat voor de nieuw aan te leggen wegenis op een terrein met als adres N16 te 2800 Mechelen (site Keerdok) ingediend.

Overeenkomstig het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen dient de gemeenteraad nog definitief te beslissen tot vaststelling van deze straatnaam.

Juridische grond

- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002).
- Artikel 1 van dit decreet stelt dat alleen de gemeenteraad bevoegd is om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de namen Rik De Saedeleerplein en Antonia Wolversstraat definitief vast voor de nieuw aan te leggen wegenis op een terrein met als adres N16 te 2800 Mechelen (site Keerdok).

29. VASTGOEDBELEID. Aankoop en verkoop ziekenhuis Zwartzustersvest.

- 1) **Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 29.05.2018 (punt 62) houdende goedkeuring van de overeenkomst inzake de aankoop door de stad tegen de OCWM-vereniging Dodoens en vervolgens verkoop door de stad aan het Zorgbedrijf Rivierenland van het gebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Zwartzustersvest 47 te Mechelen.**
- 2) **Goedkeuring van de aangepaste overeenkomst inzake de overdracht door de Welzijnsvereniging Dodoens aan de stad Mechelen en vervolgens de verkoop door de stad Mechelen aan het Zorgbedrijf Rivierenland van het gebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Zwartzustersvest 47 te 2800 Mechelen.**

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissingen worden genomen met 24 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacobs) en 16 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan).

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 29.05.2018:
 - keurt de overeenkomst inzake de vervreemding van het gebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te 2800 Mechelen, Zwartzustersvest 47, tussen de OCMW-vereniging Dodoens en de Stad Mechelen goed.
 - keurt de overeenkomst inzake de verkoop van het gebouw, met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te 2800 Mechelen, Zwartzustersvest 47, tussen de Stad Mechelen en het Zorgbedrijf Rivierenland goed.
- 05.08.2021: raad van bestuur van de OCMW-vereniging Dodoens - goedkeuring van de overdracht van voormeld gebouw met aanhorigheden.
- 26.08.2021: raad van bestuur Zorgbedrijf Rivierenland - goedkeuring van de aankoop tegen de stad van voormeld gebouw met aanhorigheden.
- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 37: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Reeds op 29 mei 2018 besloot de gemeenteraad van de stad Mechelen tot aankoop en vervolgens verkoop van het gebouw (voormalig ziekenhuis) op en met grond en aanhorigheden gelegen Zwartzustersvest 47 te Mechelen.

Omwille van een nog hangend VIPA-subsidiedossier kon deze geplande aankoop/verkoop destijds niet doorgaan. Inmiddels lijkt dit probleem opgelost en aangezien ondertussen tal van aspecten gewijzigd zijn is het aangewezen dat het schepencollege en vervolgens ook de gemeenteraad hieromtrent een nieuwe beslissing neemt.

Tussen de betrokken partijen zal er met betrekking tot het hiervoor vermeld eigendom een nieuwe (aangepaste) overeenkomst opgemaakt worden.

De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van de aangepaste overeenkomst tussen Welzijnsvereniging Dodoens en de stad zijn o.a.:

- Welzijnsvereniging Dodoens verkoopt het onroerend goed gelegen te Mechelen, Zwartzustersvest 47 (1^o B nrs. 569/E/2/P0000 en 569/K/P0000) aan de stad.
- De verkoop geschiedt mits de overname door de stad van:
 - De schuld van Welzijnsvereniging Dodoens voor de lopende schulden van het over te dragen onroerend goed (opm.: op 05.08.2021 bedroeg de openstaande schuld 3.457.968,05 euro);
 - De schuld van Welzijnsvereniging Dodoens aangaande het totaal huidig en toekomstig passief, inclusief het sociaal passief (opm.: met betrekking tot het sociaal passief zal de Stad Mechelen er minstens voor zorgen dat de (financiële) verplichtingen ten aanzien van de statutaire aangestelden van WV Dodoens, dewelke in dienst zijn bij laatstgenoemde, evenwel gedetacheerd zijn aan enerzijds Emmaüs vzw en anderzijds Sint-Jozefkliniek vzw, worden gerespecteerd. WV Dodoens verbindt er zich toe de Stad Mechelen periodiek in kennis te stellen van de evolutie van het sociaal passief, inclusief de eventueel verschuldigde responsabiliseringsbijdrage.
- De onroerende voorheffing en alle andere belastingen en lasten met betrekking tot het goed zijn ten laste van de stad vanaf het verlijden van de notariële akte.

- De kosten, lasten en taksen verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de stad. De leveringskosten zijn ten laste van Welzijnsvereniging Dodoens.
- Notariskantoor Veerle Geens te Mechelen wordt gelast met de eigendomsoverdracht.

De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van de aangepaste overeenkomst tussen de stad en Zorgbedrijf Rivierenland zijn o.a.:

- De stad verkoopt het onroerend goed gelegen te Mechelen, Zwartzustersvest 47 (1° B nrs. 569/E/2/P0000 en 569/K/P0000) aan het Zorgbedrijf Rivierenland.
- De verkoop geschiedt mits de prijs van 8.000.000,- euro, te betalen uiterlijk 31.12.2021.
- Het zorgbedrijf Rivierenland verbindt zich er toe:
 - Alle bestaande gebouwen te slopen die zich bevinden op het bij deze verkochte Onroerend Goed;
 - Op de vrijgekomen grond een toekomstige zorgsite te realiseren die plaats biedt aan een woonzorgsite (een woonzorgcentrum, een centrum voor kortverblijf en een centrum voor dagverzorging), een private (residentiële) ontwikkeling, en een ondergrondse parking voor beide delen, die feilloos, zowel op stedenbouwkundig vlak als op architecturaal gebied, aansluit op de historische binnenstad van Mechelen en in het omliggend stedelijk weefsel en dit uiterlijk vóór 2026.
- De stad zal zich ten belope van 8.000.000,- euro borg stellen tegenover de kredietinstelling waarbij het Zorgbedrijf een krediet aangaat/zal aangaan voor de financiering van de koopprijs.
- De onroerende voorheffing en alle andere belastingen en lasten met betrekking tot het goed zijn ten laste van het Zorgbedrijf vanaf het verlijden van de notariële akte. Zorgbedrijf Rivierenland zal hier de nodige kredieten voor voorzien.
- De kosten, lasten en taksen verbonden aan de overdracht zijn ten laste van het Zorgbedrijf. De leveringskosten zijn ten laste van de stad.
- Notariskantoor Veerle Geens te Mechelen wordt gelast met de eigendomsoverdracht.

De opgemaakte overeenkomsten zijn conform de gemaakte afspraken en dienen, overeenkomstig de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

- Artikel 41 §2, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is exclusief bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. aankoop en verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

Het gebouw wordt gekocht tegen een prijs van 9.053.713,91 euro (MJP002683) en verkocht tegen een prijs van 8.000.000 euro (MJP002786). De resterende schuld van de lening ten bedrage van € 3.457.968,05 is voor € 3.095.709,43 (situatie 31/12/2021) reeds ingeschreven in MJP 005210 van de stad. Het verschil (aflossing op 31/12/2021) zal overgeheveld worden van WV Dodoens naar de stad in AMJP5. In het MJP van de stad zijn onder MJP003169 en MJP003170 de nodige budgetten ingeschreven voor de betaling van de aflossingen en intresten van de over te nemen lening vanaf 2022. De resterende intresten van 2021 zullen in AMJP5 worden overgeheveld van WV Dodoens naar de stad.

Het bedrag van 2.665.283,75 euro (netto meerwaarde van de verkoop door WV Dodoens) subsidie wordt als investeringssubsidie door WV Dodoens gegeven aan de stad.

Ingeval de stad toch nog een deel Vipa-subsidies moet terugbetalen, zal dit bijkomend moeten worden ingeschreven in de aanpassing meerjarenplan nr. 5.

De huurontvangsten van oktober-december 2021 worden overgeheveld van WV Dodoens naar Zorgbedrijf Rivierenland.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 29.05.2018 (punt 62) houdende goedkeuring van de overeenkomst inzake de aankoop door de stad tegen de OCWM-vereniging Dodoens en vervolgens verkoop door de stad aan het Zorgbedrijf Rivierenland van het gebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Zwartzustersvest 47 te Mechelen.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aangepaste overeenkomsten goed inzake de overdracht door de Welzijnsvereniging Dodoens aan de stad Mechelen en vervolgens de verkoop door de stad Mechelen aan het Zorgbedrijf Rivierenland van het gebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Zwartzustersvest 47 te 2800 Mechelen.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om:

- de desbetreffende authentieke akte van aankoop en verkoop te ondertekenen namens de stad Mechelen;
- de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de desbetreffende akte.

(bijlage 29)

30. VASTGOEDBELEID. Kosteloze overdracht door de bvba Spreeuwenhof aan de stad van een perceel grond gelegen aan de Wupstraat te Mechelen/Muizen voor inlijving bij de openbare wegenis.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 04.03.2021: Woonproject Wupstraat Muizen. Opmaak proces-verbaal van voorlopige oplevering van het gedeelte dat bestemd is om te worden ingelijfd bij het openbaar domein.
- juni 2021: Voorlegging door notaris Goovaerts te Mechelen van een ontwerpakte van kosteloze grondafstand.
- Collegebeslissing 2 augustus 2021 – agendapunt 33: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De vergunning voor het bouwen van een woonproject met 16 woningen in de Wupstraat Muizen voorziet in de kosteloze afstand door de eigenaar (bvba Spreeuwenhof) aan de stad van een strook grond gelegen aan de Wupstraat voor inlijving bij het openbaar domein (PV van voorlopige oplevering dd. 04.03.2021).

Met het oog op deze kosteloze afstand wordt thans door notaris E. Goovaerts te Mechelen een ontwerpakte voorgelegd. De belangrijkste voorwaarden en bepaling van deze overdracht zijn o.a.:

- Bvba Spreeuwenhof, Eikelenbergstaat 20 te 1700 Dilbeek, staat navolgend goed af aan de stad: een perceel grond gelegen aan de Wupstraat te Mechelen/Muizen, gekadastreerd 9^o afdeling sectie D nummer 213/M/2/P0000, groot volgens kadaster en meting 11a 72ca.
- De overdracht is kosteloos.

- Alle rechten, kosten en erelonen verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de overdrager.
- De overdracht geschiedt in hoofde van de stad Mechelen voor openbaar nut met het oog op inlijving van voormeld perceel grond bij de openbare wegenis.

De opgemaakte akte is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

- Artikel 41 §2, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is exclusief bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verwerving van een onroerend goed).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kosteloze overdracht goed door de bvba Spreeuwenhof aan de stad van een perceel grond gelegen aan de Wupstraat te Mechelen/Muizen voor inlijving bij de openbare wegenis.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van kosteloze grondafstand te ondertekenen namens de stad Mechelen.

31. VASTGOEDBELEID. Kosteloze overdracht door cv Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken aan de stad van twee percelen grond gelegen aan de Boerenkrijgstraat/Zonnestraat te Mechelen voor inlijving bij de openbare wegenis.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 17.06.2020: Bouwproject van 34 sociale woningen door cv Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken (KLEMO) op een perceel grond gelegen hoek Boerenkrijgstraat/Zonnestraat te Mechelen. Opmaak proces-verbaal van voorlopige oplevering van het gedeelte dat bestemd is om te worden ingelijfd bij het openbaar domein.
- Augustus 2021: Voorlegging door notaris K. Honinckx te Mechelen van een ontwerpakte van kosteloze grondafstand.
- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 35: verwijzing naar de gemeenteraad

Feiten en argumentatie

De vergunning voor het bouwen van 34 sociale woningen door cv Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken (KLEMO) op een perceel grond gelegen hoek Boerenkrijgstraat/Zonnestraat te Mechelen voorziet in de kosteloze afstand door de eigenaar (KLEMO) aan de stad van de nieuw aangelegde wegenis en een strook grond binnen dit project met het oog op inlijving bij het openbaar domein (PV van voorlopige oplevering dd. 17.06.2020).

Met het oog op deze kosteloze afstand wordt thans door notaris K. Honinckx te Mechelen een ontwerpakte voorgelegd. De belangrijkste voorwaarden en bepaling van deze overdracht zijn o.a.:

- De coöperatieve vennootschap met sociaal oogmerk Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken, Lijsterstraat 3 te 2800 Mechelen, staat navolgende goederen af aan de stad:

PV Gemeenteraad
6 september 2021

- een perceel grond (wegenis) gelegen aan de Boerenkrijgstraat/Zonnestraat te Mechelen, gekadastraerd geweest 2° afdeling sectie C deel van nummers 219/A, 231/Y/4 en 231/R/5, thans met gereserveerd perceelnummer 2°C/537/R/2/P0000, groot volgens meting 23a 60ca.
- een perceeltje grond gelegen aan de Zonnestraat te Mechelen, gekadastraerd geweest 2° afdeling sectie C deel van nummer 231/Z/4, thans met gereserveerd perceelnummer 2°C/537/S/2/P0000, groot volgens meting 6ca.
- De overdracht is kosteloos.
- Alle rechten, kosten en erelonen verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de overdrager.
- De overdracht geschiedt in hoofde van de stad Mechelen voor openbaar nut met het oog op inlijving van voormelde percelen grond bij de openbare wegenis.

De opgemaakte akte is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verwerving van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

Geen. De kosten zijn ten laste van de overdrager.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kosteloze overdracht goed door de cv Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken aan de stad van twee percelen grond gelegen aan de Boerenkrijgstraat/Zonnestraat te Mechelen voor inlijving bij de openbare wegenis.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van kosteloze grondafstand te ondertekenen namens de stad Mechelen.

32. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring addendum aan de overeenkomst met MEST vzw met het oog op de verlenging van het tijdelijk gebruik van de gebouwen Moensstraat 51 (voormalige bibliotheek).

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24.06.2019 – agendapunt 49: gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst Lastgeving – tijdelijk gebruik tussen de Stad en MEST vzw van de bibliotheek Moensstraat 51.
- 23.11.2020 – agendapunt 23: gemeenteraad keurt de overeenkomst goed tussen de stad Mechelen en CAAAP nv voor de verkoop onder voorwaarden van de voormalige bibliotheek Moensstraat.
- Voorjaar 2021: MEST vzw stelt de vraag of de gebruikstermijn van de overeenkomst van de bib kan verlengd worden.
- 7.07.2021: akkoord van Toon Diependaele (MEST vzw) over het addendum van de overeenkomst – verlenging termijn.

PV Gemeenteraad
6 september 2021

- Collegebeslissing 9 augustus 2021 – agendapunt 29: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

MEST vzw (Proeftuinen voor Mechelse Starters) beheert een aantal onroerende goederen die, samen met een aantal ondersteunende diensten, voor een korte periode ter beschikking worden gesteld aan (startende) ondernemers die via het fenomeen van de pop-up stores of – restaurants een platform aangeboden krijgen om hun businessconcept uit te proberen.

In 2019 gaf de gemeenteraad zijn principiële akkoord om de voormalige bibliotheek in de Moensstraat in gebruik te geven aan MEST vzw. De belangrijkste bepalingen in de overeenkomst zijn:

- Kosteloos ter beschikkingstelling aan MEST vzw.
- Tijdelijke invulling voor een periode van minimaal 2 jaar.
- Het contract van de nutsvoorzieningen blijft op naam van de Stad staan.
- Vergoeding: € 1.000 per maand als tussenkomst in de gemeenschappelijke lasten (verbruik water, elektriciteit en gas).
- Gratis ter beschikking stellen van ruimten aan Talentenfabriek (afdeling Cultuur- en Vrije Tijd van de Stad).
- De Stad mag gratis 10 evenementen per jaar organiseren.
- Indien er werken aan het dak en dakgoten dienen uitgevoerd te worden, zijn deze kosten van de gebruiker. Eventuele bijkomende onverwachte werken of kosten zijn evenzeer ten laste van de lasthebber.

De overeenkomst voor tijdelijk gebruik van de bibliotheek loopt af. Zowel MEST vzw als CAAAP nv (toekomstige ontwikkelaar van het project) zijn akkoord om het gebruik nog verder te zetten tot 30 november 2021. De voorwaarden voor deze termijnsverlenging zijn opgenomen in het addendum. De belangrijkste bepalingen in dit addendum zijn:

- Kosteloos ter beschikkingstelling aan MEST vzw.
- De overeenkomst loopt af op 30 november 2021.
- Vergoeding: € 1.000 per maand als tussenkomst in de gemeenschappelijke lasten (verbruik water, elektriciteit en gas).
- Vanaf 1 september 2021 krijgt CAAAP vrije toegang tot het gebouw voor het uitvoeren van voorbereidende werken – sonderingen in het gebouw mogen uitgevoerd worden.

Met mail van 7 juli 2021 gaf Toon Diependaele van MEST vzw zijn akkoord voor het addendum aan de overeenkomst voor de bibliotheek.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze verlenging van de overeenkomst tijdelijk gebruik aan MEST vzw goed te keuren.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

De bibliotheek wordt kosteloos ter beschikking gesteld aan MEST vzw. Een vergoeding van € 1.000 per maand wordt betaald als tussenkomst in de gemeenschappelijke lasten (verbruik van water, elektriciteit en gas).

Budgetopgave - ontvangst

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	7020 200	MJP0041 59	Huuropbrengsten gebouwen/woningen/g ronden/etc	143 509,00	24 491,91	3.000,00

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het addendum goed bij de overeenkomst met MEST vzw met het oog op de verlenging van het tijdelijk gebruik van de gebouwen Moensstraat 51 (voormalige bibliotheek).

(bijlage 32)

33. VASTGOEDBELEID. Gunning van de opdracht 'Inhuur van doorstroomwoningen en verkoop van bestaande doorstroomwoningen van het OCMW Mechelen' aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) tegen de prijzen vermeld in de offerte en overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het bestek 2020-OO-GEB-767 en bijlagen.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 24 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacobs) en 16 stemmen tegen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan).

Motivering**Voorgeschiedenis**

- De gemeenteraad verleende in zitting van 23 november 2020 – agendapunt 30 - goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de concurrentiegerichte dialoog.
- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleende in zitting van 23 november 2020 – agendapunt 7 - goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de concurrentiegerichte dialoog.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 28 juni 2021 – agendapunt 59 - goedkeuring aan de Goedkeuring gunningsleidraad inzake de overheidsopdracht 'Inhuur van doorstroomwoningen en verkoop van bestaande doorstroomwoningen van het OCMW Mechelen'.
- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleende in zitting van 28 juni 2021 – agendapunt 11 - goedkeuring aan de Goedkeuring gunningsleidraad inzake de overheidsopdracht 'Inhuur van doorstroomwoningen en verkoop van bestaande doorstroomwoningen van het OCMW Mechelen'.
- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 40: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Er werden 2 offertes ontvangen:
 - Dierckx Management, Voorteinde 85 te 2260 Westerlo;
 - Ramast Bouw NV, Industrieweg 17 te 3190 Boortmeerbeek.
- Vastgoedbeleid stelde op 16 augustus 2021 het verslag van nazicht van de offertes op, in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.
- Finale rangschikking regelmatige offertes (geklasseerd volgens totale score en prijs incl. btw) (nagerekende bedragen)

<u>Nr</u>	<u>Naam van de inschrijver</u>	<u>Score</u>
-----------	--------------------------------	--------------

1	Dierckx Management	98,75
2	Ramast Bouw NV	73,97

- Vastgoedbeleid stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Dierckx Management, Voorteinde 85 te 2260 Westerlo, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte en overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het bestek 2020-OO-GEB-767 en bijlagen inzake de opdracht "Inhuur van doorstroomwoningen en verkoop van bestaande doorstroomwoningen van het OCMW Mechelen".

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Budget
2021	2210000	MJP 2021006370	Verkoop doorstroomwoningen	4.200.000 euro
2021	6100020	MJP2021004805	Huur wooneenheden doorstroomwoningen	81.000 euro
2022				384.081 euro
2023				418.982 euro
2024				451.432 euro
2025				521.599 euro

De volledige opbrengst is ingeschreven in budget OCMW en in de aanpassing meerjarenplan nr. 5 zal bij werkelijke verkoop de juiste opbrengst op de juiste entiteit toegewezen worden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt inzake de opdracht 'Inhuur van doorstroomwoningen en verkoop van bestaande doorstroomwoningen van het OCMW Mechelen' akte van het verslag van nazicht van de offertes van 16 augustus 2021, opgesteld door Vastgoedbeleid, in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten. Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

De gemeenteraad gunt de opdracht 'Inhuur van doorstroomwoningen en verkoop van bestaande doorstroomwoningen van het OCMW Mechelen' aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Dierckx Management, Voorteinde 85 te 2260 Westerlo, tegen de prijzen vermeld in de offerte

en overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het bestek 2020-OO-GEB-767 en bijlagen.

34. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring procedure tot minnelijke verkoop van Ondernemershuis Oh! - Kanunnik De Deckerstraat 20A, mits het voeren van de nodige publiciteit.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 24 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacobs) en 16 stemmen tegen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan).

Motivering

Voorgeschiedenis

- 5.10.2020 : College besluit het ondernemershuis Oh! te verkopen via Biddit als kantoorgebouw met een koopoptie voor parkeerplaatsen op de OVAM-parking. De minimum-inzetprijs wordt vastgelegd op € 1.800.000 + parking €25.000.
- Najaar 2020 -zomer 2021 : Gesprekken met de gebruikers van het Oh!
- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 34: verwijzing naar de gemeenteraad

Feiten en argumentatie

De Stad heeft in 2019 beslist tot verkoop van ondernemershuis Oh! in 2022.

De huidige bewoners/gebruikers zouden het Oh! met eigen middelen willen verwerven om de huidige activiteiten van Oh! te kunnen verderzetten. Daarnaast zouden zij in de toekomst verder in Oh! willen investeren. Voor het algemeen belang is het dan ook een meerwaarde om de huidige ondersteuning die Oh! biedt aan startende/groeiende ondernemingen te behouden. Indien Oh! aan de huidige bewoners minnelijk kan worden verkocht, kan het bestaande partnerschap tussen de Stad en de huidige bewoners van Oh! worden verdergezet. Zo'n verkoop is mogelijk op grond van artikel 293 Decreet lokaal bestuur. Dit artikel maakt het namelijk mogelijk voor gemeenten om hun onroerend goed minnelijk te verkopen, waarbij dit gemotiveerd moet zijn door redenen van algemeen belang. Deze redenen zijn hier aanwezig.

De Stad zal dit voorstel om Oh! te verkopen aan de huidige bewoners, na goedkeuring door de gemeenteraad, 60 kalenderdagen lang publiceren op de website van de Stad. Op die manier krijgt iedereen de kans om eventuele klachten/bezwaren over dit voorstel door te geven. Tijdens de termijn van 60 kalenderdagen zal de verkoop niet plaatsvinden.

Indien tijdens de termijn van 60 kalenderdagen gemotiveerde bezwaren of klachten tegen het voorstel tot verkoop worden ingediend, zal de Stad deze onderzoeken en in voorkomend geval ondernemershuis Oh! alsnog in de markt plaatsen.

Voorwaarden verkoop

- Aankoop tegen de prijs van € 1.800.000 (zonder optie van parkeerplaats)
- Met de voorwaarden van:
 - De uitbating van een kenniscentrum ten behoeve van de Mechelse ondernemers;
 - Met een jaarlijkse opgave van enkele werkingscijfers van het kenniscentrum.

Engagement

De Stad Mechelen kan zich engageren tot het volgende:

- De mogelijkheid van overname van bepaalde ICT-materiaal – zie lijst in bijlage

PV Gemeenteraad

6 september 2021

Overnameprijs : € 1.000

- De aanwezige inboedel/meubilair wordt overgedragen aan de koper vanaf aktedatum – overnameprijs : € 10.000 – behoudens 2 op maat gemaakte tafels
- Het schoonmaakcontract kan door de Stad aangehouden worden tot 31/12/2022, mits doorfacturatie aan de koper. Vanaf 1.01.2023 zal de koper zelf een schoonmaakcontract voorzien;
- De Stad Mechelen zal enkele vergaderzalen/bureau-ruimtes huren en dit gedurende 1 jaar – overeengekomen huurprijs € 20.000 – 1 jaar na aktedatum.

Voor de verkoop van dit pand werd notaris Huygens & Lefevre reeds aangesteld in zijn vergadering van 5 oktober 2020.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 (Belgisch staatsblad dd 15.02.2018) : de gemeenteraad is bevoegd door de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed)
- Artikel 293 van het Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 (Belgische Staatsblad dd 15.02.2018) : onroerende goederen van de gemeente kunnen omwille van redenen van algemeen belang, mits motivering, minnelijk worden verkocht.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2022	2610 000	MJP0027 90	Verkoop ondernemershuis Oh!	2.000.000,00	2.000.000,00	1.810.000,00

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de procedure goed tot minnelijke verkoop van het ondernemershuis Oh! – Kanunnik De Deckerstraat 20A, mits het voeren van de nodige publiciteit.

GEBOUWEN. Kostprijs inrichting Oh! en kost ICT-ondersteuning.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 6 september 2021 – punt 34: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de procedure tot minnelijke verkoop van Ondernemershuis Oh! - Kanunnik De Deckerstraat 20A, mits het voeren van de nodige publiciteit.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het engagement van schepenen K. Anciaux om de kostprijs van de totale inrichting van het Oh! (realisatiekost gebouw en inrichting) en de kost voor 6 maanden ICT-ondersteuning schriftelijk te bezorgen aan de raadsleden.

35. OVERHEIDSOPDRACHTEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-UITV-849 inzake de opdracht 'Raamovereenkomst leveren streekbieren'.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 12: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst leveren streekbieren" werd een bestek met nr. 2021-OO-UITV-849 opgesteld door de Uitvoeringsdiensten, in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 158.677,68 excl. btw of € 192.000,00 incl. 21% btw.
- De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden. Er kunnen 3 stilzwijgende verlengingen zijn.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Stad Mechelen treedt op als aankoopcentrale voor Stad Mechelen met inbegrip van alle stedelijke vzw's en AGB's, Sociaal Huis Mechelen, IVA's en EVA's en Zorgbedrijf Rivierenland.
- De gunningscriteria worden voorgesteld als volgt:
 - 1: Prijs: 80 punten
 - 2: Milieumaatregelen: 20 punten.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet) en artikel 57, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	613301 0	MJP00732 5	Dranken recepties	23.410,00	21.208,53	7.000,00

- Facturen voor de andere mogelijke afnemers (stedelijke vzw's, AGB's, IVA's en EVA's) zullen rechtstreeks naar de betrokken instanties verstuurd worden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-UITV-849 inzake de opdracht 'Raamovereenkomst leveren streekbieren'.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

36. OVERHEIDSOPDRACHTEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-UITV-872 inzake de opdracht 'Raamovereenkomst leveren wijnen geproduceerd volgens de principes van Fairtrade voor een periode van 4 jaar'.

Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en schepenen werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 23 augustus 2021 – agendapunt 13: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst leveren wijnen geproduceerd volgens de principes van Fairtrade voor een periode van 4 jaar" werd een bestek met nr. 2021-OO-UITV-872 opgesteld door de Uitvoeringsdiensten, in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 181.818,20 excl. btw of € 220.000,00 incl. 21% btw.
- De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden. Er kunnen 3 stilzwijgende verlengingen zijn.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Stad Mechelen treedt op als aankoopcentrale voor Stad Mechelen met inbegrip van stedelijke VZW's en AGB's, Sociaal Huis Mechelen, IVA's en EVA's en Zorgbedrijf Rivierenland.
- De gunningscriteria worden voorgesteld als volgt:
 - 1: Prijs: 50 punten
 - 2: Kwaliteit: 30 punten
 - 3: Milieumaatregelen en biologische oorsprong: 20 punten.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet) en artikel 57, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies

- Financiën, financieel directeur Katia Van Campenhout: Gunstig.

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactiekrediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	6133010	MJP007325	Dranken recepties	23.410,00	21.208,53	5.000,00

- Facturen voor de andere mogelijke afnemers (stedelijke vzw's, AGB's, IVA's en EVA's) zullen rechtstreeks naar de betrokken instanties verstuurd worden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2021-OO-UITV-872 inzake de opdracht 'Raamovereenkomst leveren wijnen geproduceerd volgens de principes van Fairtrade voor een periode van 4 jaar'.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Volgende punten werden in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur aan de agenda toegevoegd:

37. TOEGEVOEGD PUNT. F. Creyelman – Politieverordening verbod betreden private eigendommen.

Het voorstel van de heer Creyelman werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 31 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs) 5 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Yves Selleslagh) en 4 stemmen voor (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door F. Creyelman, gemeenteraadslid, inzake de politieverordening houdende het verbod tot betreden van private eigendommen.

Artikel 2

De gemeenteraad verwierpt het voorstel.

PV Gemeenteraad
6 september 2021

De voorzitter stelt voor om het toegevoegd punt 38 en vraag 7 samen te behandelen.

38. TOEGEVOEGD PUNT. D. Tuypens – Stedelijke huurpremie.

Vraag 7. T. Verbeurgt – Stijgende huurprijzen in Mechelen.

De raad gaat akkoord met het samen behandelen van deze agendapunten.

38. TOEGEVOEGD PUNT. D. Tuypens – Stedelijke huurpremie.

Het voorstel van de heer Tuypens werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 24 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) 8 onthoudingen (Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Yves Selleslagh, Zohra Hadnan) en 8 stemmen voor (Frank Creyelman, Catherine François, Karel Geys, Farid Bennasser, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door D. Tuypens, gemeenteraadslid, inzake invoering van een stedelijke huurpremie.

Artikel 2

De gemeenteraad verwerpt het voorstel.

Vraag 7. T. Verbeurgt – Stijgende huurprijzen in Mechelen.

De vraag van de heer Verbeurgt werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 7 in bijlage)

39. TOEGEVOEGD PUNT. S. Deleus – Geluidsschermen Battel.

Het voorstel van de heer Deleus werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 24 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) en 15 stemmen voor (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan).

Besluit:

PV Gemeenteraad
6 september 2021

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door S. Deleus, gemeenteraadslid, inzake geluidsoverlast en plaatsing geluidsschermen in Battel.

Artikel 2

De gemeenteraad verwerpt het voorstel.

40. TOEGEVOEGD PUNT. H. Riffi - R. Rabau - Z. El Boussaadani – Menselijke bibliotheek.

Het voorstel van de heer Riffi, mevrouw Rabau en mevrouw El Boussaadani werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops) en 4 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch).

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door H. Riffi - R. Rabau - Z. El Boussaadani, gemeenteraadsliden, inzake opstart van de menselijke bibliotheek.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het voorstel goed.

41. TOEGEVOEGD PUNT. H. Riffi – Mechelse zwemverenigingen in Nekkerpool.

Het voorstel van de heer Riffi werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 24 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) 8 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) en 6 stemmen voor (Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt).

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door H. Riffi, gemeenteraadslid, inzake Mechelse zwemverenigingen in Nekkerpool.

Artikel 2

De gemeenteraad verwerpt het voorstel.

42. TOEGEVOEGD PUNT. H. Riffi – Wateroverlast-impact project Kantvelde.

Werd samen behandeld met punt actualiteitsdebat.

43. TOEGEVOEGD PUNT. T. Verbeurgt – Conflictvrije verkeerspunten.

Het voorstel van de heer Verbeurgt werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 24 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) en 14 stemmen voor (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door T. Verbeurgt, gemeenteraadslid, inzake conflictvrije verkeerspunten.

Artikel 2

De gemeenteraad verwerpt het voorstel.

44. TOEGEVOEGD PUNT. T. Verbeurgt – Luchtkwaliteit op school.

Het voorstel van de heer Verbeurgt werd aan de raadsleden bezorgd.

De beslissing wordt genomen met 24 stemmen tegen (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Geypen Greet, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo y Castañer, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) en 14 stemmen voor (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt).

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel ingediend door T. Verbeurgt, gemeenteraadslid, inzake luchtkwaliteit op school.

Artikel 2

De gemeenteraad verwerpt het voorstel.

De vergadering wordt om 00.22 uur geschorst voor de behandeling van de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn (volgens alternerend systeem, deze maand eerst de gemeenteraad en daarna de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn).

De vergadering wordt hervat om 00.23 uur, voor de verdere behandeling van de gemeenteraad.

Vragen

Vraag 1. A. Delvoye – Livestream commissies post-corona.

De vraag van mevrouw Delvoye werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 1 in bijlage)

De vraag wordt schriftelijk beantwoord, met instemming van de vraagsteller.
(schriftelijk antwoord in bijlage bij vraag 1)

Vraag 2. A. Delvoye – Campagne veiligheidsberoepen Wederzijds respect.

De vraag van mevrouw Delvoye werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 2 in bijlage)

De vraag wordt schriftelijk beantwoord, met instemming van de vraagsteller.
(schriftelijk antwoord in bijlage bij vraag 2)

Vraag 3. D. Tuypens – Stand van sociale huisvesting.

De vraag van de heer Tuypens werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 3 in bijlage)

Vraag 4. S. Deleus – Fietsenstalling Nekkerspoel.

De vraag van de heer Deleus werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 4 in bijlage)

Vraag 5. K. Van Den Bosch – Uitreiking Mechelenbons door Sociaal Huis.

De vraag van de heer Van Den Bosch, werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 5 in bijlage)

Vraag 6. H. Riffi – Nationaal Park.

De vraag van de heer Riffi werd aan de raadsleden bezorgd :
(vraag 6 in bijlage)

Vraag 7. T. Verbeurgt – Stijgende huurprijzen in Mechelen.

Werd samen behandeld samen met toegevoegd agendapunt 38.

De voorzitter sluit de vergadering om 00.48 uur.

Notulen goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 september 2021.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:
Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter